

บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด
ร่างขอบเขตของงานทาสีผนังภายนอกอาคาร บริเวณอาคารศูนย์ปฏิบัติการ
ที่ทำการบริษัท สำนักงานใหญ่ พุ่มหิมาเมฆ

ข้อ ๑. ความเป็นมา

เนื่องจากบริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ทำการบริษัท สำนักงานใหญ่ พุ่มหิมาเมฆ (บพท.) มีอาคารศูนย์ปฏิบัติการ เป็นอาคารสำนักงาน มีความสูง ๔ ชั้น พื้นดาดฟ้าเป็นพื้นคอนกรีต ปัจจุบันมีการใช้งานมานาน ทำให้ผนังภายนอกอาคารอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม

ข้อ ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้อาคารศูนย์ปฏิบัติการ ที่ทำการบริษัท สำนักงานใหญ่ พุ่มหิมาเมฆ มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นภูมิทัศน์ที่ดีของบริษัท จึงดำเนินการทาสีผนังภายนอกอาคารใหม่

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติตามที่ระบุในแบบเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ของคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐหรือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีกรรมการหรือพนักงาน บพท. เป็นผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคล เป็นหุ้นส่วนในหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน หรือเป็นที่ปรึกษาของกิจการนั้น

๓.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ บพท. เชื่อถือ

ข้อ ๔ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

ข้อ ๕ กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานจ้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

๒/ข้อ ๖...


5/10/2564

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
ใช้เกณฑ์ราคา

ข้อ ๗ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร
งบประมาณดำเนินการประจำปี ๒๕๖๙ จำนวนเงิน ๖๔๕,๐๐๐.- บาท

ข้อ ๘ งวดงานและจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษี
อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเป็น
๑ งวด เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
เรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างและพื้นที่สำหรับ
ปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อย

ข้อ ๙ อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างนี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนดดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างจะ
กำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

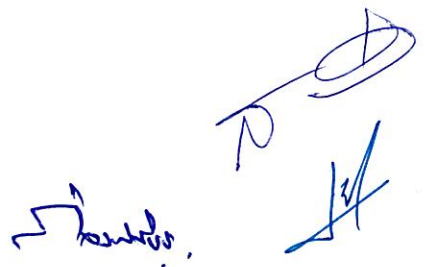
๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้างนอกเหนือจากข้อ๙.๑จะกำหนดค่าปรับเป็น
รายวันเป็นเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินสัญญา

ข้อ ๑๐ การส่งเสริมผลิตภายในประเทศ

ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างครั้งนี้ เป็นวัสดุที่ผลิต
ภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา
และต้องจัดทำแผนการใช้ วัสดุที่ผลิตในประเทศโดยยื่นให้บริษัท ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนาม
สัญญา

ข้อ ๑๑ แผนการทำงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ บวท. ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา
ทั้งนี้โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มี
วงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท ซึ่งแผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา



**รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุประกอบการจ้าง
งานทาสีผนังภายนอกอาคาร บริเวณอาคารศูนย์ปฏิบัติการ
ที่ทำการบริษัท สำนักงานใหญ่ ทูมهامเมฆ**

1. ขอบเขตของงานที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1.1 งานขุดลอกและล้างทำความสะอาดผนังภายนอกอาคาร (ล้างทำความสะอาดผนังอาคารด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงสูง บริเวณที่ไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร)
- 1.2 งานซ่อมแซมรอยแตกผนังปูน ฝ้าเพดาน ผิวฉาบปูน จะต้องซ่อมแซมรอยแตกร้าวของผิวปูนฉาบงานซ่อมแซมยาแนวขอบผนังปูนกันน้ำต่างกระจก และผนังอลูมิเนียม ตามกรรมวิธีของผู้ผลิต
- 1.3 งานทาสีผนังภายนอกอาคาร ให้ทาสีภายนอกอาคารใหม่ทั้งหมดทุกส่วนที่สามารถมองเห็นได้ตามภาวะปกติและส่วนต่อเนื่องที่จำเป็น
- 1.4 งานทาสีบริเวณโถงทางเดินและโถงบันได
- 1.5 งานทาสีประตูเหล็ก บันไดเหล็กหนีไฟ ทางเดินหนีไฟ ประตูหนีไฟ และประตุม้วนเหล็ก (ถ้ามี)
- 1.6 งานรื้อถอนโครงเหล็กติดผนัง (ป้ายชื่อบริษัทของเดิม)
- 1.7 งานติดตั้งผลิตภัณฑ์ วัสดุ และอุปกรณ์ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งตามกรรมวิธีของผู้ผลิต หากไม่สามารถติดตั้งตามกรรมวิธีของผู้ผลิตได้ ให้ผู้รับจ้างเสนอกรรมวิธีการติดตั้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุอนุมัติก่อนดำเนินการใดๆ
- 1.8 งานเก็บรายละเอียดอื่น ๆ พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ เพื่อส่งมอบงาน
- 1.9 งานสิ่งใดที่มีได้กำหนดไว้ในแบบ แต่มีความจำเป็นที่จะต้องติดตั้งเพื่อให้งานปรับปรุงมีความสมบูรณ์ตามวิชาช่าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและติดตั้งโดยมิได้เรียกร้องผลตอบแทนทั้งสิ้น

