



บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
AERONAUTICAL RADIO OF THAILAND LTD.

ขอบเขตของงาน
SECTION II
(หมวดงานก่อสร้าง)

โครงการจัดซื้อระบบช่วยการเดินอากาศ
ILS/DME พร้อมเครือข่าย/ระบบสนับสนุน/สิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง
ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (รองรับทางวิ่งที่ ๓)

ออกแบบโดย

กองแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง (ผก.คส.)

บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

๑๐๒ ซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพฯ ๑๐๑๒๐

(หมวดงานก่อสร้าง)

สารบัญ

รายการ

หน้า

ชื่องาน/โครงการ	- ๓ -
ความเป็นมา	- ๓ -
วัตถุประสงค์	- ๓ -
รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะสำหรับจัดจ้าง	- ๓ -
ระยะเวลาก่อสร้าง	- ๓ -
กำหนดเวลาส่งมอบและการชำระเงิน	- ๓ -
รายละเอียดวงงาน (๔ งวด)	- ๔ -
การรับประกันความชำรุดบกพร่อง	- ๘ -
ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ	- ๘ -



ร่างขอบเขตของงาน หมวดงานก่อสร้าง

ชื่องาน

หมวดงานก่อสร้าง สำหรับโครงการจัดซื้อระบบช่วยการเดินอากาศ ILS/DME พร้อมเครือข่าย/ระบบสนับสนุน/สิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (รองรับทางวิ่งที่ ๓)

ความเป็นมา

ด้วย บริษัทฯ ดำเนินการจัดทำสัญญาซื้อระบบช่วยการเดินอากาศ ILS/DME พร้อมเครือข่าย/ระบบสนับสนุน/สิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (รองรับทางวิ่งที่ ๓) มีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดสร้างอาคาร สถานที่เพื่อติดตั้งระบบฯ อุปกรณ์ ให้เป็นไปตามสัญญาดังกล่าว

วัตถุประสงค์

ก่อสร้างอาคารสถานีฯ จำนวน ๔ อาคาร พร้อมระบบฯ อุปกรณ์ประกอบฯ เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งระบบเครื่องช่วยการเดินอากาศ ILS/DME และระบบเกี่ยวข้อง สำหรับทางวิ่งที่ ๓ และก่อสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราวพร้อมระบบไฟฟ้าและสาธารณูปโภคที่จำเป็นหรือตามรูปแบบ รายการ

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

- ๑ สร้างอาคารพร้อมระบบเกี่ยวข้องตามแบบรูป รายการ ในหมวดงานก่อสร้างฯ ที่กำหนด
- ๒ จัดทำแผนความปลอดภัย แผนการทำงานสำหรับหมวดงานก่อสร้างฯ มีรายละเอียดเพียงพอสำหรับการดำเนินการ การติดตามควบคุม การจัดเตรียมส่วนงานที่เกี่ยวข้อง และจัดส่งให้ บวท. ก่อนเข้าดำเนินงานไม่น้อยกว่า ๗ วัน

ระยะเวลาก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาก่อสร้างทั้งสิ้น ๒๗๐ วัน (หมวดงานก่อสร้าง) นับถัดจากวันที่ ลงนามสัญญาฯ

กำหนดเวลาส่งมอบและการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้างร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างในหมวดงานก่อสร้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ โดยจะจ่ายค่าจ้างเป็นงวด ๆ จำนวน ๔ งวด (ปรับเปลี่ยนสลับงวดงานได้ตามความเหมาะสม งวดที่ ๑ ถึง ๔ โดยทำงานได้ครบถ้วนตามงวดงานที่นำส่ง) รายละเอียด วัสดุอุปกรณ์ ปริมาณเนื้องาน ต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการประกอบแบบ รายการปริมาณวัสดุอุปกรณ์ โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามงวดงานต่างๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ % ของวงเงินในหมวดงานก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

อาคารสถานี ๔ อาคาร และอาคารสำนักงานชั่วคราว

- ปรับเปลี่ยนพื้นที่/กำจัดวัชพืชในบริเวณก่อสร้าง
- ปักผังอาคาร และสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด
- งานไฟฟ้าชั่วคราว (รายละเอียดไฟฟ้าชั่วคราวของ พร.๔พ.)
- จัดสร้างสำนักงานชั่วคราวพร้อมอุปกรณ์สำนักงาน (ตามรายการค่าใช้จ่ายพิเศษ พร.4พ.)

