

บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
ขอบเขตของงาน (TOR) จ้างซ่อมบำรุงรักษางานวิศวกรรมไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบประปา
สุขาภิบาล สาธารณูปโภค และโยธา ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะเวลา ๒ ปี

๑. วัตถุประสงค์

บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บวท.” มีความประสงค์จะทำการว่าจ้างซ่อมบำรุงรักษางานวิศวกรรมไฟฟ้า(ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ,ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้,ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ,ระบบลิฟต์,ระบบประตูอัตโนมัติ) ระบบปรับอากาศ ระบบประปา สุขาภิบาล สาธารณูปโภค และโยธา ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะเวลา ๒ ปี โดยมีบุคลากรฝ่ายช่างที่มีประสบการณ์ความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ ในการซ่อมบำรุงระบบให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ ซึ่งผลงานการซ่อมบำรุงรักษาระบบจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ มาตรฐานวิชาชีพที่ดี ตามกฎหมายต่าง ๆ รวมทั้งกฎระเบียบและข้อบังคับทางราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบต่าง ๆ สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องเรียบร้อยตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๒. ขอบเขตของงาน

๒.๑ จำนวนพนักงาน คุณสมบัติของพนักงาน และเวลาในการปฏิบัติงาน

๒.๑.๑ งานซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ

(๑) จำนวนพนักงานที่จะปฏิบัติงาน จำนวน ๘ คน ประกอบด้วย

- Site Supervisor จำนวน ๑ คน
- Technician จำนวน ๗ คน

(๒) คุณสมบัติของพนักงานที่จะมาปฏิบัติงานต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๒.๑) Site Supervisor ต้องจบการศึกษาระดับปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร

บัณฑิต สาขาไฟฟ้ากำลัง และต้องมีประสบการณ์ในการทำงานซ่อมบำรุงระบบเครื่องปรับอากาศ ที่มีขนาดตั้งแต่ ๑๐ - ๑๔๐ ตัน และระบบประกอบอาคารมาแล้วไม่ต่ำกว่า ๒ ปี (แสดงเอกสารหลักฐานประกอบในวันลงนามสัญญา)

(๒.๒) Technician ต้องจบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.)

สาขาไฟฟ้า มีประสบการณ์ในการทำงานซ่อมบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำความเย็นชนิดต่าง ๆ งานระบบงานไฟฟ้าต่าง ๆ มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๒ ปี โดยต้องผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือแรงงานจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน (แสดงเอกสารหลักฐานประกอบในวันลงนามสัญญา)

- เพศชาย สัญชาติไทย มีอายุระหว่าง ๒๕ - ๕๕ ปี
- ผ่านการเกณฑ์ทหาร หรือมีหลักฐานที่แสดงว่าไม่ต้องเข้ารับราชการทหาร

(สศ.๘ หรือ สศ.๔๓)

- ไม่เป็นบุคคลทุพพลภาพหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่เป็นอุปสรรคในการทำงาน
- ต้องมีความสามารถในการติดต่อสื่อสาร การรับคำสั่ง และความสามารถอื่น ๆ

ที่เป็นประโยชน์กับการทำงาน

- ต้องผ่านการทดสอบระบบไฟฟ้าและเครื่องทำความเย็นเบื้องต้นจากผู้ว่าจ้าง

ก่อนการเข้าปฏิบัติงาน

(๓) เวลาในการปฏิบัติงาน

- ต้องปฏิบัติงานประจำทุกวันจันทร์ - วันเสาร์ หยุดเฉพาะวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันที่รัฐบาลประกาศให้เป็นวันหยุด รวมทั้งวันหยุดชดเชย เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. จำนวน ๕ คน (Site Supervisor จำนวน ๑ คน และ Technician จำนวน ๔ คน)

- ต้องปฏิบัติงานประจำทุกวัน (Technician) ไม่เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยแบ่งการปฏิบัติงานเป็น ๓ ผลัด ๆ ละ ๑ คน ดังนี้

* ผลัดที่ ๑ เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

* ผลัดที่ ๒ เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๑๖.๐๐ - ๒๔.๐๐ น.

* ผลัดที่ ๓ เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๒๔.๐๐ - ๐๘.๐๐ น.

จำนวนบุคลากรงานซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ ที่ปฏิบัติหน้าที่ ณ ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ					
ตำแหน่ง	จันทร์ - เสาร์ (หยุดวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ฯลฯ)	จันทร์ - อาทิตย์ (ไม่เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุด นักขัตฤกษ์)			จำนวน (คน)
	๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น.	๐๘.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.	๑๖.๐๐ - ๒๔.๐๐ น.	๒๔.๐๐ - ๐๘.๐๐ น.	
๑. Site Supervisor	๑	-	-	-	๑
๒. Technician	๔	๑	๑	๑	๗
รวมจำนวนพนักงานซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ ทั้งหมด					๘

๒.๑.๒ งานซ่อมบำรุงระบบประปา สุขาภิบาล และสาธารณูปโภค

(๑) จำนวนพนักงานที่จะปฏิบัติงาน ๒ คน

(๒) คุณสมบัติของพนักงานที่จะมาปฏิบัติงานต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- เพศชาย สัญชาติไทย มีอายุระหว่าง ๒๕ - ๕๕ ปี

- จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.๓) หรือมีประสบการณ์ด้านงาน สุขาภิบาล ระบบประปา และสาธารณูปโภค ไม่น้อยกว่า ๒ ปี (แสดงเอกสารหลักฐานประกอบในวัน ลงนามสัญญา)

- ผ่านการเกณฑ์ทหาร หรือมีหลักฐานที่แสดงว่าไม่ต้องเข้ารับราชการทหาร (สด.๘ หรือ สด.๔๓)

- ไม่เป็นบุคคลทุพพลภาพหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่เป็นอุปสรรคในการทำงาน

- มีความสามารถในการติดต่อสื่อสาร การรับคำสั่ง และความสามารถอื่น ๆ

ที่เป็นประโยชน์กับงาน

(๓) เวลาในการปฏิบัติงาน

- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานประจำทุกวันจันทร์ - วันเสาร์ หยุดเฉพาะวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันที่รัฐบาลประกาศให้เป็นวันหยุด รวมทั้งวันหยุดชดเชย โดยเริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. หรือผู้ว่าจ้างมีคำสั่งให้มาปฏิบัติงานเมื่อเหตุจำเป็นเร่งด่วน

๒.๑.๓ งานซ่อมบำรุงโยธา

(๑) ต้องจัดหาพนักงานที่จะปฏิบัติงาน จำนวน ๓ คน

(๒) พนักงานของผู้รับจ้างที่จะมาปฏิบัติงานต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- เพศชาย สัญชาติไทย มีอายุระหว่าง ๒๕ - ๕๕ ปี

- จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.๓) หรือมีประสบการณ์ ด้านงาน

โยธา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี สามารถทำงานไม้ งานสี งานปูน และงานคอนกรีตได้เป็นอย่างดี (แสดงเอกสารหลักฐานประกอบในวันลงนามสัญญา)

- ผ่านการเกณฑ์ทหาร หรือมีหลักฐานที่แสดงว่าไม่ต้องเข้ารับราชการทหาร

(สด.๘ หรือ สด.๔๓)

- ไม่เป็นบุคคลทุพพลภาพหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่เป็นอุปสรรคในการทำงาน

- มีความสามารถในการติดต่อสื่อสาร การรับคำสั่ง และความสามารถอื่น ๆ

ที่เป็นประโยชน์กับงาน

(๓) เวลาในการปฏิบัติงาน

- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานประจำทุกวันจันทร์ - วันเสาร์ หยุดเฉพาะวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันที่รัฐบาลประกาศให้เป็นวันหยุด รวมทั้งวันหยุดชดเชย โดยเริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. หรือผู้ว่าจ้างมีคำสั่งให้มาปฏิบัติงานเมื่อเหตุจำเป็นเร่งด่วน

๒.๒.๔ งานซ่อมบำรุงงานวิศวกรรมไฟฟ้า

(๑) ต้องจัดหาพนักงานที่จะปฏิบัติงาน จำนวน ๒ คน ประกอบด้วย

- Technician จำนวน ๒ คน

(๒) พนักงานของผู้รับจ้างที่จะปฏิบัติงานมีคุณสมบัติดังนี้

- Technician ต้องจบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)

สาขาไฟฟ้ากำลัง มีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) หรือระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System) รวมทั้งระบบประกอบอาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒ ปี และต้องผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือแรงงานจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน (แสดงเอกสารหลักฐานประกอบในวันลงนามสัญญา)

- เพศชาย สัญชาติไทย มีอายุระหว่าง ๒๕ - ๕๕ ปี

- ผ่านการเกณฑ์ทหาร หรือมีหลักฐานที่แสดงว่าไม่ต้องเข้ารับราชการทหาร

(สด.๘ หรือ สด.๔๓)

- มีความรู้ความสามารถในการใช้งานคอมพิวเตอร์พื้นฐาน

- ไม่เป็นบุคคลทุพพลภาพหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่เป็นอุปสรรคในการทำงาน