2. ข้อกำหนดประกอบแบบรายการ

- 2.1 งานทาสีผนังปูนใช้สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก ชนิดกึ่งเงาหรือเนื้อเนียน
- 2.2 งานทาสีผนังปูน ต้องได้มาตรฐาน มอก. 2321-2549 หรือ มอก. 2321-2564 หรือ มอก. 2514-2564 เกรดอัลตราพรีเมียม หรือเทียบเท่าและได้รับผลิตภัณฑ์ฉลากเขียว อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 2.3 งานทาสีผนังปูน ต้องมีสารป้องกันเชื้อราและตะไคร่น้ำและปราศจากสารตะกั่วและปรอทและปราศจากสารระเหยที่เป็นพิษและป้องกันการเกิดรอยด่างคราบเกลือบบนฟิล์มสี
- 2.4 งานทาสีผนังปูน น้ำยารองพื้นใช้คุณสมบัติที่เหมาะสมกับยี่ห้อสีที่เลือกใช้และต้องเป็นยี่ห้อเดียวกัน
- 2.5 วัสดุอุดรอยแตกร้าวของผนังปูน ให้ใช้วัสดุอุดโป้วประเภท Acrylic Filler สำหรับรอยแตกร้าวไม่เกิน 1.0 มม. และประเภท Acrylic Sealant สำหรับรอยแตกร้าว 1 – 2 มม. ใช้ยี่ห้อเดียวกันกับผลิตภัณฑ์สีทาผนังหรือคุณสมบัติเทียบเท่า
- 2.6 สีทาเหล็ก โครงเหล็กพื้น เสา และโครงหลังคา ใช้สีเคลือบหน้าพร้อมรองพื้นกันสนิม ชนิด 2 in 1 สูตรน้ำมัน ผลิตจากอะคริลิกเรซิน





2.7 วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้งานปรับปรุงครั้งนี้ต้องได้รับมาตรฐาน มอก. หรือมาตรฐานจากต่างประเทศ หรือได้รับการพิจารณาอนุมัติจากประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ

3. รายละเอียดและขั้นตอนดำเนินงาน

3.1 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทาสีในขณะที่มีความชื้นในผนังอาคาร หากมีความชื้นจะต้องปล่อยทิ้งไว้จนกว่าจะตรวจสอบความชื้นในระดับที่เหมาะสม หรือจนกว่าผู้ควบคุมงานเห็นสมควรให้เริ่มทาสีใหม่ได้

3.2 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดของสีทั้งหมดที่จะใช้ข้อมูลทางเทคนิค ข้อเสนอแนะในการดำเนินการทาสี และรายละเอียดอื่นๆ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากบริษัทผู้ผลิตสี และแผ่นตัวอย่างสีขนาด กว้าง 30 ซม. X ยาว 30 ซม. ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุนุมัติก่อนการดำเนินการสั่งซื้อ มาตรฐานและขั้นตอนต่างๆในการทาสี เช่น การเตรียมพื้นผิว การทาสีทับหน้า ความหนาของฟิล์มสี เป็นต้น ให้ผู้รับจ้าง ดำเนินการตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

3.3 ให้ผู้รับจ้างพร้อมผู้ควบคุมงานสำรวจพื้นผิวของอาคารที่จะทาสีและรายงานความชำรุดเสียหายและมาตรการซ่อมแซมส่วนของอาคารต่างๆ นั้น รวมทั้งผลิตภัณฑ์และวิธีการในการซ่อมแซมเสนอต่อประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ

3.4 การทาสีให้ใช้สีตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ห้ามนำสีชนิดอื่นมาใช้ผสมอย่างเด็ดขาด ทุกครั้งที่จะนำสีเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างหรือพื้นที่ทำงานจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของเจ้าจ้างทราบทุกครั้ง สีทุกกระป๋องต้องนำมาเปิด ณ สถานที่ก่อสร้างหรือพื้นที่ทำงาน กระป๋องสีที่ใช้แล้ว ห้ามนำออกจากสถานที่ก่อสร้างหรือพื้นที่ทำงานก่อนการตรวจรับพัสดุแล้วเสร็จ ผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจพัสดุสามารถกำหนดมาตรการป้องกันและตรวจสอบต่างๆ ตามที่เห็นสมควร