อาคารสถานี LOC 02L

- งานโครงสร้าง คสล. ชั้น ๑
 - งานโครงสร้าง ฐานรากและเสาตอม่อรองรับเสาอากาศ
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๕ % ของวงเงินในหมวดงานก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

อาคารสถานี LOC 02L

- งานท่อ /บ่อพักสาย MHV / MH80 / Rout marker
- งานโครงสร้าง คสล.
- งานฐานรองรับและคอกหม้อแปลงไฟฟ้า-RMU / ฐานรองรับถังน้ำมันสำรอง / ฐานรองรับถังน้ำดี-น้ำเสีย
- งานก่ออิฐ / ฉาบปูนเรียบ
- งานติดตั้งวงกบพร้อมประตู หน้าต่าง
- งานพื้น F1: ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวมัน/ งานพื้น F2: ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน/ งานพื้น F3: ทำผิวซีเมนต์ขัดเรียบ/ งานพื้น F5: ปูกระเบื้องเซรามิก

อาคารสถานี GP 20R

- งานท่อ/ บ่อพักสาย MHV/ MH80/ Route Maker
- งานโครงสร้าง คสล.
- งานโครงสร้าง คสล. ฐานรากและเสาต่อม่อรองรับเสาอากาศ
- งานฐานรองรับและคอกหม้อแปลง

อาคารสถานี LOC 20R

- งานโครงสร้าง คสล. อาคารทั้งหมด
 - งานโครงสร้าง คสล. ฐานรากและเสาต่อม่อรองรับเสาอากาศ
 - งานฐานรองรับและคอกหม้อแปลงไฟฟ้า-RMU/ ฐานรองรับถังน้ำมันสำรอง/
ฐานรองรับถังน้ำดี-น้ำเสีย
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ % ของวงเงินในหมวดงานก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

อาคารสถานี LOC 02L

- งานสุขภัณฑ์
- งานพื้น F4: พื้นหลังคา คสล. ทำผิวซีเมนต์ขัดเรียบผสมน้ำยากันซึม/ งานพื้น F6: ทำผิวขัดมันเคลือบ Epoxy/ งานพื้น F7: ทำผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
- งานระบบไฟฟ้า ภายในอาคาร/ งานระบบกราวด์
- งานฝ้าเพดาน
- งานติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เต้ารับ ไฟฉุกเฉิน พัดลมระบายอากาศ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
- งานสุขาภิบาล
- งานติดตั้งเครื่องย่นดักน้ำไฟฟ้าสำรอง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- งานติดตั้งหม้อแปลง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- งานเดินสายและเชื่อมระบบไฟฟ้าแรงสูง-แรงต่ำ ภายนอกอาคารถึงสถานีจ่ายไฟฟ้าของ ทอท. ฝั่งเดียวกัน
- งานป้าย (สถาปัตยกรรม)
- งานบันได (เฉพาะส่วนของอาคาร)
- งานโรยหินคลุกและหินเบอร์ ๒
- งานโครงสร้างถนน คสล. รอบอาคาร

อาคารสถานี GP 20R

- งานติดตั้งตู้สำเร็จรูป (Shelter)
- งานระบบไฟฟ้า ภายในอาคาร/ งานระบบกราวด์
- งานติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เติร์ป ไฟฉุกเฉิน พัฒลระบายอากาศ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
- งานติดตั้งหม้อแปลง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- งานเดินและเชื่อมระบบไฟฟ้าแรงสูง-แรงต่ำ ภายนอกอาคารถึงสถานีจ่ายไฟฟ้าของ ทอท. ฝั่งเดียวกัน
- งานโครงสร้างฐาน Aluminums และงานบันได
- งานโรยหินคลุกและหินเบอร์ ๒

อาคารสถานี LOC 20R

- งานท่อ/ บ่อพักสาย MHV/ MH80/ Route Maker
- งานก่ออิฐ/ ฉาบปูนเรียบ
- งานติดตั้งวงกบพร้อมประตู-หน้าต่าง
- งานสุขภัณฑ์
- งานพื้น F1: ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวมัน/ งานพื้น F2: ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน/ งานพื้น F3: ทำผิวซีเมนต์ขัดเรียบ/ งานพื้น F5: ปูกระเบื้องเซรามิค
- งานพื้น F4: พื้นหลังคา คสล. ทำผิวซีเมนต์ขัดเรียบผสมน้ำยากันซึม/ งานพื้น F6: ทำผิวขัดมันเคลือบ Epoxy/ งานพื้น F7: ทำผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
- งานฝ้าเพดาน
- งานติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เติร์ป ไฟฉุกเฉิน พัฒลระบายอากาศ