- มีความสามารถในการติดต่อสื่อสาร การรับคำสั่ง และความสามารถอื่น ๆ

ที่เป็นประโยชน์กับงาน

- ต้องผ่านการทดสอบความรู้ระบบไฟฟ้า ความรู้ความสามารถทางช่าง จาก

ผู้ว่าจ้างก่อนเข้าปฏิบัติงาน

(๓) เวลาในการปฏิบัติงาน

- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานประจำทุกวันจันทร์ - วันเสาร์ หยุดเฉพาะวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันที่รัฐบาลประกาศให้เป็นวันหยุด รวมทั้งวันหยุดชดเชย โดยเริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. หรือผู้ว่าจ้างมีคำสั่งให้มาปฏิบัติงานเมื่อมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน

๒.๒ สถานที่และรายการจำนวนอุปกรณ์ตามสถานที่ต่าง ๆ

๒.๒.๑ รายละเอียดสถานที่

ลำดับที่	อาคาร	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่สวน (ตร.ม.)
๑	ATC Complex ประกอบด้วย - Support Building - Control Tower - Shelter UPS/1 - อาคารศูนย์ประกอบการ - ตู้เคบิน No.1-6 - พื้นที่สำนักงานรวม (ATC Complex) - พื้นที่สวน	๖,๗๗๔ ๑,๑๘๒ ๑๘ ๗๒ ๑๐๘ ๘,๑๕๔ -	๖,๗๗๔ - - - - - ๖,๗๗๔
๒	อาคารเครื่องส่ง (Radio Transmitter System : TX)	๑๐๘	๑,๔๙๒
๓	อาคารเรดาร์ปฐมภูมิ (Primary Surveillance Radar : PSR)	๕๑๐	๑,๐๙๐
๔	อาคารเรดาร์ทุติยภูมิ (Secondary Surveillance Radar : SSR)	๒๒๕	๑,๘๐๐
๕	อาคารเรดาร์ภาคพื้น (Surface Movement Radar : SMR) - Shelter UPS/2 (Surface Movement Radar : SMR)	๑๘๔ ๑๘	๒๑๖ -
๖	สถานีเครื่องช่วยเดินอากาศ ๙ สถานี ประกอบด้วย Glide Path (GP19L), (GP19R), (GP01L), (GP01R) Localizer (LOC19L), (LOC19R), (LOC01L), (LOC01R) Doppler VHF Omnidirectional Range (DVOR)	๔๑๖	๓,๓๘๔
๗	อาคารศูนย์ควบคุมจราจรทางอากาศเขตประชิดสนามบินกรุงเทพ	๑,๘๗๒	-

๒.๒.๒ รายการจำนวนอุปกรณ์ตามสถานที่ต่าง ๆ

๒.๒.๒.๑ อาคารสนับสนุนปฏิบัติการ (Support Building)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) ขนาด ๑๔๐ ตัน	๔
	เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) ขนาด ๗๐ ตัน	๒
	เครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขนาด ๓๐ ตัน	๑๑
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๕ ตัน	๒
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๔.๓ ตัน	๔
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๒.๓ ตัน	๒
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๒ ตัน	๒๕
	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๒๘ ตัน	๑

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๒๔ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๑๕ ตัน	๔
	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๕ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๘.๕ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๔ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓.๓ ตัน	๔
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒.๗ ตัน	๔
	เครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน ขนาด ๑๖๐ ตัน	๒
	ปั๊มน้ำเย็น ขนาด ๓๐ กิโลวัตต์	๒
	ปั๊มน้ำเย็น ขนาด ๑๑ กิโลวัตต์	๕
	ปั๊มน้ำเย็น ขนาด ๕.๕ กิโลวัตต์	๒
	พัดลมไอเย็นชนิดเคลื่อนที่	๔
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๖
	REMOTE I/O DEVICE NET	๓
	CONTROL STARTER	๘
Chiller Plant Management System (CPMS)	CONTROLLER CPMS	๑๒
	CONTROL STARTER	๑๐
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	๑
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๑๔
ดับเพลิงด้วยน้ำ (Fire Protection System)	Diesel Engine Fire Pump	๑
	Electric Fire Pump	๑
	Jockey Pump	๑
	Fire Hose Cabinet	๑๔
	Fire Department Connection	๓
ลิฟต์ (Elevator System)	ลิฟต์โดยสาร ขนาดบรรทุก ๑,๐๐๐ กิโลกรัม	๒
	ลิฟต์ขนของ ขนาดบรรทุก ๑,๖๐๐ กิโลกรัม	๑
ประตูอัตโนมัติ (Auto Door System)	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	๖
น้ำประปา	ปั๊มน้ำประปาแรงดันสูงขนาด ๑๑ กิโลวัตต์	๒
น้ำดื่ม	ปั๊มน้ำดื่มขนาด ๐.๗๕ กิโลวัตต์	๒
	เครื่องทำน้ำเย็น	๑๒
	เครื่องกรองคาร์บอน และเรซิน	๓
	เครื่องฆ่าเชื้อด้วยแสง UV	๑
	เครื่องปรับสภาพน้ำดื่ม	๑
	เครื่องกรองน้ำ RO	๑๒

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดพลัชวาล์ว	๓๐
	โถปัสสาวะพลัชวาล์วชนิดกด	๑๒
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบยาว	๓๐
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั้น	๕
	Floor Drain	๓๒
	Floor Clean Out	๑๑
	P-Trap	๔๔
	สายชำระ	๓๐
	ฝักบัวอาบน้ำ	๘
	อ่างล้างหน้า	๒๒
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๒
เครื่องฟอกอากาศ	เครื่องฟอกอากาศขนาด ๙๐๐๐ CFM	๒๗
	เครื่องฟอกอากาศขนาด ๒๐๐๐ CFM	๙
	เครื่องฟอกอากาศแบบ Portable	๔
เครื่องทำน้ำแข็ง	เครื่องทำน้ำแข็ง	๑
ส่วนประกอบอาคาร	Door Closer	๖๕

๒.๒.๒.๒ อาคารหอบังคับการบินสุวรรณภูมิ (Control Tower)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขนาด ๖.๗ ตัน	๔
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๓ ตัน	๑๔
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๒ ตัน	๑๔
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๑.๖ ตัน	๕
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๑.๕ ตัน	๒
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๑.๒ ตัน	๑๑
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๑ ตัน	๑
	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้นขนาด ๘.๕ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้นขนาด ๕ ตัน	๔
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๔ ตัน	๔
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๑ ตัน	๑
	ม่านอากาศ (Air Curtain)	๑
	Make Up Pump ขนาด ๕.๕ กิโลวัตต์	๒

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๓
	REMOTE I/O DEVICE NET	๓
	CONTROL STARTER	๓
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ขนาด ๔,๖๐๐ CFM	๒
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๘
ดับเพลิงด้วยน้ำ (Fire Protection System)	Fire Hose Cabinet	๑๑
ลิฟต์ (Elevator System)	ลิฟต์โดยสาร ขนาดบรรทุก ๔๐๐ กิโลกรัม	๒
ประตูอัตโนมัติ (Auto Door System)	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	๑
น้ำประปา	ปั้มน้ำประปาแรงดันสูงขนาด ๑๑ กิโลวัตต์	๓
	ปั้มน้ำประปาแรงดันสูงขนาด ๒.๒ กิโลวัตต์	๒
	ปั้มน้ำประปาแรงดันสูงขนาด ๕.๕ กิโลวัตต์	๒
น้ำดื่ม	เครื่องทำน้ำเย็น	๔
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลักซ์วาล์ว	๑๖
	โถปัสสาวะฟลักซ์วาล์วชนิดกด	๕
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบยาว	๑๒
	Floor Drain	๑๖
	Floor Clean Out	๑๕
	P-Trap	๑๒
	สายชำระ	๑๖
	ฝักบัวอาบน้ำ	๖
	อ่างล้างหน้า	๑๒
	บ่อเกรอะ	๒
เครื่องฟอกอากาศ	เครื่องฟอกอากาศขนาด ๔๐๐๐ CFM	๒
	เครื่องฟอกอากาศขนาด ๔๐๐๐ CFM	๑
	เครื่องฟอกอากาศขนาด ๒๐๐๐ CFM	๒
	เครื่องฟอกอากาศแบบ Portable	๒๐
ส่วนประกอบอาคาร	ม่านม้วนแบบโซ่ดึง	๑๔
	ม่านทึบแบบมอเตอร์ไฟฟ้า	๓๐
	ม่านฟิล์มแบบมอเตอร์ไฟฟ้า	๖๐
	Door Closer	๔๙

