

รายละเอียดเงื่อนไขประกอบการเช่า
บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด
ขอบเขต (Terms of Reference: TOR)

จัดเช่าห้องพักสำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ระยะเวลา ๑ ปี

๑. ความเป็นมา

ด้วย บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด ศูนย์ควบคุมการบินสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์จะดำเนินการเช่าห้องพัก ให้กับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๘ ยูนิต ระยะเวลา ๑ ปี (๑๒ เดือน)

๒. วัตถุประสงค์

การเช่าครั้งนี้เป็นการเช่าห้องพัก จำนวน ๘ ยูนิต ระยะเวลา ๑ ปี (๑๒ เดือน) เพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับพนักงานที่ปฏิบัติงานหมุนเวียน ณ หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรทางอากาศ จำนวน ๗ คน และเจ้าหน้าที่วิศวกร จำนวน ๑ คน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ประกอบการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

สมชาย
/
/

๒/๓.๕ ผู้ยื่นข้อ...

๓.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่มีพนักงานของ บวท. เป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคล เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด หรือเป็นที่ปรึกษาของกิจการนั้น ๆ

๔. กำหนดเวลาการเช่า

- ระยะเวลา ๑ ปี (๑๒ เดือน)

๕. การชำระเงิน

- บวท. จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นรายงวด งวดละหนึ่งเดือน รวมทั้งหมด ๑๒ เดือน

๖. การจ่ายเงินล่วงหน้า

- ไม่มี

๗. การประกันการเช่า

- บวท. จะจ่ายเงินประกันการเช่า จำนวน ๒ เดือนต่อสัญญา

๘. เกณฑ์การคัดเลือกผู้ให้เช่า

- ใช้เกณฑ์ราคา

๙. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

- ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๘,๔๘๐ บาทต่อสัญญา ระยะเวลา ๑ ปี (๑๒ เดือน) เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๑,๗๗๔,๐๘๐.-บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นสี่พันแปดสิบบาทถ้วน)

๑๐. ค่าปรับ

- เป็นไปตามเงื่อนไขการรับ


S. S. S.
M. S.
D. S.

รายละเอียดเงื่อนไขประกอบการเช่า
บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด
ขอบเขต (Terms of Reference: TOR)
จัดเช่าห้องพักสำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี (๑๒ เดือน)

รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบการเช่าห้องพัก ให้กับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน
หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๘ ยูนิต ระยะเวลา ๑ ปี (๑๒ เดือน)

๑ บทนิยาม

“บริษัทฯ” หรือ “ผู้ว่าจ้าง” หมายถึง บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด
“พนักงาน” หมายถึง เจ้าหน้าที่ หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง

๒. ขอบเขตของงาน

๒.๑. ข้อมูลพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก ประกอบด้วย

๒.๒.๑ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดเตรียมห้องพัก ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐ ตารางเมตร จำนวน ๖ ยูนิต
ให้พร้อมเช่าพักอาศัย โดยจะมีอุปกรณ์เครื่องอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย ๑ ห้องนอน, ๑ ห้องรับแขก,
๑ ห้องน้ำ และมูมเคาน์เตอร์ครัวขนาดเล็ก ดังนี้

- ห้องนอน ประกอบด้วย ที่นอนขนาด ๖ ฟุต พร้อมเครื่องนอน (ผ้าปูที่นอน
ปลอกหมอน หมอนหนุนจำนวน ๒ ใบ และผ้าห่ม) โทรทัศน์ ตู้เสื้อผ้าแบบกระจกบานเลื่อน โต๊ะเครื่องแป้งพร้อม
เก้าอี้ไม้ และโต๊ะเขียนหนังสือพร้อมเก้าอี้ไม้

- ห้องรับแขก ประกอบด้วย โซฟาหนังขนาด ๓ ที่นั่ง พร้อมชุดโต๊ะรับแขก โทรทัศน์
โต๊ะพร้อมเก้าอี้รับประทานอาหาร และโคมไฟ

ห้องน้ำ ประกอบด้วย ผ้าเช็ดตัวจำนวน ๒ ผืน เครื่องทำน้ำอุ่น อ่างอาบน้ำ และ
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ

- มูมเคาน์เตอร์ครัวขนาดเล็ก ประกอบด้วย ตู้เก็บอุปกรณ์ในครัว เตาไฟฟ้าแบบ ๒ หัว
เครื่องดูดควัน ตู้เย็น กาต้มน้ำร้อนไฟฟ้า เตาไมโครเวฟ เครื่องซักผ้า และอุปกรณ์เครื่องครัว (จาน ช้อน/ส้อม
แก้วน้ำ - อย่างละ ๒ ชุด)

๒/๒.๒.๒ ผู้ให้เช่า...

