



บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด  
AERONAUTICAL RADIO OF THAILAND LTD.

### ขอบเขตของงาน

งานจัดสร้างและติดตั้งบันไดหนีไฟชนิดโครงเหล็ก  
หอคอยควบคุมการจราจรทางอากาศร้อยเอ็ด

ER Ratanak  
S.S. S.S.

---

ออกแบบโดย

กองแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง (ผก.คส.)

บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

๑๐๒ ซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพฯ ๑๐๑๒๐

## สารบัญ

### รายการ

### หน้า

ชื่องาน/โครงการ	- ๓ -
ความเป็นมา	- ๓ -
วัตถุประสงค์	- ๓ -
รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะสำหรับจัดจ้าง	- ๓ -
ระยะเวลาก่อสร้าง	- ๓ -
คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ	- ๓ -
วงเงินงบประมาณลงทุน	- ๕ -
การจ่ายเงินล่วงหน้า	- ๕ -
กำหนดเวลาส่งมอบและการชำระเงิน	- ๕ -
การรับประกันความชำรุดบกพร่อง	- ๗ -
เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้าง	- ๗ -
ค่าปรับ	- ๗ -
ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ	- ๗ -

SR Ratanak  
SR SR

## ร่างขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง

### ชื่องานจ้างก่อสร้าง

งานจัดสร้างและติดตั้งบันไดหนีไฟชนิดโครงเหล็ก ณ อาคารหอควบคุมการจราจรทางอากาศร้อยเอ็ด

### ความเป็นมา

อาคารหอควบคุมการจราจรทางอากาศร้อยเอ็ดเป็นอาคารที่ก่อสร้างมาเป็นระยะเวลานาน โดยปัจจุบันลักษณะอาคารยังไม่มีบันไดหนีไฟสำหรับใช้งานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จึงต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร

### วัตถุประสงค์

งานก่อสร้างบันไดหนีไฟ มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ความปลอดภัยในชีวิตของผู้ปฏิบัติงานในอาคาร โดยใช้เป็นช่องทางสัญจรหลบหนีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

### รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะสำหรับจัดจ้าง

- ๑ จัดสร้างตามแบบรูป รายการ ที่กำหนด
- ๒ ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุและครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
- ๓ ต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นวัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด และจัดทำแผนการใช้เหล็กตามแบบที่หน่วยงานกำหนด ที่ผลิตภายในประเทศภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
- ๔ ต้องจัดทำแผนงานการทำงานตามแบบที่หน่วยงานกำหนด โดยจัดส่งมาให้หน่วยงานภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

### ระยะเวลาก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาก่อสร้างทั้งสิ้น ๙๐ วัน นับแต่วันที่ บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการ

### คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๙๕ ๙๕

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคา จ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๒๒๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ บวท. เชื่อถือ

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค่างำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค่างำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค่างำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้วซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

SR Ratanak  
SR Ratanak

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินของสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๔) กรณีตาม (๑) – (๓) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๔.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๔.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๔.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีพนักงาน บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เป็นผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัดมหาชน หรือเป็นที่ปรึกษาของกิจการนั้นมูลค่าสุทธิของกิจการ

## วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ ๒,๔๕๓,๖๒๓.๐๗ บาท

## การจ่ายเงินล่วงหน้า

- ไม่มีการจ่ายเงินล่วงหน้า



## กำหนดเวลาส่งมอบและการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้างร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ โดยจะจ่ายค่าจ้างเป็นงวด ๆ จำนวน ๓ งวด เมื่อผู้รับจ้าง ได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างเป็นเงินร้อยละ ๑๕ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด ดังนี้

- จัดเตรียมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างหรือวัสดุอื่นๆ ที่กระทบกับการก่อสร้างบันได ST แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. ฐานรากและเสาตอม่อ คสล. บันได ST แล้วเสร็จ

- งานโครงสร้างเหล็ก บันได ST1 ในส่วนเสา แม่บันได ชั้นบันได โถงบันไดชั้น ๑ แล้วเสร็จ (ยกเว้นราวบันไดและราวกันตก และงานทาสีจริง)
- งานโครงสร้างเหล็กบันได ST2 ในส่วนเสา /คาน / แม่บันได / ชั้นบันได ชานพัก และโถงบันไดที่ระดับชั้น ๒ และ ๓ แล้วเสร็จ (ยกเว้นราวบันไดและราวกันตก และงานทาสีจริง)

