

รายละเอียดเงื่อนไขการเช่าห้องพัก
สำหรับ นวผ. ที่ได้รับคำสั่งโอนย้ายมาปฏิบัติงานที่ส่วนกลาง

ด้วย บริษัท วิสาหกิจการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) มีความประสงค์จะดำเนินการเช่าห้องพักให้กับ นวผ. จำนวน ๑ ห้อง เป็นระยะเวลา ๑๑ เดือน โดยมีรายละเอียดเงื่อนไข และข้อกำหนด ดังนี้

๑. ข้อมูลพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดเตรียมห้องพัก ให้พร้อมเข้าพักอาศัยโดยจะมีอุปกรณ์เครื่องอำนวยความสะดวกประกอบด้วย

ห้องพักขนาด ๓๘.๒๖ ตารางเมตร ประกอบด้วย ๑ ห้องนอน ๑ ห้องนั่งเล่น ๑ ห้องน้ำ ๑ ครูว์ขนาดเล็ก และที่จอดรถ

รายการเฟอร์นิเจอร์

๑. เตียงพร้อมที่นอน,หมอน	จำนวน	๑	ชุด
๒. ตู้เสื้อผ้า	จำนวน	๑	ตู้
๓. เครื่องปรับอากาศพร้อมรีโมท	จำนวน	๒	เครื่อง
๔. โทรทัศน์พร้อมรีโมท	จำนวน	๒	ชุด
๕. ชั้นวางทีวี	จำนวน	๑	ตัว
๖. ชั้นวางของ	จำนวน	๑	ตัว
๗. ชุดโซฟา	จำนวน	๑	ชุด
๘. หมอนอิง	จำนวน	๔	ใบ
๙. เก้าอี้ไม้	จำนวน	๒	ตัว
๑๐. โต๊ะหน้าทีวี	จำนวน	๑	ตัว
๑๑. ผ้าม่าน	จำนวน	๑	ชุด
๑๒. ไมโครเวฟ	จำนวน	๑	เครื่อง
๑๓. อ่างล้างจาน	จำนวน	๑	ชุด
๑๔. เต้าไฟฟ้า	จำนวน	๑	เครื่อง
๑๕. เครื่องดูดอากาศ	จำนวน	๑	ชุด
๑๖. เครื่องซักผ้า	จำนวน	๑	เครื่อง
๑๗. ชักโครก	จำนวน	๑	ชุด
๑๘. อ่างล้างหน้า	จำนวน	๑	ชุด
๑๙. ห้องอาบน้ำ พร้อมเครื่องทำน้ำอุ่น	จำนวน	๑	ชุด
๒๐. บานเลื่อน ฝักบัวอาบน้ำ	จำนวน	๑	ชุด
๒๑. พัดลมระบายอากาศ	จำนวน	๑	ตัว



๒. ค่าสาธารณูปโภครายเดือน

๒.๑ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ และเคเบิลทีวี ผู้เช่าจ่ายตามจำนวนการใช้จริงจากใบแจ้งหนี้ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน

๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

๓.๑ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญา โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนโดยชำระไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากผู้เช่าจ่ายค่าเช่าล่าช้ากว่าวันที่กำหนด ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับจากความล่าช้าเป็นจำนวนเงิน ๕๐๐.๐๐.-บาทต่อวัน (ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระค่าส่วนกลางให้กับนิติบุคคลของโครงการที่ทรัพย์สินนี้ตั้งอยู่)

๓.๒ ผู้เช่าจะชำระเงินประกันการเช่าล่วงหน้าจำนวน ๒ เดือน และชำระก่อนเข้าพักอาศัย เมื่อครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย ในกรณีที่ค่าเสียหายมากกว่าเงินประกันการเช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบนำเงินมาชำระต่อผู้ให้เช่าภายใน ๗ วัน

๓.๓ ผู้เช่าสัญญาว่า

๓.๓.๑ ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับ

ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๓.๓.๒ ผู้เช่าตกลงซ่อมแซมห้องเช่า อุปกรณ์ต่างๆที่เสียหายที่เกิดจากการกระทำของเช่า ด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง และต้องขนย้ายสิ่งของออกจากสถานที่เช่าและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าภายในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๓.๓.๓ ผู้เช่าตกลงปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือข้อบังคับของอาคารชุด