๒.๒.๒.๓ อาคารศูนย์ควบคุมจราจรทางอากาศเขตประชิดสนามบินกรุงเทพ

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขนาด ๓๓ ตัน	๑
	เครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขนาด ๒๖ ตัน	๑
	เครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขนาด ๑๙ ตัน	๑
	เครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขนาด ๑๑ ตัน	๑
	เครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขนาด ๑๐ ตัน	๒
	เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) ขนาด ๙๐ ตัน	๓
	Chiller Pump ขนาด ๗.๕ กิโลวัตต์	๔
	Make Up Pump ขนาด ๓ กิโลวัตต์	๑
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๔ ตัน	๗
	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๒๘ ตัน	๑
	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๑๘.๕ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๑๗ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๘.๕ ตัน	๔
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๖.๑ ตัน	๔
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๔ ตัน	๖
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๓ ตัน	๘
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๒.๑ ตัน	๕
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๑.๖ ตัน	๒
	ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด ๑ ตัน	๔
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๖
	REMOTE I/O DEVICE NET	๒
	CONTROL STARTER	๘
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	๑
	พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ขนาด ๑๖,๐๐๐ CFM	๑
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๘
ดับเพลิงด้วยน้ำ (Fire Protection System)	Diesel Engine Fire Pump	๑
	Jockey Pump	๑
	Fire Hose Cabinet	๕
	Fire Department Connection	๑
ลิฟต์ (Elevator System)	ลิฟต์โดยสาร ขนาดบรรทุก ๘๐๐ กิโลกรัม	๑
	ลิฟต์ขนของ ขนาดบรรทุก ๑,๖๐๐ กิโลกรัม	๑
ประตูอัตโนมัติ (Auto Door System)	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	๕

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
น้ำประปา	ปั้มน้ำประปาแรงดันสูงขนาด ๑๑ กิโลวัตต์	๒
	ปั้มน้ำประปาแรงดันสูงขนาด ๒.๒ กิโลวัตต์	๒
	ปั้มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๒
น้ำดื่ม	เครื่องทำน้ำเย็น	๖
	เครื่องกรองน้ำ RO	๑๐
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลัชวาล์ว	๒๒
	โถปัสสาวะฟลัชวาล์วชนิดกด	๑๕
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั้น	๓๐
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบยาว	๑
	Floor Drain	๒๖
	Floor Clean Out	๑๐
	P-Trap	๒๘
	สายชำระ	๒๒
	ฝักบัวอาบน้ำ	๖
	อ่างล้างหน้า	๓๑
	บ่อเกรอะ	๒
เครื่องฟอกอากาศ	เครื่องฟอกอากาศขนาด ๙๐๐๐ CFM	๖
	เครื่องฟอกอากาศขนาด ๔๐๐๐ CFM	๕
	เครื่องฟอกอากาศขนาด ๒๐๐๐ CFM	๗
	เครื่องฟอกอากาศแบบ Portable	๑๐
เครื่องทำน้ำแข็ง	เครื่องทำน้ำแข็ง	๑
ส่วนประกอบอาคาร	Door Closer	๕๒

๒.๒.๒.๔ อาคารศูนย์ประกอบการ

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๑.๕ ตัน	๔
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER STARTER	๑
ประตูอัตโนมัติ (Auto Door System)	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	๑
เครื่องฟอกอากาศ	AP-100 (๑๐๐ ตารางเมตร)	๑
	AP-40 (๔๐ ตารางเมตร)	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลัชวาล์ว	๒
	โถปัสสาวะฟลัชวาล์วชนิดกด	๒



ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบในห้องน้ำ	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั้น	๒
	Floor Drain	๒
	P-Trap	๒
	สายชำระ	๒
	ฝักบัวอาบน้ำ	๒
	อ่างล้างหน้า	๒
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๑

๒.๒.๒.๕ Shelter UPS/1 (ATC Complex)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๒
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๑

๒.๒.๒.๖ ตู้เคบิน No.1 - No.5

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๑.๕ ตัน	๘

๒.๒.๒.๗ ตู้เคบิน No.6

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๑.๕ ตัน	๑
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๑
เครื่องฟอกอากาศ	AP-30 (๓๐ ตารางเมตร)	๑

๒.๒.๒.๘ อาคารเรดาร์ปฐมภูมิ (Primary Surveillance Radar : PSR)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๒๒ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๕ ตัน	๗
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๔
	ปั๊มเติมน้ำ หม้อต้มเครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น	๑

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๒
	CONTROL STARTER	๖
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	๑
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๓
ดับเพลิงด้วยน้ำ (Fire Protection System)	Diesel Engine Fire Pump	๑
	Electric Fire Pump	๑
	Jockey Pump	๑
	Fire Hose Cabinet	๒
	Fire Department Connection	๑
ลิฟต์ (Elevator System)	ลิฟต์โดยสาร ขนาดบรรทุก ๙๐๐ กิโลกรัม	๑
น้ำประปา	ปั๊มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๑
น้ำดื่ม	เครื่องทำน้ำเย็น	๑
	เครื่องกรองน้ำ RO	๑
	เครื่องฆ่าเชื้อด้วยแสง UV	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลักซ์วาล์ว	๔
	โถปัสสาวะฟลักซ์วาล์วชนิดกด	๓
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั่น	๓
	Floor Drain	๒
	P-Trap	๔
	สายชำระ	๔
	ฝักบัวอาบน้ำ	๑
	อ่างล้างหน้า	๓
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๒
ส่วนประกอบอาคาร	Door Closer	๑๕

๒.๒.๒.๙ อาคารเรดาร์ทุติยภูมิ (Secondary Surveillance Radar : SSR)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๒๒ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๖.๕ ตัน	๓
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๔
	ปั๊มเติมน้ำ หม้อต้มเครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น	๑
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๒
	CONTROL STARTER	๒



ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	๑
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๓
ดับเพลิงด้วยน้ำ (Fire Protection System)	Diesel Engine Fire Pump	๑
	Electric Fire Pump	๑
	Jockey Pump	๑
	Fire Hose Cabinet	๒
	Fire Department Connection	๑
ลิฟต์ (Elevator System)	ลิฟต์โดยสาร ขนาดบรรทุก ๕๐๐ กิโลกรัม	๑
น้ำประปา	ปั๊มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๒
น้ำดื่ม	เครื่องทำน้ำเย็น	๑
	เครื่องกรองน้ำ RO	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลัชวาล์ว	๒
	โถปัสสาวะฟลัชวาล์วชนิดกด	๑
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั่น	๒
	Floor Drain	๒
	P-Trap	๒
	สายชำระ	๒
	อ่างล้างหน้า	๒
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๒
ส่วนประกอบอาคาร	Door Closer	๑๕

๒.๒.๒.๑๐ อาคารเรดาร์ภาคพื้น (Surface Movement Radar : SMR)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ขนาด ๒๒ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒.๕ ตัน	๓
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๔
	ปั๊มเติมน้ำ หม้อต้มเครื่องปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น	๑
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๒
	CONTROL STARTER	๒
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	๑
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๓



ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ดับเพลิงด้วยน้ำ (Fire Protection System)	Diesel Engine Fire Pump	๑
	Electric Fire Pump	๑
	Jockey Pump	๑
	Fire Hose Cabinet	๒
	Fire Department Connection	๑
ลิฟต์ (Elevator System)	ลิฟต์โดยสาร ขนาดบรรทุก ๙๐๐ กิโลกรัม	๑
น้ำประปา	ปั๊มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลัชวาล์ว	๑
	โถปัสสาวะฟลัชวาล์วชนิดกด	๑
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั้น	๑
	Floor Drain	๒
	P-Trap	๑
	สายชำระ	๑
	อ่างล้างหน้า	๑
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๒
ส่วนประกอบอาคาร	Door Closer	๑๕

๒.๒.๒.๑๑ Shelter UPS/2 (Surface Movement Radar : SMR)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๒
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๑

๒.๒.๒.๑๒ อาคารเครื่องส่ง (Radio Transmitter System : TX)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๗.๕ ตัน	๑
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓.๓ ตัน	๔
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๑
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒.๕ ตัน	๑
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๒
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	
	CONTROL STARTER	๒
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	๑

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๔
น้ำประปา	ปั้มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลักซ์วาล์ว	๒
	โถปัสสาวะฟลักซ์วาล์วชนิดกด	๑
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั้น	๒
	Floor Drain	๒
	P-Trap	๒
	สายชำระ	๒
	อ่างล้างหน้า	๒
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๒
ส่วนประกอบอาคาร	Door Closer	๘

๒.๒.๒.๑๓ สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ Glide Path 19L (GP19L)

ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๑
	CONTROL STARTER	๑
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๑

๒.๒.๒.๑๔ สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ Glide Path 19R (GP19R)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๑
	CONTROL STARTER	๑
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๑

๒.๒.๒.๑๕ สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ Glide Path 01L (GP01L)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๑
	CONTROL STARTER	๑



ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๑

๒.๒.๒.๑๖ สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ Glide Path 01R (GP01R)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๑
	CONTROL STARTER	๑
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๑

๒.๒.๒.๑๗ สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ Localizer 19L (LOC19L)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๑
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๑
	CONTROL STARTER	๒
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๒
น้ำประปา	ปั๊มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลัชวาล์ว	๑
	โถปัสสาวะฟลัชวาล์วชนิดกด	๑
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั่น	๑
	Floor Drain	๑
	P-Trap	๑
	สายชำระ	๑
	อ่างล้างหน้า	๑
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๑
ส่วนประกอบอาคาร	ประตูม้วนแบบโซ่ดึง	๑
	Door Closer	๒