3.5 ผู้รับจ้างต้องรับรองคุณภาพวัสดุและฝีมือการปฏิบัติงานของงานทาสีตามสัญญา นี้ เป็นเวลา 2 ปี หลังจากส่งมอบงาน หากเกิดความเสียหายของงานสีนอกเหนือจากการเปื้อนหรือการใช้อาคารภายใน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตกแต่งซ่อมแซมให้เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายภายใน 15 วัน

3.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

ปัญหาผนังเกิดรอยแตกร้าวบนผนังปูน ที่มีขนาด 2-10 มม.

- ชัดล้างน้ำทำความสะอาดด้วยแปรงหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงที่มีแรงดัน 150-200 บาร์ แล้วทิ้งให้แห้ง

- เปิดรอยแตกร้าวบนผนังปูนเป็นรูปตัว วี แล้วทำความสะอาดพื้นผิวให้ปราศจากฝุ่น ผง ซีเมนต์และคราบไขมัน ทาสีรองพื้นปูนเก่าบริเวณร่องที่ทำการอุดโป๊ว จำนวน 1 เทียว แล้วทิ้ง ให้แห้งสนิท อุดโป๊วด้วย ACRYLIC SEALANTหรืออะคริลิกชนิดพิเศษใช้ผสมซีเมนต์โดยให้มีลักษณะเป็นหลังเต่า

- ชัดแต่งพื้นผิวด้วยกระดาษทราย ทาสีรองพื้นปูนเก่า จำนวน 1 เทียว

- ทาสีน้ำอะคริลิก 100 % ชนิดภายนอก (คุณสมบัติตามข้อกำหนด) จำนวน 2 เทียว หรือจนกว่าเนื้อสีมีความสวยงามสม่ำเสมอ



ปัญหาสีเสื่อมสภาพเป็นฝุ่นผง

- ขัดล้างน้ำทำความสะอาดด้วยแปรงหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงที่มีแรงดัน 150-200 บาร์ แล้วทิ้งให้แห้ง

- ทาสีรองพื้นปูนเก่า (คุณสมบัติตามข้อกำหนด) จำนวน 1 เที่ยว

- ทาสีน้ำอะครีลิค 100 % ชนิดทาภายนอก (คุณสมบัติตามข้อกำหนด) จำนวน 2 เที่ยว หรือจนกว่าเนื้อสีมีความสวยงามสม่ำเสมอ

ปัญหาคราบเชื้อรา และตะไคร่น้ำ

- ขัดล้างทำความสะอาดด้วยแปรงหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงที่มีแรงดัน 150- 200 บาร์ ฉีดไปบนคราบเชื้อรา และตะไคร่น้ำออกไป ให้หมดแล้วทิ้งให้สนิท

- ทาสีรองพื้นปูนเก่า (คุณสมบัติตามข้อกำหนด) จำนวน 1 เที่ยว

- ทาสีน้ำอะครีลิค 100 % ชนิดทาภายนอก (คุณสมบัติตามข้อกำหนด) จำนวน 2 เที่ยว หรือจนกว่าเนื้อสีมีความสวยงามสม่ำเสมอ

ปัญหาสีลอกเป็นแผ่นสีซีดและต่าง

- ขูดลอกสีที่พองล่อนออกให้หมด

- ขัดล้างทำความสะอาดด้วยแปรงหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงที่มีแรงดัน 150 -200 บาร์แล้วทิ้งไว้ให้แห้งสนิทถ้ามีรอยแตกร้าว ให้ ซ่อมรอยแตกร้าวตามวิธีกล่าวข้างต้น

- ทาสีน้ำอะครีลิค 100 % ชนิดทาภายนอก (คุณสมบัติตามข้อกำหนด) จำนวน 2 เที่ยว หรือจนกว่าเนื้อสีมีความสวยงามสม่ำเสมอ

ปัญหางานเหล็กเกิดสนิม

- ขูดลอกสีที่พองออกและขัดสนิมออกให้มากที่สุด

- ทำความสะอาดพื้นผิวให้ปราศจากฝุ่น ผงและคราบไขมัน

- ทาสีเคลือบเงาจำนวนไม่น้อยกว่า 2 เที่ยว หรือจนกว่าเนื้อสีมีความสวยงามสม่ำเสมอ

ขั้นตอนการทาสี

ผนังปูนภายนอกอาคาร

- ขูดลอกสีที่ลอกพองออกให้หมด

- ขัดล้างทำความสะอาดด้วยแปรงพลาสติกหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ที่มีแรงดัน 150-200 บาร์ แล้วทิ้งให้แห้ง

