

บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
AERONAUTICAL RADIO OF THAILAND LTD.

ขอบเขตของงาน

งานก่อสร้างอาคารสถานีส่งวิทยุและเสาอากาศ
Self Support Tower ชนิดสี่เหลี่ยม สูง ๒๔ เมตร
ณ หอควบคุมการจราจรทางอากาศแม่สอด แห่งใหม่
อำเภอ แม่สอด จังหวัดตาก

.....
ออกแบบโดย

กองแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง (ผก.คส.)

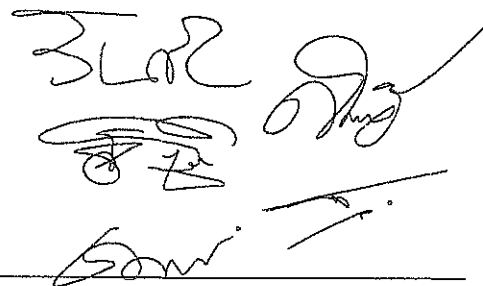
บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

๑๐๒ ซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพฯ ๑๐๑๒๐

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
๑	ชื่องาน/โครงการ	๓
๒	ความเป็นมา	๓
๓	วัตถุประสงค์	๓
๔	คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ	๓-๖
๕	รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะสำหรับจัดจ้าง	๖
๖	กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ	๖
๗	หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ	๖
๘	วงเงินงบประมาณ	๖
๙	งวดงานและการจ่ายเงิน	๖-๘
๑๐	อัตราค่าปรับ	๙
๑๑	การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง	๙
๑๒	ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ	๙-๑๑



**ร่างขอบเขตของงานจ้างก่อสร้างอาคารสถานีส่งวิทยุและเสาศาอากาศ Self Support Tower
ชนิดสี่เหลี่ยม สูง ๒๔ เมตร ณ หอควบคุมการจราจรทางอากาศแห่งใหม่
ท่าอากาศยานแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก**

ความเป็นมา

เนื่องด้วย บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอควบคุมการจราจรทางอากาศแห่งใหม่ ณ ท่าอากาศยานแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เพื่อรองรับการพัฒนาท่าอากาศยานแม่สอด ตามแผนนโยบายในการพัฒนาท่าอากาศยานภูมิภาค และเพิ่มศักยภาพด้านการคมนาคมขนส่งทางอากาศ การท่องเที่ยว การค้า การลงทุน และรองรับการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน รวมถึงเพื่อสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษชายแดนเชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้านในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จึงจำเป็นต้องจัดสร้างอาคารสถานีส่งวิทยุ และเสาศาอากาศ Self Support Tower ชนิดสี่เหลี่ยม สูง ๒๔ เมตร สำหรับติดตั้งระบบ/อุปกรณ์สื่อสาร การให้บริการจราจรทางอากาศ ให้สอดคล้องเหมาะสมกับตำแหน่งที่ตั้งของอาคารหอควบคุมการจราจรทางอากาศแห่งใหม่ด้วย

วัตถุประสงค์

ใช้เป็นพื้นที่สำหรับติดตั้งระบบ/อุปกรณ์สื่อสาร ในการให้บริการจราจรทางอากาศ

คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ตั้ง

งานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการ
ของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ
การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บริษัท วิทยุการบิน
แห่งประเทศไทย จำกัด ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอัน
เป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครังนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง
ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๖๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่
เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ บวท. เชื้อถือ

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้า
หลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบใน
ปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุก
ราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้า
หลักกิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่
ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้า
หลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง
เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น
ข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง
เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย
อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอนับเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้วซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอสืบ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอนับเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอสืบ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอนับเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอสืบ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอสืบในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญาจ้าง

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอสืบไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอสืบ ผู้ยื่นข้อเสนอสืบสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอสืบในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินของสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอสืบ นับถึงวันยื่นข้อเสนอสืบไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอสืบเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟู กิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอสืบต้องมีพนักงาน บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เป็นผู้จัดการหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดา

หรือของนิติบุคคลเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัดมหาชน หรือเป็นที่ปรึกษาของกิจการนั้นมูลค่าสุทธิของกิจการ

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะสำหรับจัดจ้าง

๑. จัดสร้างอาคารสถานีส่งวิทยุและเสาสายอากาศ Self Support Tower ณ หอควบคุมการจราจรทางอากาศแห่งใหม่ ท่าอากาศยานแม่สอด อ.แม่สอด จ.ตาก ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างฯ ที่กำหนด

๒. ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุและครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ โดยต้องใช้น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๓. ต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นวัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด และจัดทำแผนการใช้เหล็กตามแบบที่หน่วยงานกำหนด ที่ผลิตภายในประเทศภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๔. ต้องจัดทำแผนงานการทำงานตามแบบที่หน่วยงานกำหนด โดยจัดส่งมาให้หน่วยงานภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการ

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ ๓,๖๒๙,๘๓๔.๓๑ บาท (สามล้านหกแสนสองหมื่นเก้าพันแปดร้อยสามสิบสี่บาท สามสิบเอ็ดสตางค์)

งวดงานและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้างร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๔ งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

บวท. จะจ่ายเงินค่าจ้างทั้งหมดซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๕ ของวงเงินทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- ปรับเปลี่ยนพื้นที่พร้อมวางผังอาคารสถานีส่งฯ ผังฐานเสาสายอากาศ แล้วเสร็จ
- งานเข็มเจาะอาคารสถานีส่งฯ และเสาสายอากาศ แล้วเสร็จ
- งานต่อม่ออาคารสถานีส่งฯ แล้วเสร็จ
- งานคานคอดิน พื้น คสล. พื้นสำเร็จรูป ชั้นล่างแล้วเสร็จ
- งานเสารับคานหลังคา แล้วเสร็จ
- งานฐานรับเสาสายอากาศ แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

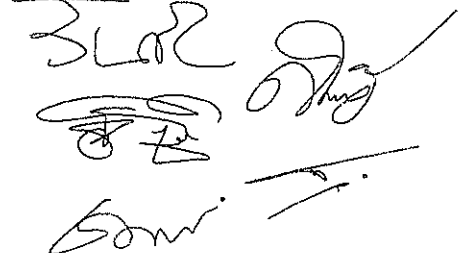
งวดที่ ๒ จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของวงเงินทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- งานคานและพื้น คสล. หลังคา แล้วเสร็จ
- งานผนังก่ออิฐภายใน ภายนอก แล้วเสร็จ
- งานผนัง คสล. แล้วเสร็จ
- งานเดินท่องานระบบ ส่วนที่ฝังผนัง/พื้น แล้วเสร็จ
- งานผลิต ตรวจสอบรอยเชื่อมโครงสร้างเสาสายอากาศ Self Support Tower แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๓ จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๒ ของวงเงินทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- งานฉาบผนังก่ออิฐ/ผนัง คสล. แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานฉาบท้องพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งพื้นยกสำเร็จรูปแล้วเสร็จ
- งานระบบกันซึมพื้นหลังคาแล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้นผนัง / ฝ้าเพดานท้องพื้น แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู/หน้าต่าง แล้วเสร็จ



- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เติร์ปแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเสาอากาศ Self Support Tower พร้อมระบบสายดิน สายล่อฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานติดตั้งราวเหล็กกันตก แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๔ จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๘ ของวงเงินทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งผนังเกร็ดอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

- งานทาสีผนัง ฝ้าเพดานห้องพื้น ภายใน/ภายนอก แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่าง สวิทช์ เติร์ปแล้วเสร็จ

- งานติดตั้งถังดับเพลิง แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งกล้องวงจรปิด IP Dome Camera แล้วเสร็จ

- งานติดตั้ง Cable Tray /Ladder/Wire way เพดาน-ใต้พื้นยก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานแผงจ่ายไฟฟ้า เติร์ปโทรศัพท์ Smoke Detector ระบบกราวด์ เครื่องปรับอากาศ

และอื่นๆ ตามรูปแบบพร้อม Root marker

- งานท่อ HDPE ท่อร้อยสายไฟฟ้า / สื่อสาร ระหว่างเสาอากาศ - สถานีส่งฯ ตาม

รูปแบบ แล้วเสร็จ

- งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวพร้อมขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ และงานทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานอื่นๆ ตามแบบรูป รายการ รายละเอียดประกอบแบบ แล้วเสร็จ

- จัดส่ง Asbuilt Drawing แบบงานสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมต่างๆ พร้อมแบบรายละเอียดที่ระบุ โดยเขียนเป็นแบบขนาดกระดาษ A3 จำนวน ๓ ชุด และส่งเป็น File รูปแบบด้วยโปรแกรม Auto CAD เวอร์ชัน 2004-2017 ลงใน Flash Drive จำนวน ๓ ชิ้น และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างตามสัญญา

การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดเวลารับประกัน ๒ ปี นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงาน

ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ

๑. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสาร นำเรียนประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่าน ผู้ควบคุมงานผู้ว่าจ้าง เพื่อใช้ประสานงานกับบุคคลและ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

๑.๑ จัดส่งแผนการดำเนินงาน แสดงรายละเอียดงาน และช่วงระยะเวลาดำเนินการจำนวน ๒ ชุด ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ลงนามสัญญาหรือก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งเหตุแห่งความล่าช้าจากการไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างไม่ส่งแผนการทำงาน ไม่สามารถนำมาเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาก่อสร้างได้