๒.๒.๒.๑๘ สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ Localizer 19R (LOC19R)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๑



ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๑
	CONTROL STARTER	๒
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๒
น้ำประปา	ปั้มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลัชวาล์ว	๑
	โถปัสสาวะฟลัชวาล์วชนิดกด	๑
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั้น	๑
	Floor Drain	๑
	P-Trap	๑
	สายชำระ	๑
	อ่างล้างหน้า	๑
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๑
ส่วนประกอบอาคาร	ประตูม้วนแบบโซ่ตึง	๑
	Door Closer	๒

๒.๒.๒.๑๙ สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ Localizer 01L (LOC01L)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๑
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๑
	CONTROL STARTER	๒
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๒
น้ำประปา	ปั้มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลัชวาล์ว	๑
	โถปัสสาวะฟลัชวาล์วชนิดกด	๑
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั้น	๑
	Floor Drain	๑
	P-Trap	๑
	สายชำระ	๑
	อ่างล้างหน้า	๑
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๑
ส่วนประกอบอาคาร	ประตูม้วนแบบโซ่ตึง	๑
	Door Closer	๒



๒.๒.๒.๒๐ สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ Localizer 01R (LOC01R)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๑
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๑
	CONTROL STARTER	๒
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๒
น้ำประปา	ปั้มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลัชวาล์ว	๑
	โถปัสสาวะฟลัชวาล์วชนิดกด	๑
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั่น	๑
	Floor Drain	๑
	P-Trap	๑
	สายชำระ	๑
	อ่างล้างหน้า	๑
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๑
ส่วนประกอบอาคาร	ประตูม้วนแบบโซ่ตึง	๑
	Door Closer	๒

๒.๒.๒.๒๑ สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ Doppler VHF Omnidirectional Range (DVOR)

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
ปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๓ ตัน	๒
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ขนาด ๒ ตัน	๑
ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	CONTROLLER PLC	๑
	CONTROL STARTER	๒
ดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (Fire Suppression System)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด	๒
น้ำประปา	ปั้มน้ำประปา ขนาด ๑ กิโลวัตต์	๑
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประกอบในห้องน้ำ	โถชักโครกชนิดฟลัชวาล์ว	๑
	โถปัสสาวะฟลัชวาล์วชนิดกด	๑
	ก๊อกอ่างล้างหน้าก้านโยกแบบสั่น	๑
	Floor Drain	๑
	P-Trap	๑
	สายชำระ	๑
	อ่างล้างหน้า	๑

ระบบ	รายการอุปกรณ์	จำนวน
บำบัดน้ำเสีย	บ่อเกรอะ	๑
ส่วนประกอบอาคาร	ประตูม้วนแบบโซ่ดึง	๑
	Door Closer	๒

๒.๓ เครื่องมือในการปฏิบัติงาน

๒.๓.๑ งานซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศงานระบบประปา สุขาภิบาล และสาธารณูปโภค งานโยธา และงานวิศวกรรมไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงาน ดังนี้ (นำมาแสดงให้ครบทุกรายการในวันส่งตัวพนักงาน)

๒.๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในงานบำรุงรักษาในระบบต่างๆ ต้องเป็นวัสดุอุปกรณ์ที่ผลิตภายในประเทศไทย โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในงานบำรุงรักษาในระบบต่างๆ ทั้งหมดตามสัญญาและจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุหรืออุปกรณ์นี้ตามแบบฟอร์มของกรมบัญชีกลาง เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ลงนามสัญญา

ลักษณะงาน	รายการอุปกรณ์	จำนวน
งานระบบปรับอากาศ	เครื่องวัด Multi-meter Analog (แบบเข็ม)	๑
	เครื่องวัด Multi-meter Digital (แบบตัวเลข) สามารถวัดค่าคาปาซิเตอร์ได้	๒
	เครื่องวัดกระแสไฟฟ้า Clip Amp สามารถวัดค่าคาปาซิเตอร์ได้	๒
	เครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้น	๑
	เครื่องวัดความเร็วรอบ	๑
	เครื่องวัดปริมาณความเร็วลม	๑
	เกจวัดน้ำยาปรับอากาศ พร้อมสายสำหรับน้ำยา R22	๒
	เกจวัดน้ำยาปรับอากาศ พร้อมสายสำหรับน้ำยา R32, R410	๒
	เกจปรับแรงดันลมไนโตรเจน	๑
	เครื่องเป่าลม Air Blower	๒
	เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	๒
	เครื่องดูดฝุ่น ชนิดดูดน้ำได้	๑
	ชุดเชื่อมแก๊สอะเซทิลีน แบบพกพา	๑
	ชุดเชื่อมแก๊ส LPG แบบพกพา	๑
	ไขควงเช็คไฟ	๕
	ไขควงปากแบน ขนาดไม่ต่ำกว่า ๔ นิ้ว	๕
	ไขควงปากแฉก ขนาดไม่ต่ำกว่า ๔ นิ้ว	๕
	คีมปากจิ้งจก ขนาดไม่ต่ำกว่า ๖ นิ้ว	๕
	คีมปากแบน ขนาดไม่ต่ำกว่า ๖ นิ้ว	๕
	มีดคัตเตอร์	๕
	ประแจรวม ขนาด ๘ - ๒๑ มม.	๒



ลักษณะงาน	รายการอุปกรณ์	จำนวน
งานระบบปรับอากาศ	ประแจเลื่อน ขนาด ๘ นิ้ว	๒
	ประแจเลื่อน ขนาด ๑๐ นิ้ว	๒
	ประแจดาวขนาด ๒.๕ - ๑๒ มม.	๑
	ประแจหกเหลี่ยม ขนาด ๒.๕ - ๑๒ มม.	๒
	ประแจบล็อก ขนาด ๖ - ๑๔ มม.	๑
	คีมล๊อค ขนาด ๑๐ นิ้ว	๒
	ไฟฉาย LED ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ วัตต์	๒
	หัวแรง พร้อมตะกั่ว และชุดตูดตะกั่ว	๑
	กระเป๋ารื้อกล่องสำหรับใส่เครื่องมือ	๒
	ตู้เชื่อม Inverter ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐๐ แอมป์	๑
งานระบบประปา สุขาภิบาล และสาธารณสุข	ไขควงเช็คไฟ	๒
	ไขควงปากแบน ขนาดไม่ต่ำกว่า ๔ นิ้ว	๒
	ไขควงปากแฉก ขนาดไม่ต่ำกว่า ๔ นิ้ว	๒
	คีมปากจิ้งจก ขนาดไม่ต่ำกว่า ๖ นิ้ว	๒
	คีมปากแบน ขนาดไม่ต่ำกว่า ๖ นิ้ว	๒
	คีมตัด	๒
	มีดคัทเตอร์	๒
	ประแจค่อม้า ขนาดไม่ต่ำกว่า ๘ นิ้ว	๒
	ประแจรวม ขนาด ๘ - ๑๒ มม.	๒
	ประแจเลื่อน ขนาด ๘ นิ้ว	๒
	ประแจเลื่อน ขนาด ๑๐ นิ้ว	๒
	ประแจหกเหลี่ยมแบบยาว ขนาด ๑.๕ - ๑๓ มม.	๑
	ประแจหกเหลี่ยมแบบสั้น ขนาด ๑.๕ - ๑๓ มม.	๑
	ประแจดาวแบบสั้น ขนาด T10 - T50	๑
	ประแจแหวนข้าง ขนาด ๖ - ๓๒ มม.	๑
	ค้อนปอนด์ ขนาด ๘ ปอนด์	๑
	สกดปูนมือแบบแบนด้ามหุ้ม ๘ นิ้ว	๑
	สกดปูนมือแบบแหลมด้ามหุ้ม ๘ นิ้ว	๑
	กรรไกรตัดท่อ PVC	๑
	เสียม	๒
	จอบ	๒
	อีเตอร์	๒
	สว่านเจาะปูนชนิดไร้สาย ขนาด 18VDC หรือ 24VDC พร้อมดอกเจาะ	๑
	ชุดดอกไขควงและดอกเจาะ แบบ ๔๐ ขึ้นขึ้นไป	๑