- ถ้ามีคราบเชื้อรา ตะไคร่น้ำให้ทาน้ำยาก่อน

- ซ่อมแซมรอยแตกร้าวของผนังเพื่อให้ทาสีได้

- ขัดแต่งผิวด้วยกระดาษทราย

- ทาน้ำยารองพื้นปูนเก่า และทาสีน้ำอะครีลิคอย่างน้อย 2 เที่ยวหรือจนกว่าเนื้อสีมีความสวยงามสม่ำเสมอ

ร. ๒๕๖๓
๒๕๖๓

โครงเหล็กบันได ประตูหนีไฟ ประตูเหล็ก และส่วนประกอบอาคารวัสดุที่เป็นเหล็ก

- ขัดลอกฟิล์มสีเดิมที่เสื่อมและสนิมออกให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
- ทาสีเคลือบเงา อย่างน้อย 2 เที่ยว หรือจนกว่าเนื้อสีมีความสวยงาม

สมำเสมอ

4. เงื่อนไขอื่น ๆ

4.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบสภาพแวดล้อมของสถานที่ พร้อมทั้งศึกษารูปแบบและรายการที่จะทำการปรับปรุงนี้ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างราบรื่นและไม่เป็นอุปสรรคอันตรายต่อพนักงานและผู้มาติดต่อ โดยให้ผู้รับจ้างมีการป้องกันและรักษาความปลอดภัยตามมาตรฐานการป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้นกับพนักงานและผู้มาติดต่อเนื่องมาจากการปรับปรุงครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายทดแทนตามที่ตกลง

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงนี้ต่ออาคารเดิม รวมทั้งอุปกรณ์ของอาคาร โดยผู้รับจ้างต้องประสานงานกับผู้ควบคุมงาน เพื่อทำการขนย้ายก่อนดำเนินการส่วนที่มีการปรับปรุงหากมีการชำรุดเสียหายจากปรับปรุง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีเช่นเดิมภายในเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ รวมทั้งอุปกรณ์งานระบบที่อยู่ในบริเวณเดิมที่จำเป็นต้องเคลื่อนย้ายให้ถูกต้องตามรูปแบบและรายการ ซึ่งต้องสอดคล้องกับสภาพจริง ผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

4.3 รูปแบบและรายการที่กำหนดไว้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการทั่วไป ซึ่งในการปฏิบัติงานจริง ผู้ว่าจ้างอาจมีการกำหนดหรือแก้ไขรูปแบบและรายการ ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพที่เป็นจริง เพื่อให้เกิดประโยชน์ใช้สอยสูงสุด ทั้งนี้ การกำหนดหรือแก้ไขดังกล่าวต้องมีปริมาณไม่น้อยกว่ารูปแบบและรายการเดิม โดยผู้รับจ้างต้อง ไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมเนื้อหาตามแบบรายการในสัญญาแต่อย่างใด

4.4 วัสดุทั่วไปที่กำหนดไว้หรือไม่ได้กำหนดไว้ในรายการปรับปรุง แต่เป็นเนื้อหาที่ต้องใช้ในรายการปรับปรุงนี้ หากวัสดุก่อสร้างนั้นมีมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ก็ให้ใช้วัสดุก่อสร้างนั้น ๆ ได้

4.5 ในกรณีที่แบบขัดแย้งกันเอง หรือแบบขัดแย้งกับรายการ ให้ผู้รับจ้างฟังคำวินิจฉัยของสถาปนิกหรือวิศวกรผู้ออกแบบรายการเป็นเกณฑ์ โดยยึดเอาสิ่งที่ดีกว่า ถูกต้องและเหมาะสมกับจุดมุ่งหมายของการใช้งานเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างนี้ด้วย

4.6 อุปกรณ์ใดๆ ที่ต้องรอการบรรจุแบบต่างๆ นั้น เป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง จะต้องทำการทดสอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบว่ามีความแข็งแรง สวยงามและ ใช้การได้ดีทุกประการซึ่งกรรมวิธีทดสอบดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบเบื้องต้นจากผู้ออกแบบที่ทำการออกแบบงานนั้นเสียก่อน

4.7 สิ่งใดที่มีได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการแต่มีความจำเป็นต้องติดตั้ง เพื่อให้งานนี้มีความสมบูรณ์ตามหลักวิชาช่าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาและติดตั้งโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ ทั้งสิ้น

4.8 ช่างทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับงานนี้จะต้องเป็นช่างที่มีความชำนาญและผ่านประสบการณ์การทำงานเป็นอย่างดี

รับสั่ง.