๓.๓.๔ ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้นๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวนี้ด้วย

๓.๓.๕ ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๓.๓.๖ ผู้เช่าจะไม่ทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนเพื่อนบ้านใกล้เคียงหรือกระทำสิ่งที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรือ อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียงและไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินที่เช่า

21/4/2563 ส.ท.ปิยะศิริ



รายละเอียดห้องเช่า
เดอะ ซิตี้ มิ่งเกิ้ล ห้องเลขที่ 389/60 ชั้นที่ 4
ขนาด 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นี่รวม 38.26
ที่ตั้ง 389 ซ. สวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

สิ่งของที่ให้เช่าในห้องชุดดังนี้

214) ส.ท.ค.ส.ร.





ห้องน้ำ
ชักโครก x 1 ชิ้น
อ่างล้างหน้า x 1 ชุด
ห้องอาบน้ำ x 1 ชุด
บานเลื่อน ฝักบัวอาบน้ำ x 1 ชุด
พัดลมระบายอากาศ x 1 ตัว

Singed by Owner

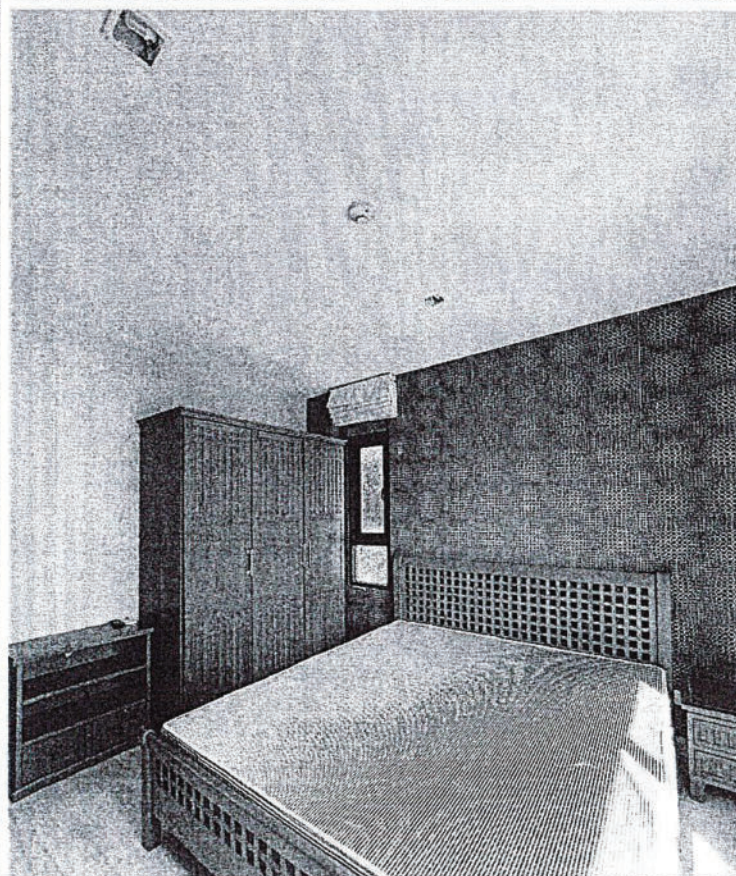
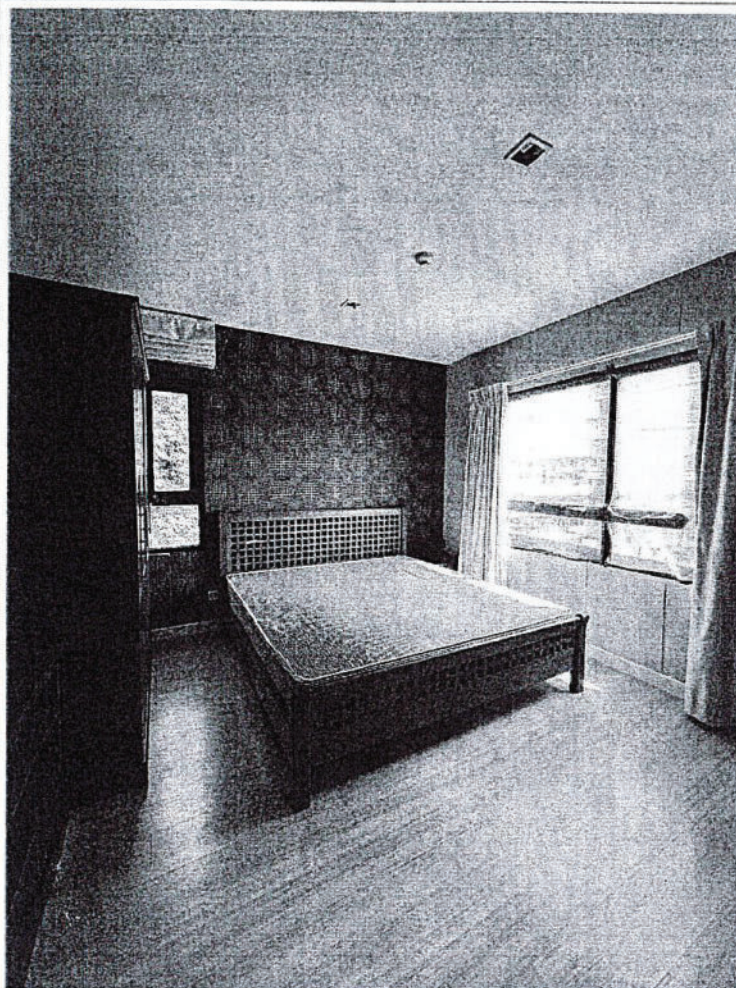
21/4/ ๕๓.๖๖๕๕

