

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
เข้าพื้นที่สำนักงานเพื่อจัดตั้งศูนย์พัฒนาบุคลากรและนวัตกรรม
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

๑. ความเป็นมา

ตามที่ บริษัทฯ ได้นำเสนอแนวคิดในการพัฒนาระบบนิเวศอากาศยานไร้คนขับ (UAS Ecosystem) ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กบอ.) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เพื่อส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจและขยายศักยภาพต่อ ยอดสู่กลุ่มอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องอื่น ๆ ตามแนวคิดการสร้างเมืองการบิน (Aerotropolis) โดย บริษัทฯ จะดำเนินการตามแนวทางการพัฒนาระบบ UAS Ecosystem ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์ฝึกอบรมด้านการควบคุมการจราจรทางอากาศ (ATCTO) โดยครอบคลุมการฝึกอบรมการควบคุมการจราจรทางอากาศ ณ สนามบินอู่ตะเภา ด้วยการเพิ่มข้อมูลหลักสูตรเพื่อขอการรับรอง (Approved Training Courses) จากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.)

- จัดตั้งศูนย์ฝึกอบรมนักบินอากาศยานไร้คนขับ (โดรน) พัฒนาศูนย์ฝึกอบรม และหลักสูตรเพื่อขอการรับรองจาก กพท. ร่วมกับภาคเอกชน พัฒนาท่าอากาศยานโดรน ผลิตซ่อมบำรุง และตรวจสอบมาตรฐาน พัฒนาสู่ศูนย์กลางบริการที่ได้รับมาตรฐาน

- ส่งเสริมนวัตกรรมและสร้างนวัตกรรม สนับสนุนการพัฒนานวัตกรรม พัฒนาบุคลากร รุ่นใหม่ให้มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน

- จัดตั้งศูนย์สาธิตการทดลองทดสอบนวัตกรรมการบิน ซึ่งเป็นพื้นที่ผ่อนปรนทางกฎหมาย (Sandbox) เพื่อผลักดันให้เกิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการจัดระเบียบการจราจรและบริหารทัพอากาศในพื้นที่ EEC ลดขั้นตอนการประสานหลายหน่วยงาน บูรณาการให้เกิดความปลอดภัยทางการบินของประเทศ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องเข้าพื้นที่สำนักงานขนาดพื้นที่รวม ๒๔๔ ตารางเมตร ในโครงการนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก พื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อจัดตั้งศูนย์พัฒนาบุคลากรและนวัตกรรมเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ตามรายละเอียดข้างต้น ดังกล่าว

๒/๒. วัตถุประสงค์...

Yot Sinsorn

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้บริษัทฯ มีสถานที่ในการปฏิบัติงานและมีสถานที่ในการให้ผู้ใช้บริการหรือที่มาติดต่อกับบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านการฝึกอบรม ด้วยการจัดตั้งศูนย์ฝึกอบรมด้านการควบคุมการจราจรทางอากาศ (ATCTO) ที่ครอบคลุมการฝึกอบรมการควบคุมการจราจรทางอากาศ ณ สนามบินอยู่ตะเภาก ด้วยการเพิ่มข้อมูลหลักสูตรเพื่อขอการรับรอง (Approved Training Courses) จาก กพท.

๒.๒ ด้านการฝึกอบรมนักบินอากาศยานไร้คนขับ ด้วยการจัดตั้งศูนย์ฝึกอบรมนักบินอากาศยานไร้คนขับ (Approved Training Organization: ATO) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด สำหรับการรับรอง ศูนย์ฝึกอบรมอากาศยานซึ่งไม่มีนักบิน (Requirements for Unmanned Aircraft Approved Training Organization) ที่ออกโดย สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.)

๒.๓ ด้านการศึกษาวิจัยและออกแบบพัฒนาเทคโนโลยีที่จำเป็นสำหรับการกำหนดกรอบมาตรฐาน ข้อกำหนด กฎ-กติกา ระเบียบข้อบังคับ ซึ่งเกี่ยวข้องกับ UAS Ecosystem ด้วยการเตรียมพื้นที่รองรับการปฏิบัติงาน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลต้องเป็นผู้ครอบครองหรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า

๓/๓.๘ ไม่เป็น...

นาย...
รองผู้อำนวยการ

๓.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีพนักงาน บวท. เป็นผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคล เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัท จำกัดมหาชน หรือเป็นที่ปรึกษาของกิจการนั้น

๔. แบบรูปราชการหรือคุณลักษณะเฉพาะพื้นที่เช่า

๔.๑ ที่ตั้ง พื้นที่เช่าต้องตั้งอยู่ในอาคาร Information Center ในโครงการนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก พื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง



๔.๒ พื้นที่ให้เช่ามีขนาดเนื้อที่ใช้สอยรวมไม่ต่ำกว่า ๒๔๔ ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ชั้นหนึ่ง พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๓๐ ตารางเมตร
- ชั้นสอง พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๑๔ ตารางเมตร

พร้อมอุปกรณ์ส่วนควบตัวอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับอาคารสถานที่เช่า เช่น ระบบปรับอากาศ WIFI และสถานที่จอดรถ เป็นต้น

๔/๔.๖ ผู้ให้เช่า...

๗๐๖ ๙๗๐๓๗

๔.๖ ผู้ให้เช่าต้องให้บริการอย่างน้อย ดังนี้

- บริการรักษาความปลอดภัย
- บริการรักษาความสะอาดทั่วไปในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่เช่า
- บริการซ่อมแซมบำรุงรักษาห้องสุขาให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- บริการซ่อมแซมระบบไฟฟ้าและประปาภายในอาคารให้พร้อมใช้งาน
ได้ตลอดเวลา

๕. ระยะเวลาในการเช่าและกำหนดเวลาส่งมอบพื้นที่

๕.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน)

๕.๒ กำหนดส่งมอบพื้นที่ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงร่วมกัน โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอต้องให้บริษัทฯ ตกแต่งและ/หรือตัดแปลงพื้นที่เช่าเป็นระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่หรือให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงร่วมกัน โดยในระหว่างระยะเวลาดังกล่าวและ/หรือตัดแปลงพื้นที่เช่าผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่คิดค่าเช่าและค่าบริการ

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาในการพิจารณา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณรวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน ๔,๓๑๑,๑๗๕.๒๐ บาท (สี่ล้านสามแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทยี่สิบสตางค์) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๘. เงื่อนไขและการจ่ายเงิน

บริษัทฯ จะจ่ายเงินให้ผู้ให้เช่าเป็นราย ๖ เดือนโดยคงค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการตลอดระยะเวลาสัญญาเช่า รายละเอียดการจ่ายเงิน เป็นดังนี้

- ค่าเช่าพื้นที่สำนักงานไม่เกินกว่า ๑๕๐ บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
- ค่าบริการในพื้นที่สำนักงานไม่เกินกว่า ๒๓๕.๕๐ บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

(โดยเป็นไปตามเงื่อนไขและขอบเขตการให้บริการที่กำหนดในสัญญา) ทั้งนี้ค่าบริการดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยค่าบริการข้างต้นไม่รวมค่าไฟฟ้า ซึ่งผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บตามการใช้งานจริง

Yosh Kijpattana