4.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้และแรงงานฝีมือดีช่างผู้ชำนาญงาน โดยเฉพาะ และวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จำเป็นต้องใช้ในการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ

4.10 ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารและตัวอย่างวัสดุที่จะใช้ในแต่ละขั้นตอนให้กับผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบก่อนลงมาปฏิบัติอย่างน้อย ๗ วันทำการ หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่า ผู้รับจ้างพยายามหลีกเลี่ยงใช้วัสดุตามรายการกำหนด บริษัทฯ มีสิทธิยกเลิกสัญญาได้และจะไม่ชดใช้ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้ผู้รับจ้าง

4.11 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบพื้นที่ในการทำงานและพื้นที่โดยรอบบริเวณอย่างละเอียด

4.12 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ในการปิดกั้นพื้นที่และอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงานโดยต้องไม่กระทบต่อผู้มาใช้งานปรับปรุงครั้งนี้ ทั้งภายในและภายนอก

4.13 ผู้รับจ้างต้องสั่งซื้อวัสดุในการปรับปรุงครั้งนี้ โดยตรงจากบริษัทผู้ผลิตหรือจากตัวแทนจำหน่ายของผู้ผลิต วัสดุที่ใช้ต้องเป็นของใหม่ ห้ามนำวัสดุเก่าที่เหลือจากงานอื่นมาใช้หรือผสมเป็น อันขาด

4.14 วัสดุที่นำมาใช้จะต้องบรรจุและผนึกในกระป๋องหรือภาชนะโดยตรงจากโรงงานของผู้ผลิตและประทับตราเครื่องหมายการค้า และหมายเลขต่าง ๆ ชนิดที่ใช้และคำแนะนำในการติดตั้งอยู่บนภาชนะอย่างสมบูรณ์ กระป๋องหรือภาชนะที่ใส่วัสดุนั้น จะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่บุบ หรือชำรุด

4.15 วัสดุจะต้องนำมาเก็บไว้ในสถานที่ที่จัดไว้ หรือในท้องเฉพาะที่มีมิดชิดมั่นคงหรือสอบถาม บริเวณที่จัดเก็บกับผู้ควบคุมงาน

4.16 การตรวจสอบระหว่างดำเนินงาน เจ้าของโครงการ สถาปนิก ผู้ควบคุมงานหรือผู้แทนของบริษัทผู้ผลิต ผู้แทนจำหน่ายวัสดุมีสิทธิเข้าตรวจสอบคุณภาพและจำนวนของวัสดุได้ตลอดเวลา

4.17 ส่วนที่ไม่สามารถทำการปรับปรุงได้ หรือถ้าหากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่สงสัยหรือไม่สามารถทำตามข้อกำหนดได้ ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบทันที

4.18 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายการประกอบแบบนี้อย่างเคร่งครัด หากส่อเจตนาที่จะพยายามบิดพลิ้วปลอมแปลง ผู้ควบคุมงานมีสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างรื้อถอน และดำเนินการใหม่ให้ถูกต้องตามกำหนด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ส่วนเวลาที่ล่าช้าตามรายการนี้จะยกเป็น ข้ออ้างในการต่อสัญญาไม่ได้

4.19 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือดีมีประสิทธิภาพ และชำนาญมาทำงาน โดยการทำงานช่างจะต้องอยู่ในการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดของผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้าช่าง

4.20 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งบันไดหรือนั่งร้าน สำหรับการทำงานให้มีความปลอดภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและ ค้ำยัน พ.ศ. 2564 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตก จากที่สูงและที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บ หรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564

4.21 ผู้รับจ้างต้องจัดหาผ้าหรือวัสดุอื่นใดที่ใช้ปกคลุมพื้นที่ หรือส่วนอื่นของอาคารเพื่อเป็นการ ป้องกันความสกปรก ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ในการทำงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงครั้งนี้

4.22 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บทำความสะอาดพื้นที่ในการทำงานและบริเวณโดยรอบพร้อมนำเศษ วัสดุหรือเศษขยะทิ้งนอกบริเวณ บริษัทฯ ห้ามทิ้งขยะในถังขยะของบริษัทโดยเด็ดขาด

4.23 ในกรณีผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการปรับปรุงงานจ้างครั้งนี้ให้แล้วเสร็จ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.24 เหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