Date

Singed by Tenant

Date





ห้องนอน
 เตียงนอนพร้อมผูก 1 เซ็ต
 ตู้เสื้อผ้า 1 ตู้
 ชั้นวางของ 1 ตัว
 ผ้าม่าน 1 ชุด
 เครื่องปรับอากาศ พร้อมรีโมท 1 ชุด
 ทีวี พร้อมรีโมท 1 ชุด

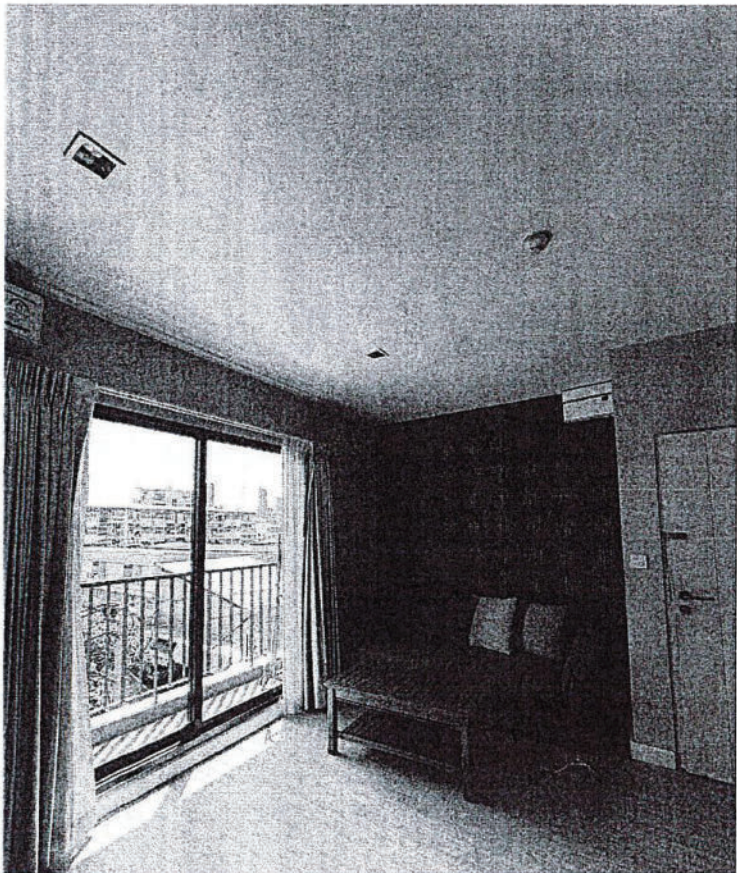
2141 ส.ท.ค.ส.ร.