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างเป็นเงินร้อยละ ๒๐ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด ดังนี้

- งานติดตั้งราวบันได ST1 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันได ST2 ชั้น ๒ และ ๓ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กบันได ST2 ในส่วน เสา/คาน/แม่บันได/ชั้นบันได ชานพักและโถงบันไดที่ระดับชั้น ๓ ถึง ๖ แล้วเสร็จ (ยกเว้นราวบันไดและราวกันตก และงานทาสีจริง)

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๕ วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๓ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างเป็นเงินร้อยละ ๖๕ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด ดังนี้

- งานบันได ST1 ในส่วนเหล็กรูปพรรณและส่วนประกอบบันไดเหล็กและสแตนเลสตามแบบแล้วเสร็จ พร้อมงานทาสีรองพื้นและสีจริงแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานบันได ST2 ในส่วนเหล็กรูปพรรณและส่วนประกอบบันไดเหล็กและสแตนเลสตามแบบแล้วเสร็จ พร้อมงานทาสีรองพื้นและสีจริงแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งประตูปูหน้าไฟ งานเก็บซ่อมผนัง /ช่องเจาะราวกันตกต่าง ๆ แล้วเสร็จพร้อมงานสี
- งานติดตั้งผนังเกล็ดอลูมิเนียมแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังกรูอลูมิเนียมคอมโพสิตแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายชื่อสแตนเลสตามตำแหน่งที่กำหนดในแบบแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่กำหนดในแบบแล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ตามรูปแบบและข้อกำหนดในสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ในส่วนก่อสร้างและบริเวณที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จทั้งหมด
- จัดส่ง As built Drawing แบบงานสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมต่าง ๆ พร้อมแบบรายละเอียดที่ระบุ โดยเขียนเป็นแบบขนาดกระดาษ A3 จำนวน ๓ ชุด และส่งเป็น File รูปแบบด้วยโปรแกรม Auto CAD เวอร์ชัน 2004-2017 ลงใน Flash Drive จำนวน ๓ ชิ้น

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งมอบพื้นที่

SR Ratanak  
 SR SR

## การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดเวลารับประกัน ๒ ปี นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงาน และกรณีพบการชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยแจ้งเป็นหนังสือหรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือระบบแจ้งผ่านสื่อออนไลน์ อันปรากฏข้อความสื่อความหมาย ข้อมูลที่เป็นหลักฐานได้ โดยผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุง ชื้อชำรุดบกพร่องด้วยตนเองหรือว่าจ้างผู้อื่นดำเนินการ หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการแก้ไขซื้อชำรุดบกพร่องทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญา

## เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้าง

เกณฑ์ราคา

## ค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างตามสัญญา

## ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ

๑. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสาร นำเรียนประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่าน ผู้ควบคุมงานผู้ว่าจ้าง เพื่อใช้ประสานงานกับบุคคลและ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

๑.๑ จัดส่งแผนการดำเนินงาน แสดงรายละเอียดงาน และช่วงระยะเวลาดำเนินการ จำนวน ๒ ชุด ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ลงนามสัญญาหรือก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งเหตุแห่งความล่าช้าจากการไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างไม่ส่งแผนการทำงาน ไม่สามารถนำมาเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาก่อสร้างได้

๑.๒ นอกเหนือจากระยะเวลาสิ้นสุดงานตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญา กรณีดังนี้

๑.๒.๑ ทำงานล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญามีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าจ้าง และความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑.๒.๒ ทำงานล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว ปรากฏกรณีดังต่อไปนี้

๑.๒.๒.๑ คู่สัญญามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของแผนงานประจำเดือน และ

๑.๒.๒.๒ ผลงานไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญาทั้งหมด

Er Sengath  
ศิริ ศิริ



๑.๒.๒.๓ เวลาว่างเลยระยะเวลาไปเกิน ๓ ใน ๔ ของระยะเวลาตามแผนแล้ว  
คู่สัญญาไม่มีผลงานไม่ถึงร้อยละ ๖๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็น  
ความผิดของคู่สัญญา