ลักษณะงาน	รายการอุปกรณ์	จำนวน
	สว่านแบตเตอรี่	๑
	เครื่องวัด Multi Meter Digital (แบบตัวเลข)	๑
	เครื่องเป่าลมร้อน	๑
	คีมยั้วรีเวท	๑
	ตลับเมตร ชนิด ๕ เมตร	๑
	ตลับเมตร ชนิด ๑๐ เมตร	๑
	กระบอกยิงกาชิลิโคน	๑
งานระบบประปา สุขาภิบาล และสาธารณูปโภค	ปืนยิงกาชิลิโคน	๑
	ประแจจับท่อ (Strap Wrench) สำหรับท่อ PE ขนาด ๒ นิ้ว	๑
	ประแจจับท่อ (Strap Wrench) สำหรับท่อ PE ขนาด ๕ นิ้ว	๑
	กระบะปากหรือกล่องสำหรับใส่เครื่องมือ	๑
งานโยธา	เลื่อยลันดา	๒
	เลื่อยตัดเหล็ก	๒
	ชุดตะไบ	๑
	หินเจียรตัดเหล็ก พร้อมใบตัด / ใบเจียร	๑
	ตู้เชื่อม Inverter ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐๐ แอมป์	๑
	ค้อนตี	๒
	ค้อนยาง	๒
	สิ่ว	๒
	ฉาก	๒
	ที่ดูดฝุ่น	๒
	ไขควงปากแบน ขนาดไม่ต่ำกว่า ๔ นิ้ว	๒
	ไขควงปากแฉก ขนาดไม่ต่ำกว่า ๔ นิ้ว	๒
	กระบะปากหรือกล่องสำหรับใส่เครื่องมือ	๑
งานวิศวกรรมไฟฟ้า	เครื่องวัด Multi Meter Analog (แบบเข็ม)	๑
	เครื่องวัด Multi Meter Digital (แบบตัวเลข)	๑
	เครื่องวัดกระแสไฟฟ้า Clip Amp	๑
	เครื่องเป่าลม Air Blower ไร้สาย	๑
	ไขควงชุดแบบถอดด้าม PB	๒
	ไขควงหัวโต แบบแฉก และแบบแบน	๒
	ไขควงเช็คไฟ	๒
	คีมตัดสายไฟ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๕ นิ้ว	๒
	คีมปากแหลม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๕ นิ้ว	๒
	คีมปากแบน ขนาดไม่ต่ำกว่า ๕ นิ้ว	๒
	คีมตัดสายเคเบิล ขนาดไม่ต่ำกว่า ๕ นิ้ว	๒



ลักษณะงาน	รายการอุปกรณ์	จำนวน
งานวิศวกรรมไฟฟ้า	คีมย้ำหางปลา ขนาด ๑.๒๕ – ๘.๐ มม.	๒
	ชุดประแจหกเหลี่ยมหัวบอลล์ยาว ๒.๕ – ๑๒ มม.	๑
	ชุดประแจหกเหลี่ยมหัวทอร์ค ตัวแอล T9 – T40	๑
	ประแจเลื่อน ขนาด ๑๐ นิ้ว	๒
	ประแจรวม ขนาด ๘ – ๒๔ มม.	๑
	ประแจบี๊อค ขนาด ๖ – ๑๔ มม.	๑
	คีมล๊อค ขนาด ๑๐ นิ้ว	๑
	หัวแร้ง ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ วัตต์ พร้อมตะกั่วบัดกรี	๑
	ตัวดูดตะกั่ว ขนาด ๖ นิ้ว	๑
	ไฟฉาย LED	๒
	มิดคัทเตอร์	๒
	กระเป๋าทิ้งหรือกล่องสำหรับใส่เครื่องมือ	๑
	สว่านโรตารี พร้อมดอกสว่านเจาะปูน, เหล็ก	๑

๓. หน้าที่ของผู้รับจ้าง

๓.๑ แบ่งตามลักษณะงาน ดังนี้

๓.๑.๑ งานระบบปรับอากาศ

(๑) ต้องควบคุมการทำงาน (Operation) ผู้รับจ้างจะจัดเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค เพื่อควบคุมการทำงานระบบประกอบอาคารดังนี้

- เดินเครื่องและ เปิด / ปิด เครื่องปรับอากาศให้มีความทำงานตามการเปิดใช้ของอาคารอย่างเหมาะสมและถูกต้อง

- ดูแลควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเหมาะสมกับการใช้งาน

- ทำการควบคุมปรับแต่งการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีความมีประสิทธิภาพสูงสุด และให้ได้มาซึ่งการประหยัดพลังงาน และการบริการที่เหมาะสมต่อการใช้งาน

- ควบคุมคุณภาพและเติมสารเคมีในน้ำเย็นระบบ Chiller Water Air Cool ให้ได้คุณภาพตามค่ามาตรฐาน

- ปรับแก้ไขข้อผิดพลาดจากการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเหมาะสมและไม่ก่อความเสียหายในภายหลัง

- การควบคุมดูแลอุปกรณ์เครื่องจักรในระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร การซ่อมดับเพลิง การมีส่วนร่วมช่วยเหลือในการผจญเพลิง แต่ไม่รวมความรับผิดชอบในการผจญเพลิง

(๒) ต้องดูแลซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ให้ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพดังนี้

- ตรวจสอบการทำงานของระบบดังกล่าวตามแผนงานที่กำหนด

- ซ่อม/เปลี่ยนอุปกรณ์ในงานของระบบต่างๆ ที่เสียหายหรือชำรุดให้ใช้งาน

ได้ตามปกติตามเดิม



- ติดตั้งโยกย้ายหรือถอนระบบต่าง ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย
- ปฏิบัติงานอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่อง ตามที่ได้รับมอบหมายให้แล้วเสร็จ

(๓) ต้องจัดช่างในการดูแลแก้ไขปัญหาเบื้องต้นเกี่ยวกับความปลอดภัยและความไม่เรียบร้อยของงาน โดยอยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างจะพิจารณาตามความเหมาะสมงานดังกล่าว ไม่รวมการทำให้ใหม่ในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

(๔) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการวางแผนการซ่อมบำรุงที่ระบุตามสัญญา ในรายการเครื่องจักร (Equipment List) โดยจัดวางแผนงานซ่อมบำรุงให้ครบถ้วน ซึ่งการบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรดังกล่าวอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ยกเว้นอะไหล่ วัสดุสิ้นเปลืองที่ต้องใช้ตามวาระการใช้งานจะอยู่ในส่วนของผู้ว่าจ้าง

(๕) ต้องซ่อมแซมเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องกลตามสัญญาซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างให้กลับมาใช้งานได้ตามสภาพปกติ ไม่รวมถึงการซ่อมใหญ่ (Overhaul) ดัดแปลงระบบให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

(๖) ต้องจัดให้มีการจัดทำประวัติอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ในรูปแบบซอฟต์แวร์ Program Software และระบบ Manual file

(๗) ต้องจัดผู้จัดการแผนกปฏิบัติการ Manager and Site Executive ซึ่งมีความรู้ประสบการณ์ด้านการบริหารงานระบบในรูปแบบ Preventive Maintenance Management ของผู้รับจ้างเข้าช่วยจัดวางแผนทางบริหารและจัดการต่อ Site Supervisor ประจำอาคาร หรือเข้าร่วมให้คำแนะนำและเป็นที่ปรึกษาต่อผู้ว่าจ้างเมื่อมีความประสงค์

(๘) เมื่อผู้รับจ้างตรวจพบว่ามีส่วใดส่วนหนึ่งขัดข้องไม่อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้คืนสภาพปกติโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่พบว่าวัสดุอุปกรณ์ชิ้นส่วนชำรุดเสียหายเนื่องมาจากการสึกหรอและเสื่อมสภาพจากการใช้งาน จำเป็นต้องเปลี่ยนใหม่ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบในทันที และจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าวัสดุอุปกรณ์ชิ้นส่วนที่เปลี่ยนใหม่นั้น หรือผู้ว่าจ้างอาจจะจัดหาวัสดุอุปกรณ์ชิ้นส่วนอะไหล่เหล่านั้นมาเองแล้วมอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการเปลี่ยน ในกรณีนี้ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็วเช่นเดียวกัน

(๙) ในกรณีที่มีการซ่อมรอยรั่วซึมของระบบสารทำความเย็น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ด้วยความประณีต และก่อนที่จะอัดน้ำยาทำความเย็นจะต้องแน่ใจว่าจะไม่มีการรั่วซึมอยู่อีก และจะต้องรับประกันการรั่วซึมนี้เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่อัดน้ำยาทำความเย็นจนได้ตามเกณฑ์ หากพบว่าการรั่วซึมภายในระยะเวลาที่กำหนดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขและอัดน้ำยาทำความเย็นใหม่จนได้ตามเกณฑ์ครั้งก่อน โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาสารทำความเย็นมาเอง

(๑๐) ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องต่อระบบปรับอากาศและเครื่องเย็น ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไขให้ใช้งานได้ภายในเวลาที่กำหนดโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ซึ่งผู้ว่าจ้างวินิจฉัยแล้วว่าอาจจะส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อระบบอื่นได้ ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการเพื่อให้ระบบปรับอากาศใช้งานได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยไม่มี ข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๓.๑.๒ งานระบบประปา สุขาภิบาล และสาธารณูปโภค

(๑) ซ่อมบำรุงระบบท่อส่งจ่ายน้ำประปา เมื่อเกิดการรั่วไหลของน้ำทั้งภายนอกและภายในอาคารหรือติดตั้งใหม่เพิ่มเติม