๑.๒ นอกเหนือจากระยะเวลาสิ้นสุดงานตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา กรณีดังนี้

๑.๒.๑ ทำงานล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญาามีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าจ้าง และความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑.๒.๒ ทำงานล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว ปรากฏกรณีดังต่อไปนี้

๑.๒.๒.๑ คู่สัญญาามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของแผนงานประจำเดือน และ

๑.๒.๒.๒ ผลงานไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญาทั้งหมด

๑.๒.๒.๓ เวลาว่างเลยระยะเวลาไปเกิน ๓ ใน ๔ ของระยะเวลาตามแผนแล้ว คู่สัญญาที่มีผลงานไม่ถึงร้อยละ ๖๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของ คู่สัญญา

๑.๒.๒.๔ เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา คู่สัญญาที่มีผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของวงเงินค่าจ้าง

๑.๓ หนังสือแจ้งรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๒ ชุด ทั้งนี้ หากมีการเพิ่มเติม/แก้ไข/เปลี่ยนแปลง รายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งผู้ว่าจ้างด้วยทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกจ้างของผู้รับจ้างมิใช่คนไทยต้องถูกต้องตามกฎหมายต้องมี "บัตรประจำตัวคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยฯ หรือ หนังสือเดินทาง หรือเอกสารแทนหนังสือเดินทาง พร้อมใบอนุญาตทำงาน ทั้งนี้หลักฐานประจำตัวพนักงานของผู้รับจ้างต้องไม่หมดอายุตลอดระยะเวลาทำงาน ให้ผู้ว่าจ้าง

๑.๔ หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานอย่างน้อย ๑ คน จำนวน ๒ ชุด ทั้งนี้ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.)

๑.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันการศึกษาที่สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน (ก.พ.) รับรองหรือมีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่ากฎหมายกำหนด

๒. ผู้รับจ้างสามารถเข้าทำงานได้ในเวลาปกติตั้งแต่ ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น. ของทุกวัน (รวมวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) หรือตามกำหนดของท่าอากาศยาน หากผู้รับจ้างมีเหตุ จะเข้าทำงานไม่ตรงกับเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือมีงานที่จะต้องดำเนินการล่วงเวลาเกินกว่า ๑๗.๐๐ น. ให้ขออนุมัติทำงานล่วงเวลา(ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างกำหนด) นำส่งผู้ควบคุมงานผู้ว่าจ้าง ล่วงหน้า อย่างน้อย ๑ วัน โดยต้องได้รับอนุมัติเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถเข้าทำงานในเวลา ดังกล่าวได้

๓. กรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินงานที่เกิดเสียงดัง ซึ่งอาจเป็นการรบกวนการปฏิบัติงานของส่วนงานอื่น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบก่อนการดำเนินงาน ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน

๔. ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างสามารถสั่งให้หยุดงานได้ทันที ในกรณีการดำเนินงาน มี กลิ่น เสียง และฝุ่น ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ตามความเหมาะสม

๕. ไม่อนุญาตให้บุคลากรของผู้รับจ้างอาศัยภายในสถานที่ก่อสร้างได้ ยกเว้นบุคลากรที่ทำหน้าที่ ดูแลรักษาวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเท่านั้น โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือแจ้งรายชื่อเพื่อขออนุมัติเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือท่าอากาศยานให้พิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการ

๖. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและทำความเข้าใจแบบรูปและรายละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน(ผู้ว่าจ้าง) หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

๗. ในกรณีผู้รับจ้างจะนำรถเครนหรือเครื่องจักรกลใดๆ เข้ามาบริเวณอาคาร หรือพื้นที่ก่อสร้างต้องมีหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถนำเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวได้

๘. ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความชำรุดหรือเสียหายต่ออาคารเดิม (ถ้ามี) รวมทั้งโครงสร้างและส่วนประกอบอาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว กรณีพื้นผิวและอุปกรณ์ต่าง ๆ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขจนแล้วเสร็จ หรือ เปลี่ยนวัสดุให้ใหม่จนสามารถใช้งานได้ดีเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และระยะเวลาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวนี้ไม่สามารถนำมาเป็นเหตุเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาได้

๙. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้างหรือท่าอากาศยาน ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับรวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่มีบังคับใช้ในขณะนั้นในหน่วยงานหรือพื้นที่ของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด เหตุแห่งการระงับงานอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับหรือกฎเกี่ยวข้อต่างๆ ดังกล่าว ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาอ้างเป็นเหตุในการขยายระยะเวลางานก่อสร้าง

๑๐. กรณีมีกฎหมาย ระเบียบ หรือข้อกำหนดของพื้นที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยในงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมาย หรือตามข้อกำหนดนั้น