๑.๒.๒.๔ เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา คู่สัญญาไม่มีผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ  
๘๕ ของวงเงินค่าจ้าง

๑.๓ หนังสือแจ้งรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๒ ชุด ทั้งนี้  
หากมีการเพิ่มเติม/แก้ไข/เปลี่ยนแปลง รายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้ง  
ผู้ว่าจ้างด้วยทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกจ้างของผู้รับจ้างมิใช่คนไทยต้องมี “บัตรประจำตัวคน  
ซึ่งไม่มีสัญชาติไทยฯ” หรือ หนังสือเดินทาง หรือเอกสารแทนหนังสือเดินทาง พร้อมใบอนุญาต  
ทำงาน ทั้งนี้หลักฐานประจำตัวพนักงานของผู้รับจ้างต้องไม่หมดอายุตลอดระยะเวลาทำงาน  
ให้ผู้ว่าจ้าง

๑.๔ หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานอย่างน้อย ๑ คน จำนวน ๒ ชุด ทั้งนี้ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง  
ต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.)

๑.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันการศึกษาที่  
สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน (ก.พ.) รับรองหรือมีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ  
ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า  
ร้อยละ ๓๐(สามสิบ) ของแต่ละสาขา และจะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑(หนึ่ง) คน ในสาขา  
ช่างเชื่อมไฟฟ้า

๒. ผู้รับจ้างสามารถเข้าทำงานได้ในเวลาปกติตั้งแต่ ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น. ของทุกวัน (รวมวัน  
เสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) หากผู้รับจ้างมีเหตุที่จะเข้าทำงานไม่ตรงกับเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด  
หรือมีงานที่จะต้องดำเนินการล่วงเวลาเกินกว่า ๑๗.๐๐ น. ให้กรอกเอกสารขออนุมัติทำงานล่วงเวลา  
(ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างกำหนด) นำส่งผู้ควบคุมงานผู้ว่าจ้าง ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน โดยต้อง  
ได้รับอนุมัติเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวได้
๓. กรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินงานที่เกิดเสียงดัง ซึ่งอาจเป็นการรบกวนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ควบคุม  
จราจรทางอากาศ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบก่อนการดำเนินงาน ล่วงหน้า  
อย่างน้อย ๑ วัน
๔. ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างสามารถสั่งให้หยุดงานได้ทันที ในกรณีการดำเนินงาน มีกลิ่น  
เสียง และฝุ่น ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ตามความเหมาะสม
๕. ไม่อนุญาตให้บุคลากรของผู้รับจ้างอาศัยภายในสถานที่ก่อสร้างได้ ยกเว้นบุคลากรที่ทำหน้าที่ดูแล  
รักษาวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเท่านั้น โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือแจ้งรายชื่อเพื่อขอ  
อนุมัติเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน
๖. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและทำความเข้าใจแบบรูปและรายละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า  
แบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือ  
ทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ  
ผู้ควบคุมงาน(ผู้ว่าจ้าง) หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ คำวินิจฉัย  
ดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง  
หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้





๗. ในกรณีผู้รับจ้างจะนำรถเข็นเข้ามาบริเวณอาคาร หรือพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการ โดยสามารถนำรถเข็นเข้ามาได้เฉพาะวันเสาร์ – อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์เท่านั้น ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวได้

๘. ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความชำรุดหรือเสียหายต่ออาคารเดิม รวมทั้งโครงสร้างและส่วนประกอบอาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว พื้นผิวและอุปกรณ์ต่าง ๆ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขจนแล้วเสร็จ หรือ เปลี่ยนวัสดุให้ใหม่จนสามารถใช้งานได้ดีเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และระยะเวลาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวนี้ไม่สามารถนำมาเป็นเหตุเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาได้

การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับรวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ที่มีบังคับใช้ในขณะนั้นในหน่วยงานหรือพื้นที่ของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด เหตุแห่งการระงับงานอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับหรือกฎเกี่ยวข้องต่างๆ ดังกล่าว ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาอ้างเป็นเหตุในการขยายระยะเวลางานก่อสร้าง

Mr. Ratanak  
S. S.