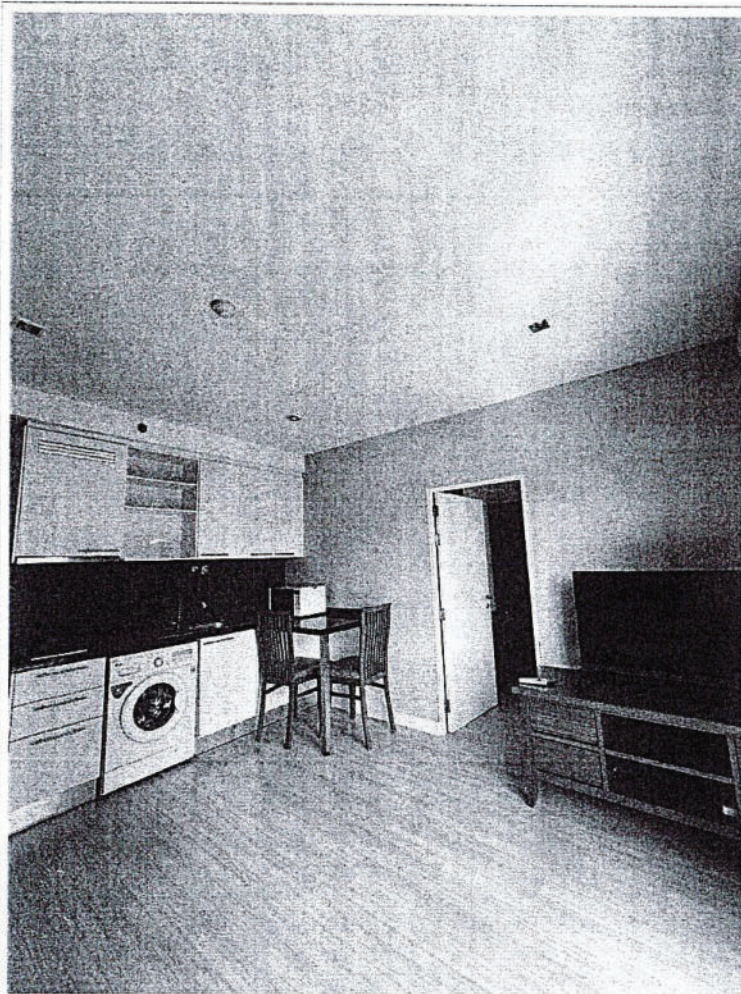
ห้องนั่งเล่น

ชั้นวางทีวี 1 ชุด
 ทีวีและ รีโมท 1 ชุด
 เก้าอี้ไม้ 2 ตัว
 เครื่องปรับอากาศ พร้อมรีโมท 1 ชุด
 ผ้าม่าน 1 ชุด
 โซฟา 1 ตัว
 หมอนอิง 4 ใบ
 โต๊ะหน้าทีวี 1 ตัว



2147 ส.ท. 100/53





มมคร้ว

ไมโครเวฟ 1 เครื่อง
เตาไฟฟ้า 1 ชุด
เครื่องดูดอากาศ 1 ตัว
เครื่องซักผ้า 1 เครื่อง
อ่างล้างจาน 1 ชุด

2141 ส.ท. 100/1





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5709 00513 23 3
Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล นาย มานะ ธุระกิจเสรี

Name Mr. Mana

Last Name Thurakijiseree

เกิดวันที่ 3 ก.ค. 2518

Date of Birth 3 Jul. 1975

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 9/56 ซ.ลาดปลาเค้า 89/1 แขวงอนุสาวรีย์

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

29 ก.ย. 2564

วันออกบัตร

29 Sep. 2021

Date of Issue

นายมานะ ธุระกิจเสรี
เจ้าพนักงานอสังหาริมทรัพย์

2 ก.ค. 2573

วันบัตรหมดอายุ

2 Jul. 2028

Date of Expiry



1028-02-09290934

BORA-10.8-06-2563



ประเทศไทย
THAILAND

ME3-1503954-97

2141 8710253

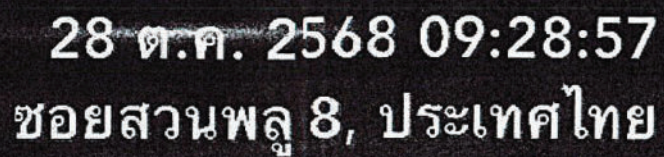


EASTBLUE
REAL ESTATE



28 ต.ค. 2568 09:28:40
ซอยสวนพลู 8, ประเทศไทย

[illegible]



