

**บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด**  
**ขอบเขตของงานและรายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ**

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา	เหตุผลความจำเป็นที่ต้องระบุ
๑. มีความสามารถตามกฎหมาย	ระเบียบกำหนด
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย	
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ	
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง	
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุขไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทั้งงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทั้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทั้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย	
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	
๗. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ประกอบการให้เข้าสังหาริมทรัพย์	
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บวท. ณ วันประการราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้	
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารซึ่งมีความลับของรัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารซึ่งและความคุ้มกันเช่นว่านั้น	
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) กรมบัญชีกลาง	
๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีพนักงาน บวท. เป็นผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคล เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชนหรือเป็นที่ปรึกษาของกิจการนั้น	บริษัทกำหนด

๒/๕๙ ๓ กําหนด...

### ข้อ ๓. กำหนดเวลาการเช่า

- ระยะเวลาการเข้า ๑ ปี (๑๒ เดือน)

## ข้อ ๔. การชำระเงิน

- บวท. จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นรายงวด วงคละหนึ่งเดือน รวมทั้งหมด ๑๒ เดือน

#### ข้อ ๕. การจ่ายเงินล่วงหน้า

- ไม่จ่ายเงินล่วงหน้า

#### ข้อ ๖. การประกันความชำรุดทรัพย์ของ

- รายวิชา จัดทำโดย อาจารย์กัลยา ใจดี จำนวน ๒ เดือนต่อห้อง

### ข้อ ๗. เกณฑ์การคัดเลือกผู้ให้เช่า

- ### - ჟავიკოდურაცია

ข้อ ๔. ค่าปรับ

- เก็บไว้ตามสีคอน้ำในการปรับ

เอกสารส่วนที่ ๒  
รายละเอียดเงื่อนไขประกอบการเข้า  
บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด  
ขอบเขต (Terms of Reference: TOR)  
**จัดเข้าห้องพักสำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ระยะเวลา ๑ ปี**

รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบการเข้าห้องพัก ให้กับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๔ ยูนิต เป็นระยะเวลา ๑ ปี

### ๑. วัตถุประสงค์

การเข้าครั้งนี้เป็นการเข้าห้องพัก จำนวน ๔ ยูนิต เป็นระยะเวลา ๑ ปี เพื่อเป็นที่พักอาศัย สำหรับพนักงานที่ปฏิบัติงานหมุนเวียน ณ หอควบคุมการจราจรทางอากาศสมุย ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรทางอากาศ จำนวน ๓ คน และเจ้าหน้าที่วิศวกร จำนวน ๑ คน

### ๒. ขอบเขตของงาน

#### ๒.๑. ข้อมูลพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดเตรียมห้องพัก ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐ ตารางเมตร ให้พร้อมเข้าพักอาศัย โดยจะมีอุปกรณ์เครื่องอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย ๑ ห้องนอน, ๑ ห้องรับแขก, ๑ ห้องน้ำ และมุ่งเน้นเตอร์ครัวขนาดเล็ก ดังนี้

- ห้องนอน ประกอบด้วย ที่นอนขนาด ๖ พุตพร้อมเครื่องนอน (ผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน หมอนหนุน จำนวน ๒ ใบ และผ้าห่ม) โทรทัศน์ ตู้เสื้อผ้าแบบกระจกบานเลื่อน โดยเครื่องแบงพรมเก้าอี้นั่ง และโต๊ะเขียนหนังสือพร้อมเก้าอี้นั่ง

- ห้องรับแขก ประกอบด้วย โซฟาหนังขนาด ๓ ที่นั่ง พร้อมชุดโต๊ะรับแขก โทรทัศน์ และชุดโต๊ะและเก้าอี้รับประทานอาหาร โคมไฟ

- ห้องน้ำ ประกอบด้วย ผ้าเช็ดตัวจำนวน ๒ ผืน เครื่องทำความสะอาด อ่างอาบน้ำ และสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ

- มุ่งเน้นเตอร์ครัวขนาดเล็ก ประกอบด้วย ตู้เก็บอุปกรณ์ในครัว เตาไฟฟ้าแบบ ๒ หัว เครื่องดูดควัน ตู้เย็น กาน้ำร้อนไฟฟ้า เตาไมโครเวฟ เครื่องซักผ้า และอุปกรณ์เครื่องครัว (งานซ่อน/ส้อม แก้วน้ำ-อย่างละ ๒ ชุด)

- ระเบียง ประกอบด้วย ราวตากผ้า ๑ ชุด

**หมายเหตุ** หากอุปกรณ์ประกอบต่างๆ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องเช่า ชำรุดเสียหายจากการใช้งาน ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แก่ผู้เช่า และจัดหาใหม่ทดแทนภายใน ๓ วัน (สามวัน)



## ๒.๒ ค่าสาธารณูปโภครายเดือน

- ค่าไฟฟ้า ตามจำนวนการใช้จริงจากใบแจ้งหนี้ของการไฟฟ้า (จ่ายตรงกับการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค)
- ค่าน้ำประปา ตามจำนวนการใช้จริง โดยจ่ายตรงกับทางโครงการฯ
- ค่าทำความสะอาดพรี โดยเปลี่ยนผ้าบูที่นอน ปลอกหมอน และผ้าเช็ดตัว โดยทำความสะอาด สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง (ทุกวันพุธสับดี) หรือให้ทำความสะอาดในวันที่มีการเปลี่ยนผู้เข้าพัก โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน (หนึ่งวัน)
- สาธารณูปโภคอื่น ๆ ได้แก่ WIFI สรรว่ายน้ำ สนามเทนนิส ห้องออกกำลังกาย ชานน้ำ และที่จอดรถ ให้บริการฟรี

## ๓. ความรับผิดชอบของผู้เช่า

๓.๑ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำไปเสริจการชำระเงิน มาบองผู้ให้เช่าทุกเดือน

๓.๒ ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอม เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๓.๓ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช้าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่าได้เสมอ โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน (สามวัน)

๓.๔ ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์ดังกล่าวไว้นั้นด้วย

๓.๕ ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเข้าช่วงต่อไปอีกทดลองหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๓.๖ ผู้เช่าจะไม่ทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนเพื่อบ้านใกล้เคียงหรือกระทำสิ่ง ที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรือ อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้ที่เช่าโดยที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำการให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายในทรัพย์สินให้เช่า

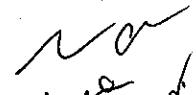
## ๔. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

๔.๑ ผู้ให้เช่าจะออกใบรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า

๔.๒ จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า

๔.๓ ถ้าเกิดอัคคีภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ ให้สัญญาที่เป็นการสันสุด (ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงิน ประกันสัญญาทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน)

๔.๔ ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และผู้เช้ายินยอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้วัชิงสิทธิที่จะเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้โดยพลัน



#### ๕. เงื่อนไขอื่น ๆ

๕.๑ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญา ซึ่งราคาค่าเช่าได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๗ ของเดือน

๕.๒ ผู้เช่าจะชำระเงินประกันการเช่าล่วงหน้าจำนวน ๒ เดือนต่อห้อง และชำระก่อนเข้าพักอาศัย เมื่อครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย

๕.๓ หากผู้เช่าประสงค์ขอเลิกสัญญาเช่า ก่อนครบอายุสัญญาผู้เช่าต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) ก่อนวันที่ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา

๕.๔ สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี หรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

๕.๕ ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่า ถ้าผู้เช้ายังไม่สามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่า จะให้เช่าห้องพักตามสัญญาเดิมในอัตราค่าเช่าเดิมจนกว่าผู้เช่าจะสามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา ๓ เดือน (สามเดือน) นับถ้วนจากวันครบกำหนดสัญญาเช่า

\_\_\_\_\_  
๙๙๙  
คงอยู่