- (๒) ตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นระบบปั๊มน้ำขึ้นอาคาร เมื่อเกิดเหตุขัดข้องใช้งานไม่ได้ ให้สามารถใช้งานได้
- (๓) ซ่อมบำรุงสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ตามอาคารที่ชำรุด ให้ใช้งานได้เหมือนเดิม
- (๔) ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อส่งน้ำด้านดูตรวจรวมทั้งอุปกรณ์ประกอบในระบบ ลูกลอย ฟุตวาล์ว
- (๕) ซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำทิ้งภายในอาคาร เมื่อเกิดการรั่วไหลหรืออุดตัน
- (๖) ล้างทำความสะอาดไส้กรองและสารกรอง เครื่องกรองน้ำดื่ม พร้อมทั้งตู้ทำน้ำเย็นตามตารางซ่อมบำรุง
- (๗) ต้องทำการล้างทำความสะอาดระบบถังพักน้ำ RO ส่งจ่ายน้ำในระบบให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องลักษณะและมาตรฐานของการบำรุงรักษา
- (๘) ทำการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อเกรอะภายในอาคารและนอกอาคาร พร้อมทำความสะอาดตามแผนงานบำรุงรักษา
- (๙) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำพุ ที่อาคารหอพระ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (๑๐) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบสปริงเกอร์หัวจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้ตลอดจนอุปกรณ์ประกอบในระบบให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (๑๑) ต้องทำความสะอาดห้องปั๊มน้ำ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก ๕ ส.
- (๑๒) ต้องดำเนินการตัดไขมันที่ถังดักไขมันที่ห้องอาหาร (Canteen) อาคารศูนย์ควบคุมจราจรทางอากาศเขตประชิดสนามบินและตามสถานที่ที่มีถังดักไขมันติดตั้งอยู่
- (๑๓) ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำฝนของอาคาร ATC Complex ให้พร้อมใช้งาน และตามรอบของแผนบำรุงรักษา
- (๑๔) ทำความสะอาด บ่อ Manhole ระบบประปา ด้านหน้าอาคาร ATC Complex
- (๑๕) ต้องทำการจดมิเตอร์น้ำของอาคารต่าง ๆ เพื่อเป็นข้อมูลรายงานในแต่ละเดือน
- (๑๖) ให้มีการจัดทำประวัติอุปกรณ์ Booster Pump ทั้งในส่วนน้ำประปา และระบบ RO รวมทั้งอุปกรณ์ที่สำคัญในระบบส่งจ่ายน้ำของอาคาร รวมทั้งระบบสุขภัณฑ์ พร้อมทั้งจัดทำรายการบันทึก อุปกรณ์ประปา อะไหล่ต่าง ๆ เพื่อสรุปให้ผู้ว่าจ้างทุกเดือน

๓.๑.๓ งานโยธา

ต้องปฏิบัติงานโดยการปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม อาคารและสถานที่ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมใช้งาน โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

(๑) งานไม้

- ซ่อมแซมงานไม้บานประตู หน้าต่าง พื้นผนังไม้ และฝ้าเพดาน
- เปลี่ยนและซ่อมแซมอุปกรณ์เกี่ยวกับงานไม้ เช่น กุญแจ กลอน เปิด-ปิด ฯลฯ
- มีความสามารถตั้งนั่งร้านไม้ ไม้ไผ่ ได้เป็นอย่างดี
- ซ่อมแซมงานเฟอร์นิเจอร์ที่เป็นไม้ได้ตามสมควร
- มีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับงานโครงสร้างไม้ เช่น หลังคา ผนัง บันได เป็นต้น
- ซ่อมแซมบานประตูกระจกกรอบอลูมิเนียมได้



(๒) งานสี

- จะต้องมีความรู้ความสามารถผสมสีน้ำ ทาสีน้ำ และสีพลาสติก รวมทั้งงานทาผิวแชลแล็คได้

(๓) งานปูน

- จะต้องมีความรู้ความสามารถในเรื่องของงานคอนกรีต เช่น งานผสมคอนกรีตตามอัตราส่วนต่าง ๆ และกรรมวิธีในการเทคอนกรีตตามพื้นที่ต่าง ๆ

- จะต้องมีความรู้ความสามารถในงานก่ออิฐ ฉาบปูน และส่วนผสมงานก่ออิฐฉาบปูน

- จะต้องมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับงานปูกระเบื้องเคลือบพื้นผนัง รวมทั้งงานปูกระเบื้องยางพื้น

(๔) ตรวจสอบและดำเนินการปรับพื้นยก Raised Floor ในแต่ละชั้นของอาคารให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานตามแผนงานบำรุงรักษา

(๕) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบใช้ค้ประตู (Door Closer) พร้อมแก้ไขเบื้องต้นตามแผนงานของระบบส่วนประกอบอาคาร

(๖) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบม่านม้วนแบบมอเตอร์ไฟฟ้าและแบบโซ่ดึงพร้อมแก้ไขเบื้องต้นตามแผนงานของระบบส่วนประกอบอาคาร

(๗) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบส่วนประกอบอาคารอื่น ๆ ตามแผนงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(๘) ทำการปรับพื้นถนนลาดจอดรถที่อยู่ในสภาพทรุดตัว ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

(๙) ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาสิ่งรบกวนกันตึก ของบันไดหนีไฟตามชั้นต่าง ๆ ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานแผนงานบำรุงรักษา

(๑๐) ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาพื้นตัวหนอนที่อยู่ในสภาพทรุดตัว ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

(๑๑) ทำการตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นระบบกันซึมของอาคารที่ชั้นดาดฟ้า ในกรณีที่เกิดความชำรุดบกพร่อง

(๑๒) ต้องดำเนินการซ่อมแซมผนังคอนกรีตที่มีการชำรุดจากรอยร้าว และจากการรั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นจากฝนตก

(๑๓) ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาพื้นที่ดาดฟ้าอาคารต่าง ๆ

(๑๔) ต้องจัดทำรายการบันทึก อุปกรณ์งานโยธา อะไหล่ต่าง ๆ เพื่อสรุปให้ผู้ว่าจ้างทุกเดือน

๓.๑.๔ งานวิศวกรรมไฟฟ้า

(๑) ต้องควบคุมการทำงาน (Operation) ผู้รับจ้างจะจัดเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคเพื่อควบคุมการทำงานระบบประกอบอาคารดังนี้

- ดูแลควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรให้ทำงานอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพต่อการใช้งาน

- ทำการควบคุม ปรับแต่งการทำงานของตัวอุปกรณ์งานระบบ ให้ทำงานได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพต่อการใช้งาน



- แก้ไขข้อผิดพลาดจากการทำงานอุปกรณ์เครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างถูกต้อง และไม่ก่อความเสียหายในภายหลัง

- การควบคุมดูแลอุปกรณ์เครื่องจักรในระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร การซ่อม
ดับเพลิง การมีส่วนร่วมช่วยเหลือในการผจญเพลิง แต่ไม่รวมความรับผิดชอบในการผจญเพลิง

(๒) ต้องดูแลตรวจสอบและแก้ไขระบบประตูอัตโนมัติ (Auto Door System), ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System), ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Fire Suppression System), ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ (Fire Protection System), ระบบลิฟต์ (Elevator System), ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System), ระบบ Chiller Plant Management System ให้ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพดังนี้

- ตรวจสอบการทำงานพร้อมจذبันที่ค่าของระบบดังกล่าวตามแบบที่กำหนด

- ซ่อม/เปลี่ยนอุปกรณ์ในงานระบบต่าง ๆ ที่เสียหายหรือชำรุดให้ใช้งานได้

- ติดตั้งโยกย้ายหรือถอนงานระบบต่าง ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

- ปฏิบัติงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ได้รับมอบหมาย

(๓) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการวางแผนการซ่อมบำรุงระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System), ระบบ Chiller Plant Management System โดยให้นำเสนอต่อผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งการบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรดังกล่าวอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ยกเว้นอะไหล่ วัสดุสิ้นเปลืองที่ต้องใช้ตามวาระการใช้งานจะอยู่ในส่วนของผู้ว่าจ้าง

(๔) ต้องจัดช่างในการดูแลแก้ไขปัญหาเบื้องต้นเกี่ยวกับความปลอดภัย และความไม่เรียบร้อยของงาน โดยอยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง จะพิจารณาตามความเหมาะสมงานดังกล่าว ไม่รวมการทำให้ใหม่ในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

(๕) ต้องซ่อมแซมเครื่องจักรและอุปกรณ์ตามสัญญาซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของ
ผู้รับจ้างให้กลับมาใช้งานได้ตามสภาพปกติ

(๖) ต้องจัดให้มีการจัดทำประวัติอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ของระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System) และระบบ Chiller Plant Management System ในรูปแบบซอฟต์แวร์ Program Software และระบบ Manual File