สารบัญจุดทะเลเบียน

จกทรเป็นน เดือน ปี	ประเภท การจกทรเป็นน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	สถานที่ ลงนามหรือประทับ
ที่ ๒๔ พฤษภาคม พ. ๒๕๕๖	รวม	บริษัท พญา เวสเอเชีย จำกัด (มหาชน)	นายมานะ อรรถสิทธิ์	
ที่ ๒๔ พฤษภาคม พ. ๒๕๕๖	จ้างของเป็นระยะกัน รวมสิทธิของ	นายมานะ อรรถสิทธิ์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บริษัท อสม	





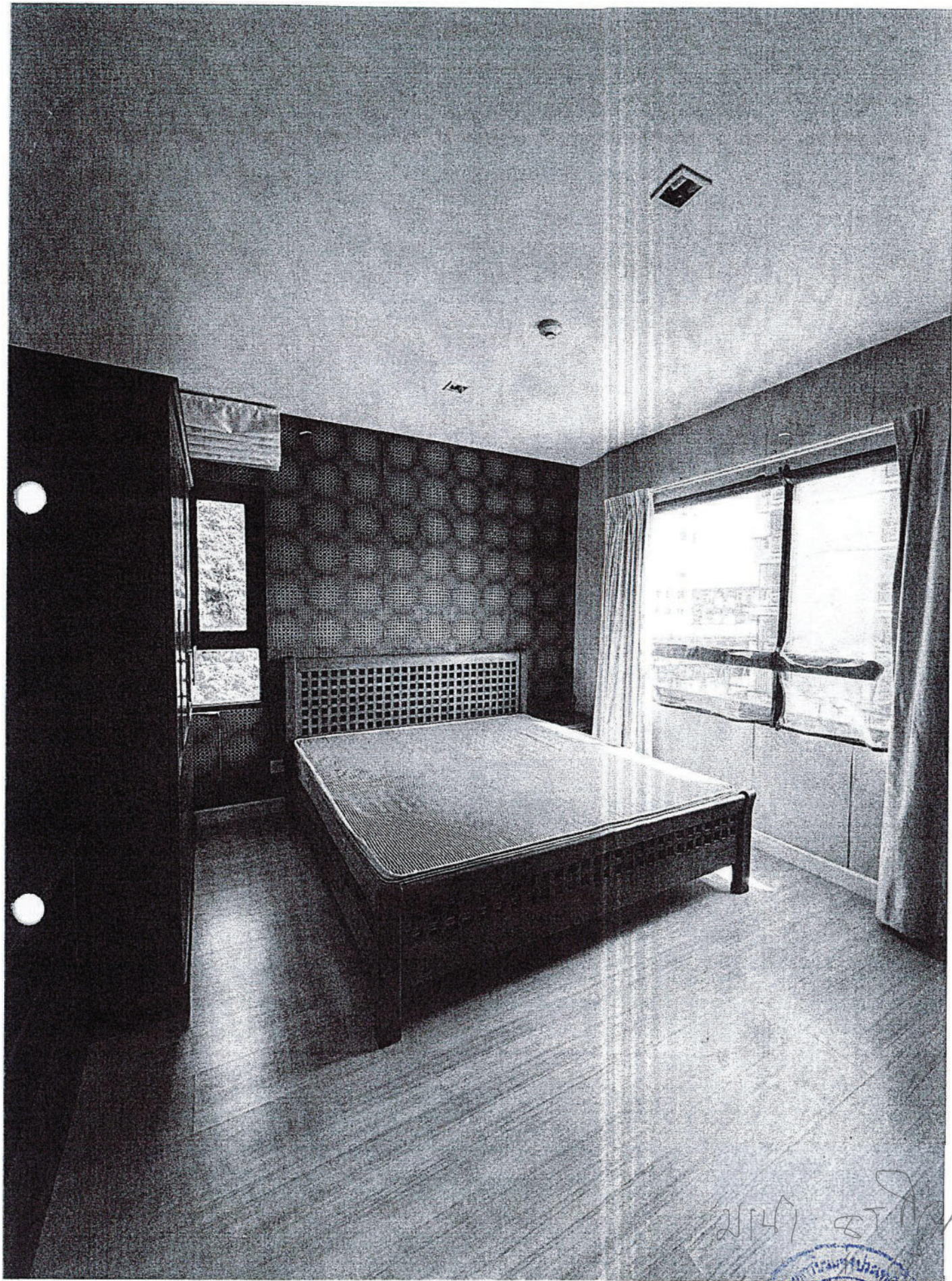
2147 81/00A3

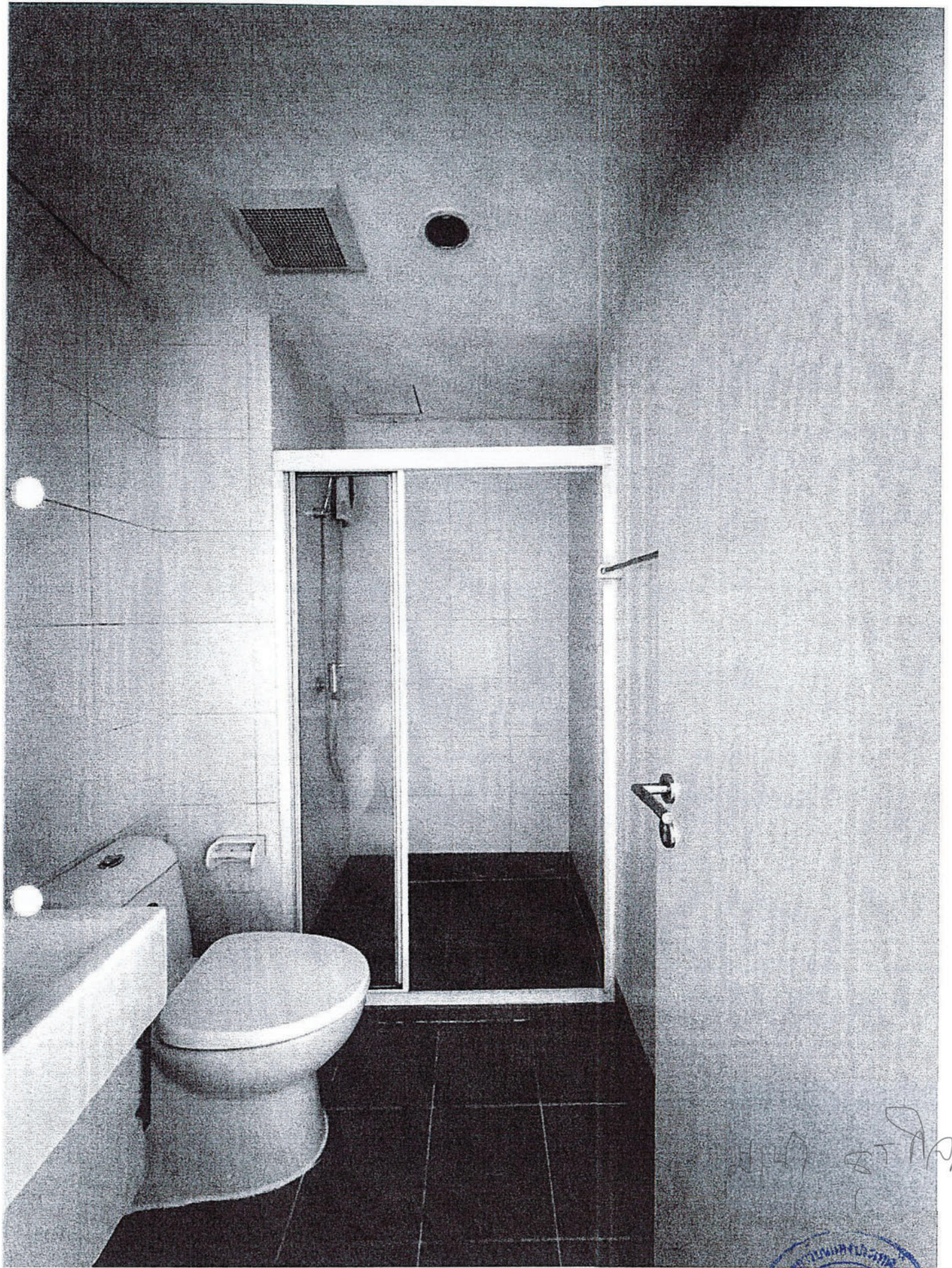




214/ 8TAKA







ST 10A5