

ข้อ ๓. กำหนดเวลาการเช่า

- ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี (๑๒ เดือน)

ข้อ ๔. การชำระเงิน

- บวท. จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นรายงวด งวดละหนึ่งเดือน รวมทั้งหมด ๑๒ เดือน

ข้อ ๕. การจ่ายเงินล่วงหน้า

- ไม่จ่ายเงินล่วงหน้า

ข้อ ๖. การประกันความชำรุดบกพร่อง

- บวท. จะจ่ายเงินประกันการเช่า จำนวน ๒ เดือนต่อห้อง

ข้อ ๗. เกณฑ์การคัดเลือกผู้ให้เช่า

- ใช้เกณฑ์ราคา

ข้อ ๘. ค่าปรับ

- เป็นไปตามเงื่อนไขการปรับ

Handwritten signature and initials:
na
x of
mt

เอกสารส่วนที่ ๒

รายละเอียดเงื่อนไขประกอบการเช่า
บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด
ขอบเขต (Terms of Reference: TOR)

จัดเช่าห้องพักสำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบการเช่าห้องพัก ให้กับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน
หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๔ ยูนิต เป็นระยะเวลา ๑ ปี

๑. วัตถุประสงค์

การเช่าครั้งนี้เป็นการเช่าห้องพัก จำนวน ๔ ยูนิต เป็นระยะเวลา ๑ ปี เพื่อเป็นที่พักอาศัย
สำหรับพนักงานที่ปฏิบัติงานหมุนเวียน ณ หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย ประกอบด้วย
เจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรทางอากาศ จำนวน ๓ คน และเจ้าหน้าที่วิศวกร จำนวน ๑ คน

๒. ขอบเขตของงาน

๒.๑. ข้อมูลพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดเตรียมห้องพัก ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐ ตารางเมตร ให้พร้อมเข้าพักอาศัย
โดยจะมีอุปกรณ์เครื่องอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย ๑ ห้องนอน, ๑ ห้องรับแขก, ๑ ห้องน้ำ
และมูมเคาน์เตอร์ครัวขนาดเล็ก ดังนี้

- ห้องนอน ประกอบด้วย ที่นอนขนาด ๖ ฟุตพร้อมเครื่องนอน (ผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน
หมอนหนุนจำนวน ๒ ใบ และผ้าห่ม) โทรททัศน์ ตู้เสื้อผ้าแบบกระจกบานเลื่อน โต๊ะเครื่องแป้งพร้อมเก้าอี้
และโต๊ะเขียนหนังสือพร้อมเก้าอี้

- ห้องรับแขก ประกอบด้วย โซฟาหนังขนาด ๓ ที่นั่ง พร้อมชุดโต๊ะรับแขก โทรททัศน์
และชุดโต๊ะและเก้าอี้รับประทานอาหาร โคมไฟ

- ห้องน้ำ ประกอบด้วย ผ้าเช็ดตัวจำนวน ๒ ผืน เครื่องทำน้ำอุ่น อ่างอาบน้ำ และสุขภัณฑ์
ห้องน้ำ

- มูมเคาน์เตอร์ครัวขนาดเล็ก ประกอบด้วย ตู้เก็บอุปกรณ์ในครัว เตาไฟฟ้าแบบ ๒ หัว
เครื่องดูดควัน ตู้เย็น กาดม้ น้ำร้อนไฟฟ้า เตาไมโครเวฟ เครื่องซักผ้า และอุปกรณ์เครื่องครัว (จาน ช้อน/ส้อม
แก้วน้ำ-อย่างละ ๒ ชุด)

- ระเบียง ประกอบด้วย ราวตากผ้า ๑ ชุด

หมายเหตุ หากอุปกรณ์ประกอบต่างๆ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องเช่า ชำรุดเสียหายจากการใช้งาน
ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แก่ผู้เช่า และจัดหาใหม่ทดแทนภายใน ๓ วัน (สามวัน)

๒/๒๖๒.ค่าสาธารณูปโภค...

๒.๒ ค่าสาธารณูปโภครายเดือน

- ค่าไฟฟ้า ตามจำนวนการใช้จริงจากใบแจ้งหนี้ของการไฟฟ้า (จ่ายตรงกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)
- ค่าน้ำประปา ตามจำนวนการใช้จริง โดยจ่ายตรงกับทางโครงการฯ
- ค่าทำความสะอาดฟรี โดยเปลี่ยนผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน และผ้าเช็ดตัว โดยทำความสะอาด สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง (ทุกวันพฤหัสบดี) หรือให้ทำความสะอาดในวันที่มีการเปลี่ยนผู้เข้าพัก โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน (หนึ่งวัน)
- สาธารณูปโภคอื่น ๆ ได้แก่ WIFI ระบายน้ำ สนามเทนนิส ห้องออกกำลังกาย ชาวน่า และที่จอดรถ ให้บริการฟรี

๓. ความรับผิดชอบของผู้เช่า

- ๓.๑ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำใบเสร็จการชำระเงินมามอบผู้ให้เช่าทุกเดือน
- ๓.๒ ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า
- ๓.๓ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่าได้เสมอ โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน (สามวัน)
- ๓.๔ ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวด้วย
- ๓.๕ ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
- ๓.๖ ผู้เช่าจะไม่ทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนเพื่อนบ้านใกล้เคียงหรือกระทำการที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรือ อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินให้เช่า

๔. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

- ๔.๑ ผู้ให้เช่าจะออกไปรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า
- ๔.๒ จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า
- ๔.๓ ถ้าเกิดอัคคีภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ ให้สัญญานี้เป็นการสิ้นสุด (ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันสัญญาทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน)
- ๔.๔ ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้โดยพลัน

๕. เงื่อนไขอื่น ๆ

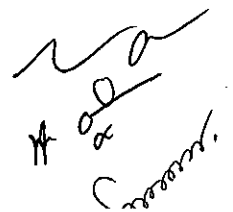
๕.๑ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญา ซึ่งราคาค่าเช่าได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๗ ของเดือน

๕.๒ ผู้เช่าจะชำระเงินประกันการเช่าล่วงหน้าจำนวน ๒ เดือนต่อห้อง และชำระก่อนเช่าพักอาศัย เมื่อครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย

๕.๓ หากผู้เช่าประสงค์ขอลีกสัญญาเช่า ก่อนครบอายุสัญญาผู้เช่าต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) ก่อนวันที่ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา

๕.๔ สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี หรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

๕.๕ ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้เช่าห้องพักตามสัญญาเดิมในอัตราค่าเช่าเดิมจนกว่าผู้เช่าจะสามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา ๓ เดือน (สามเดือน) นับถัดจากวันครบกำหนดสัญญาเช่า


Handwritten signature and initials in the bottom right corner.