(๗) ต้องจัดหาผู้จัดการแผนกปฏิบัติการ Manager and Site Executive ซึ่งมีความรู้ประสบการณ์ด้านการบริหารงานระบบในรูปแบบ Preventive Maintenance Management ของผู้รับจ้างเข้าช่วยจัดวางแนวทางบริหารและจัดการร่วมกับ Site Supervisor ประจำอาคาร หรือเข้ามาร่วมให้คำแนะนำและเป็นที่ปรึกษาต่อผู้ว่าจ้างเมื่อมีความประสงค์

(๘) เมื่อผู้รับจ้างตรวจพบว่ามีส่วนใดส่วนหนึ่งขัดข้องไม่อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้คืนสภาพปกติโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่พบว่ามิวัสดูอุปกรณ์ชิ้นส่วนชำรุดเสียหายเนื่องมาจากการสึกหรอและเสื่อมสภาพจากการใช้งาน จำเป็นต้องเปลี่ยนใหม่ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบในทันที และจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าวัสดูอุปกรณ์ชิ้นส่วนที่เปลี่ยนใหม่นั้น หรือผู้ว่าจ้างอาจจะจัดหาวัสดูอุปกรณ์ชิ้นส่วนอะไหล่เหล่านั้นมาเอง แล้วมอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการเปลี่ยน ในกรณีนี้ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็วเช่นเดียวกัน



๓.๒ ต้องควบคุมดูแลผู้ปฏิบัติงานให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งและกฎระเบียบของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด หากผู้ปฏิบัติงานไม่เชื่อฟังหรือปฏิบัติตนขัดต่อกฎระเบียบของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเปลี่ยนตัวผู้ปฏิบัติงานได้ทันที

๓.๓ ต้องทำการจัดเตรียมและจัดเก็บเอกสารระบบปรับอากาศทั้งหมด เอกสารงานระบบประปา สุขาภิบาล สาธารณูปโภค รวมถึงประวัติการซ่อมบำรุงเครื่องกรองน้ำดื่มทั้งหมด และเอกสารการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงรักษาอาคารและสถานที่ทั้งหมด ให้เป็นระเบียบและตรวจสอบความเคลื่อนไหวของเอกสารทั้งหมด พร้อมทั้งตรวจสอบเอกสารดังกล่าวให้ถูกต้องตลอดเวลาตามมาตรฐาน ISO 9001 ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๓.๔ กรณีเข้าดำเนินการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาที่หน่วยงานใด เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะต้องให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างลงนามรับทราบในรายงานด้วยทุกครั้ง

๓.๕ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและการบริหารงานระบบปรับอากาศ ระบบประปา สุขาภิบาล สาธารณูปโภค และงานโยธา ตลอดจนข้อแนะนำและข้อมูลอันเป็นประโยชน์ส่งให้ผู้ว่าจ้างเป็นประจำทุกเดือนไม่เกินวันที่ ๒๐ ของเดือนถัดไป โดยหากเป็นปัญหาที่ต้องการแก้ไขโดยรีบด่วนให้แจ้งในทันทีที่ทราบ

๓.๖ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินซึ่งผู้รับจ้างไม่อาจแจ้งหรือขอคำปรึกษาจากเจ้าหน้าที่ของ บวท. ได้ในทันที ให้ผู้รับจ้างแก้ไขปัญหาล่วงหน้าไปก่อนเท่าที่จะพึงกระทำได้ ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างและความปลอดภัยของบริษัทฯ

๓.๗ ต้องส่งมอบงานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา สุขาภิบาล สาธารณูปโภค และงานโยธา ในสภาพใช้งานได้ถูกต้องเรียบร้อย รวมถึงกุญแจ อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ (หากมี) และเอกสารที่ใช้ในการดำเนินงานที่มีการจัดเก็บอย่างครบถ้วนถูกต้อง รวมทั้งบัตรผ่านเข้า-ออกทุกชนิดให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อสัญญาจ้างสิ้นสุด

๓.๘ ต้องปฏิบัติงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องตามที่ได้รับมอบหมาย

๔. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

๔.๑ ชี้แจงกฎระเบียบความปลอดภัยให้ผู้รับจ้างทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรือเกิดความเสียหายใด ๆ จากการปฏิบัติงาน

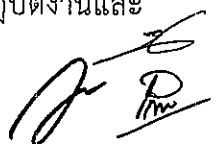
๔.๒ ชี้แจงกฎระเบียบอื่น ๆ ให้ผู้รับจ้างทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ปฏิบัติงานไม่เชื่อฟังหรือปฏิบัติตนขัดต่อกฎระเบียบของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเปลี่ยนตัวผู้ปฏิบัติงานได้ทันที

๕. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจ้างพนักงานในอัตราค่าจ้างไม่ต่ำกว่าอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อวัน ตามประกาศของกระทรวงแรงงาน ที่มีผลบังคับใช้ขณะทำสัญญา หากไม่ปฏิบัติตามผู้ว่าจ้างมีสิทธิเอาเงินที่ผู้ว่าจ้างจ่ายให้ผู้รับจ้างไปจ่ายให้พนักงานของผู้รับจ้างและถือว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา

๕.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าจ้างให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างตรงตามเวลาและจำนวนเงินที่กำหนดไว้แก่กัน หากผู้ว่าจ้างทราบว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเอาเงินที่ผู้ว่าจ้างจ่ายให้ผู้รับจ้างไปจ่ายให้แก่พนักงานของผู้ว่าจ้างแทนและถือว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา

๕.๓ พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องเซ็นชื่อลงเวลาปฏิบัติงานทุกวันทำการที่ระบุตามสัญญา และจัดหาเครื่องบันทึกเวลาการทำงานของผู้รับจ้าง เพื่อการตรวจสอบของผู้ว่าจ้าง โดยลงลายมือชื่อเวลาในการปฏิบัติงานและลงบันทึกเวลาการทำงานที่เครื่องบันทึกเวลา และให้ถือเป็นหลักฐานในการพิจารณาจ่ายค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างตามสัญญา และในแต่ละเดือนให้ผู้รับจ้างนำส่งใบเซ็นชื่อลงเวลาปฏิบัติงานและ



รายละเอียดการเข้าทำงานเวลาตามเครื่องบันทึกเวลา เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบเวลาการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อปฏิบัติงานเรียบร้อยครบกำหนดทุกเดือน

๕.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประวัติของพนักงานโดยสังเขปพร้อมทั้งติดรูปถ่าย ขนาด ๑-๒ นิ้ว มามอบให้ผู้ว่าจ้างในวันลงนามสัญญา

๕.๕ ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำงานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง ซึ่งถ้ามีผู้เสนอราคายังคงต้องรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงนั้น ทุกประการ

๕.๖ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์อะไหล่ในการซ่อมแซมทุกชนิด รวมถึงวัสดุที่จำเป็นในการซ่อมบำรุง เช่น สารทำความเย็น, น้ำมันหล่อลื่นของ COMPRESSOR, สารเคมีที่ใช้ปรับคุณภาพของน้ำร้อน และน้ำเย็น, น้ำยาเคมีที่ใช้ล้างคอยล์ของ EVAPORATOR, CONDENSER, COOLER ระบบ WATER COOL เป็นต้น

๕.๗ ผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญาได้ตลอดเวลาถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญาจ้าง โดยเคร่งครัดหรือผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าหากปล่อยให้ผู้รับจ้างดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง

๕.๘ หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะจ้างพนักงานเพิ่ม ผู้ว่าจ้างจะขอจ้างในราคาที่ว่าจ้างเดิม

๕.๙ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขออนุญาตทำบัตรผ่านเข้า - ออกเขตหวงห้ามของสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างต้องเข้าไปบำรุงรักษาอาคารต่าง ๆ เช่น พื้นที่สนามบินในความรับผิดชอบของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการนี้เป็นของผู้รับจ้าง

๕.๑๐ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดหาเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานทดแทนในกรณีที่เจ้าหน้าที่หยุดงานหรือลาหยุดตามกฎหมายแรงงานติดต่อกันเกินกว่า ๓ วัน โดยต้องจัดเจ้าหน้าที่ใหม่มาทดแทนในวันที่ ๔ เป็นต้นไป โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าใช้จ่ายสำหรับเดือนนั้น ๆ ตามจำนวนวัน หรือจำนวนชั่วโมงที่ขาดงานแล้วแต่กรณีตามอัตราที่กำหนด

หมายเหตุ : กรณีเจ้าหน้าที่หยุดงานหรือลาหยุดตามกฎหมายแรงงาน ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อยเป็นเวลา ๒ วันทำการ ยกเว้นกรณีลาป่วย ต้องแจ้งให้ทราบภายในเวลา ๐๘.๐๐ น. ของวันแรกที่ลา

๕.๑๑ กรณีเจ้าหน้าที่ลาออก หรือเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่จะมาปฏิบัติงานแทนพร้อมเอกสารหลักฐานตามที่กำหนดให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนอย่างน้อย ๗ วันทำการก่อนการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ที่มาปฏิบัติงานแทนต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งตรงตามสัญญา

๕.๑๒ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อกำหนด พระราชกำหนด กฎกระทรวง หรืออื่น ๆ ทุกประเภทที่เกี่ยวข้อง โดยต้องไม่แสวงหาผลประโยชน์ใด ๆ จากข้อมูลที่ได้จากผู้ว่าจ้าง หรือจากการดำเนินการให้ผู้ว่าจ้าง