Signature
๒/๒.๒.๒

๒.๒.๒ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดเตรียมห้องพัก ขนาดไม่น้อยกว่า ๒๕ ตารางเมตร จำนวน ๒ ยูนิต ให้พร้อมเข้าพักอาศัย โดยจะมีอุปกรณ์เครื่องอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย ๑ ห้องนอน, ๑ ห้องน้ำ และมมเตาแก๊สพร้อมครัวขนาดเล็ก ดังนี้

- ห้องนอน ประกอบด้วย ที่นอนขนาด ๕ ฟุตพร้อมเครื่องนอน (ผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน หมอนหนุนจำนวน ๒ ใบ และผ้าห่ม) โคมไฟหัวเตียง โทรทัศน์ ตู้เสื้อผ้าแบบกระจกบานเลื่อน โต๊ะเขียนหนังสือพร้อมเก้าอี้ไม้ และโซฟาหนังขนาด ๒ ที่นั่ง

- ห้องน้ำ ประกอบด้วย ผ้าเช็ดตัวจำนวน ๒ ผืน เครื่องทำน้ำอุ่น และสุขภัณฑ์ห้องน้ำ
- มมเตาแก๊สพร้อมครัวขนาดเล็ก ประกอบด้วย ตู้เก็บอุปกรณ์ในครัว เตาไฟฟ้าแบบ ๒ หัว เครื่องตุ๋นควีน ตู้เย็น กาต้มน้ำร้อนไฟฟ้า เตาไมโครเวฟ และอุปกรณ์เครื่องครัว (จาน ช้อน/ส้อม แก้วน้ำ-อย่างละ ๒ ชุด)

- ระเบียง ประกอบด้วย ราวตากผ้า ๑ ชุด โต๊ะ ๑ ตัว และเก้าอี้ ๒ ตัว

หมายเหตุ หากอุปกรณ์ประกอบต่างๆ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องเช่า ชำรุดเสียหายจากการใช้งาน ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แก่ผู้เช่า และจัดหาใหม่ทดแทนภายใน ๓ วัน (สามวัน)

๒.๓ ค่าสาธารณูปโภครายเดือน

- ค่าไฟฟ้า ตามจำนวนการใช้จริงจากใบแจ้งหนี้ของการไฟฟ้า (จ่ายตรงกับการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค)

ค่าน้ำประปา ตามจำนวนการใช้จริง โดยจ่ายตรงกับทางโครงการฯ

- ค่าทำความสะอาดฟรี โดยเปลี่ยนผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน และผ้าเช็ดตัว โดยทำความสะอาด สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง (ทุกวันพฤหัสบดี) หรือให้ทำความสะอาดในวันที่มีการเปลี่ยนผ้าปูที่นอน โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน (หนึ่งวัน)

- สาธารณูปโภคอื่น ๆ ได้แก่ WIFI ทรายน้ำ สนามเทนนิส ห้องออกกำลังกาย ขาวน้ำ และที่จอดรถ ให้บริการฟรี

๓. ความรับผิดชอบของผู้เช่า

๓.๑ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไ้ ค่าไฟ ของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำใบเสร็จการชำระเงิน มามอบผู้ให้เช่า ทุกเดือน

๓.๒ ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอม เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๓.๓ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่าได้เสมอ โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน (สามวัน)

สมพร
๐
๒
๒
๒

๓/๓.๕ ผู้เช่า...

๓.๔ ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวนั้นด้วย

๓.๕ ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๓.๖ ผู้เช่าจะไม่ทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนเพื่อนบ้านใกล้เคียง หรือกระทำการที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรือ อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียงและจะไม่กระทำ หรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินให้เช่า

๔. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

๔.๑ ผู้ให้เช่าจะออกใบรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า

๔.๒ จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า

๔.๓ ถ้าเกิดอัคคีภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้สัญญาเช่าเป็นการสิ้นสุด (ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันสัญญาทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน)

๔.๔ ถ้าผู้เช่าประพฤติดังสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิออกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้โดยพลัน

๕. เงื่อนไขอื่น ๆ

๕.๑ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญา ซึ่งราคาค่าเช่าได้รวมค่าใช้จ่ายที่ปรังด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๗ ของเดือน

๕.๒ ผู้เช่าจะชำระเงินประกันการเช่าล่วงหน้าจำนวน ๒ เดือนต่อห้อง และชำระก่อนเข้าพักอาศัย เมื่อครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย

๕.๓ หากผู้เช่าประสงค์ขอลงเลิกสัญญาเช่า ก่อนครบอายุสัญญาผู้เช่าต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) ก่อนวันที่ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา

๕.๔ สัญญาเช่านี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี หรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

๕.๕ ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้เช่าห้องพักตามสัญญาเดิมในอัตราค่าเช่าเดิมจนกว่าผู้เช่าจะสามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา ๓ เดือน (สามเดือน) นับถัดจากวันครบกำหนดสัญญาเช่า

Signature
H. S. G.
Date