อาคารสถานี GP 02L

- งานท่อ/ บ่อพักสาย MHV/ MH80/ Route Maker
- งานโครงสร้าง คสล. อาคารทั้งหมด
- งานฐานรองรับและคอกหม้อแปลง

งวดที่ ๔ จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ % ของวงเงินในหมวดงานก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

อาคารสถานี ๔ อาคารและภายนอก (ต่อเชื่อมทั้ง ๔ อาคารต่อเนื่องไปจนถึงอาคารหอควบคุมการจราจร ATC Complex ตามรูปแบบ)

- เดินสาย Fiber optic ตามรูปแบบ รวมทั้งภายนอกทั้งโครงการฯ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

อาคารสถานี LOC 20R

- งานระบบไฟฟ้า ภายในอาคาร/ งานระบบกราวด์
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
- งานทาสีน้ำอะคริลิคอาคาร
- งานสุขาภิบาล
- งานติดตั้งเครื่องย่นต์กำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- งานติดตั้งหม้อแปลง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- งานเดินและเชื่อมระบบไฟฟ้าแรงสูง-แรงต่ำ ภายนอกอาคารถึงสถานีจ่ายไฟฟ้าของ ทอท. ฝั่งเดียวกัน
- งานป้าย (สถาปัตยกรรม)
- งานบันได (เฉพาะส่วนของอาคาร)
- งานโรยหินคลุกและหินเบอร์ ๒
- งานโครงสร้างถนน คสล. รอบอาคาร

อาคารสถานี ๔ อาคารและบริเวณพื้นที่ภายนอกที่เกี่ยวข้องกับสัญญา

- จัดสร้าง ให้ครบทุกส่วนสามารถใช้งานได้ตามรูปแบบ รายการ รวมทั้งส่วนที่จำเป็นเพื่อให้ใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ทุกอาคาร รวมบริเวณเกี่ยวข้อง ทั้งภายใน ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- อบรม ณ สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ แนะนำการใช้งาน/บำรุงรักษา/ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา เบื้องต้น/ช่องทางติดต่อประสานงานกับผู้ขาย-ผู้ผลิต ฯลฯ (ผู้รับการอบรมของ บวท. จำนวนประมาณ ๓ คน)
- ทดสอบการทำงานของระบบรวมทั้งหมด ให้ทำงานได้ตามเงื่อนไข ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน จัดทำรายงานผลการทดสอบ นำส่งผลทดสอบ คู่มือการใช้งาน การซ่อมบำรุง เอกสารรับประกัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนสิ่งของ อาคาร อุปกรณ์ชั่วคราวต่างๆ งานทำความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่เกี่ยวข้องทั้งหมด แล้วเสร็จ

- จัดส่ง As-built Drawing แบบงานสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมต่างๆ พร้อมแบบรายละเอียดที่ระบุ โดยเขียนเป็นแบบขนาดกระดาษ A3 จำนวน ๓ ชุด และส่งเป็น File รูปแบบด้วยโปรแกรม Auto CAD เวอร์ชัน 2004-2017 ลงใน Flash Drive จำนวน ๓ ชิ้น และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

การรับประกันความชำรุดบกพร่อง (หมวดงานก่อสร้างฯ)

กำหนดเวลารับประกัน ๒ ปี นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบพัสดุทั้งหมด (งานก่อสร้างฯ งานระบบ/อุปกรณ์ช่วยการเดินอากาศ ILS/DME และงานระบบ/อุปกรณ์ขายสื่อสารคมนาคม Microwave) และกรณีพบการชำรุดบกพร่องที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาว่าเป็นส่วนเร่งด่วนฉุกเฉิน ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จทันการณ์โดยเร็ว เว้นแต่กรณีไม่เร่งด่วนต้องดำเนินการภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยแจ้งเป็นหนังสือหรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือระบบแจ้งผ่านสื่อสารออนไลน์ อันปรากฏข้อความสื่อความหมายข้อมูลที่เป็นหลักฐานได้ โดยผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุง ซ่อมแซม ซ่อมแซม บกพร่องด้วยตนเองหรือว่าจ้างผู้อื่นดำเนินการ หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด กรณีจำเป็นต้องใช้ระยะเวลากว่านั้นต้องแจ้งเหตุผล ระยะดำเนินการจนแล้วเสร็จ และต้องจัดสร้างให้ใช้งานได้เป็นการเฉพาะหน้าชั่วคราวโดยเร็วในระหว่างรอกะบวนการแก้ไข โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการแก้ไขซ่อมแซมชำรุดบกพร่องทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญา

ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ

๑. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสาร นำเรียนประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่าน ผู้ควบคุมงานผู้ว่าจ้าง เพื่อใช้ประสานงานกับบุคคลและ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้
 - ๑.๑ จัดส่งแผนการดำเนินงาน แสดงรายละเอียดงาน และช่วงระยะเวลาดำเนินการ จำนวน ๒ ชุด ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ลงนามสัญญาหรือก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งเหตุแห่งความล่าช้าจากการไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างไม่ส่งแผนการทำงาน ไม่สามารถนำมาเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาก่อสร้างได้
 - ๑.๒ หนังสือแจ้งรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๒ ชุด ทั้งนี้ หากมีการเพิ่มเติม/แก้ไข/เปลี่ยนแปลง รายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งผู้ว่าจ้างด้วยทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกจ้างของผู้รับจ้างมิใช่คนไทยต้องถูกต้องตามกฎหมายต้องมี “บัตรประจำตัวคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทย” หรือ หนังสือเดินทาง หรือเอกสารแทนหนังสือเดินทาง พร้อมใบอนุญาตทำงาน ทั้งนี้หลักฐานประจำตัวพนักงานของผู้รับจ้างต้องไม่หมดอายุตลอดระยะเวลาทำงานให้ผู้ว่าจ้าง
 - ๑.๓ หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานอย่างน้อย ๑ คน จำนวน ๒ ชุด ทั้งนี้ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.)
 - ๑.๔ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันการศึกษาที่สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน (ก.พ.) รับรองหรือมีวุฒิปัฒนาระดับ ปวช. ปวส. หรือ

ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า กฎหมายกำหนด

๒. ผู้รับจ้างสามารถเข้าทำงานได้ในเวลาปกติตั้งแต่ ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น. ของทุกวัน (รวมวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) หรือตามกำหนดของท่าอากาศยาน หากผู้รับจ้างมีเหตุจะต้องเข้าทำงานไม่ตรงกับเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือมีงานที่จะต้องดำเนินการล่วงเวลาเกินกว่า ๑๗.๐๐ น. ให้ขออนุมัติทำงานล่วงเวลา(ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างกำหนด) นำส่งผู้ควบคุมงานผู้ว่าจ้าง ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน โดยต้องได้รับอนุมัติเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวได้
๓. กรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินงานที่เกิดเสียงดัง ซึ่งอาจเป็นการรบกวนการปฏิบัติงานของส่วนงานอื่น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบก่อนการดำเนินงาน ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน
๔. ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างสามารถสั่งให้หยุดงานได้ทันที ในกรณีการดำเนินงาน มีกลิ่นเสียง และฝุ่น ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ตามความเหมาะสม
๕. ไม่อนุญาตให้บุคลากรของผู้รับจ้างอาศัยภายในสถานที่ก่อสร้างได้ ยกเว้นบุคลากรที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเท่านั้น โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือแจ้งรายชื่อเพื่อขออนุมัติเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือท่าอากาศยานให้พิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการ
๖. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและทำความเข้าใจแบบรูปและรายละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน(ผู้ว่าจ้าง) หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้
๗. ในกรณีผู้รับจ้างจะนำรถเครนหรือเครื่องจักรกลใดๆ เข้ามาบริเวณอาคาร หรือพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถนำเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวได้
๘. ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความชำรุดหรือเสียหายต่ออาคารเดิม(ถ้ามี) รวมทั้งโครงสร้างและส่วนประกอบอาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว กรณีพื้นผิวและอุปกรณ์ต่าง ๆ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขจนแล้วเสร็จ หรือ เปลี่ยนวัสดุให้ใหม่จนสามารถใช้งานได้ดีเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และระยะเวลาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวนี้ไม่สามารถนำมาเป็นเหตุเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาได้
๙. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้างหรือท่าอากาศยาน ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับรวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ที่มีบังคับใช้ขณะนั้นในหน่วยงานหรือพื้นที่ของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด เหตุแห่งการระงับงานอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับหรือกฎเกี่ยวข้องต่างๆ ดังกล่าว ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาอ้างเป็นเหตุในการขยายระยะเวลางานก่อสร้าง
๑๐. กรณีมีกฎหมาย ระเบียบ หรือข้อกำหนดของพื้นที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยในงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมาย หรือตามข้อกำหนดนั้น