๕.๑๓ ก่อนการเริ่มเข้าปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างในวันแรก ผู้รับจ้างต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ทั้งหมดเข้ารับการอบรมความปลอดภัยในการทำงานกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ/เทคนิคขั้นสูงของผู้ว่าจ้าง ในวันแรกก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

๕.๑๔ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้น เช่น ค่าใช้จ่ายในการจัดทำบัตรผ่านเข้า-ออกของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิแบบรายปี เพื่อเข้าเขตพื้นที่หวงห้าม ๓ และ ๔ ซึ่งค่าใช้จ่ายในการทำบัตรขึ้นอยู่กับประกาศฯ ของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดยเป็นผู้ดำเนินการจัดหาบัตรผ่านเข้าเขตหวงห้ามต่าง ๆ ด้วยตนเอง และพร้อมใช้งานตลอดเวลาตามเงื่อนไขสัญญา



๕.๑๕ ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานมีชุดปฏิบัติงานที่เป็นสัญลักษณ์ของบริษัทผู้รับจ้างให้ชัดเจน เรียบร้อย เหมาะสม และสวมรองเท้าหุ้มข้อหรือหุ้มส้น ห้ามใส่รองเท้าแตะและกางเกงยีนส์

๕.๑๖ ในกรณีครบกำหนดสัญญาแล้ว ถ้าผู้ว่าจ้างยังไม่สามารถว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่มาให้บริการได้ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะให้บริการตามสัญญาจ้างต่อไปในอัตราว่าจ้างเดิม เป็นระยะเวลา ๓ เดือน นับจากวันครบกำหนดสัญญา

ในกรณีที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้ว่าจ้างได้มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร แจ้งขอให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานต่อไป ผู้รับจ้างอาจยินยอมให้บริการตามสัญญาจ้างต่อไปในอัตราว่าจ้างเดิมก็ได้ ตามระยะเวลาที่ผู้รับจ้างได้แจ้งยินยอมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และให้ถือเป็นข้อตกลงระหว่างคู่สัญญา ในการปฏิบัติงานต่อเนื่อง

๕.๑๗ กรณีผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะเพิ่มหรือลดจำนวนพนักงานช่าง ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน โดยผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้บริการตามจำนวนที่ปรับเพิ่มหรือลดจำนวนพนักงานช่างดังกล่าว โดยปรับเพิ่มหรือลดค่าจ้างตามราคาค่าจ้างต่อหัวของพนักงานช่างตามที่ระบุในสัญญา ทั้งนี้การปรับเพิ่มหรือลดพนักงานช่างดังกล่าว จะดำเนินการในลักษณะเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมสัญญาเป็นครั้ง ๆ ไปและให้ถือเป็นข้อตกลงระหว่างคู่สัญญาในการปรับเพิ่มหรือลดจำนวนพนักงานช่าง

๖. ความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง

- ๖.๑ ทำหน้าที่ประสานงานและอำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน
- ๖.๒ ทำหน้าที่ประสานงานในการขอทำบัตรอนุญาตบุคคล (Access Control) เพื่อผ่านเข้า-ออกพื้นที่ภายในที่ทำการบริษัทฯ ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ
- ๖.๓ ทำหน้าที่ประสานงานในการขอทำบัตรอนุญาตบุคคล ชนิดถาวร หรือชนิดชั่วคราว ๑๔ วัน เพื่อผ่านเข้า-ออก พื้นที่เขตหวงห้ามของบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
- ๖.๔ ทำหน้าที่ควบคุม ดูแล และตรวจสอบการทำงานของผู้รับจ้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด

๗. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

๗.๑ การประเมินผลงานประจำทุก ๖ เดือน ผู้ว่าจ้างจะประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเป็นประจำทุก ๖ เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามสัญญาจ้างถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ โดยแจ้งข้อบกพร่องที่ควรปรับปรุงแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างรับทราบ โดยมีหัวข้อการประเมินผลงานโดยรวม ดังนี้

- ๗.๑.๑ การมาปฏิบัติงานต่อเนื่อง
- ๗.๑.๒ ผลการปฏิบัติงานในการซ่อมบำรุงงานวิศวกรรมไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบประปา สุขาภิบาล สาธารณูปโภค และงานโยธา
- ๗.๑.๓ เครื่องมือและอุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน
- ๗.๑.๔ การแต่งกายและเครื่องแบบของพนักงาน
- ๗.๑.๕ การเคารพเชื่อฟังคำสั่งผู้ควบคุมดูแลของผู้ว่าจ้าง
- ๗.๑.๖ การตระหนักถึงการใช้ทรัพยากร
- ๗.๑.๗ เรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานต่าง ๆ และอื่น ๆ



๗.๒ หากผู้รับจ้างไม่ผ่านการประเมินผลงานตามข้อ ๗.๑ รวมกันแล้วจำนวน ๒ ครั้ง และผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงภายในระยะเวลา ๑ เดือน ถือว่าไม่ผ่านการประเมินผลงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

๘. ค่าปรับ

๘.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทุกประการในความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ระบบปรับอากาศและชิ้นส่วนอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะกระทำโดยจงใจหรือโดยประมาทเลินเล่อก็ตาม

๘.๒ กรณีที่ระบบปรับอากาศชำรุดขัดข้องหรือทำงานผิดปกติ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบซ่อมแซมแก้ไขให้ได้ตามเวลา STANDARD TIME ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด (ทั้งนี้ไม่รวมเวลาจัดหาอะไหล่) ดังต่อไปนี้

ระบบปรับอากาศที่ชำรุดขัดข้องหรือทำงานผิดปกติ	เวลา STANDARD TIME (ชั่วโมง)
Air Cooled Water Chiller	๒๔
Chilled Water Pump	๑๒
Precision Air Condition	๑๒
Air Handling Unit	๘
Split Type	๘

ซึ่งหากล่าช้าหรือเกินเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องถูกปรับในอัตราชั่วโมงละ ๔๕.- บาท/เครื่องเศษเวลาของชั่วโมงเกิน ๑๕ นาที ให้คิดปรับเป็น ๑ ชั่วโมง

๘.๓ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนสัญญาวันใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จ่ายให้สำหรับเดือนนั้น ๆ ตามจำนวนวัน หรือจำนวนชั่วโมงที่ขาดงานแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ในการคำนวณให้ถือว่าหนึ่งเดือนมีจำนวนวันตามปฏิทิน และหนึ่งวันมี ๘ ชั่วโมงการทำงาน (ไม่รวมเวลาพัก ๑ ชั่วโมง)

๘.๔ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับผู้รับจ้าง ดังนี้

(๑) กรณีพนักงานระดับ Site Supervisor ไม่มาปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน ๓ วันทำการ และผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานระดับ Site Supervisor มาทดแทนได้ภายในเวลา ๐๘.๐๐ น. ของวันที่ ๔ นับตั้งแต่วันแรกที่ไม่มาปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับผู้รับจ้างในอัตรารวันละ ๒,๕๐๐ บาท/คน โดยเริ่มปรับตั้งแต่วันที่ ๔ เป็นต้นไปถึงวันที่ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่มาทดแทน

(๒) กรณีพนักงานระดับ Technician ไม่มาปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน ๓ วันทำการ และผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานระดับ Technician มาทดแทนได้ภายในเวลา ๐๘.๐๐ น. ของวันที่ ๔ นับตั้งแต่วันแรกที่ไม่มาปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับผู้รับจ้างในอัตรารวันละ ๑,๕๐๐ บาท/คน โดยเริ่มปรับตั้งแต่วันที่ ๔ เป็นต้นไปถึงวันที่ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่มาทดแทน

(๓) กรณีพนักงานซ่อมบำรุงระบบประปา สุขาภิบาล สาธารณูปโภค และงานโยธา ไม่มาปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน ๓ วันทำการ และผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานซ่อมบำรุงระบบประปา สุขาภิบาล สาธารณูปโภค และงานโยธา มาทดแทนได้ภายในเวลา ๐๘.๐๐ น. ของวันที่ ๔ นับตั้งแต่วันแรกที่ไม่มาปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับผู้รับจ้างในอัตรารวันละ ๖๕๐.- บาท/คน โดยเริ่มปรับตั้งแต่วันที่ ๔ เป็นต้นไป ถึงวันที่ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่มาทดแทน



(๔) กรณีเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานสาย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับผู้รับจ้างชั่วโมงละ ๑๕๐.- บาท ต่อเจ้าหน้าที่หนึ่งคน เศษของชั่วโมงหากเกิน ๓๐ นาทีคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

(๕) กรณีเจ้าหน้าที่ทุกตำแหน่งไม่มาปฏิบัติงานใน ๑ วันทำการ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับผู้รับจ้างในอัตราวันละ ๑,๒๐๐ บาท/คน โดยจะปรับต่อเนื่องกันไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๕ ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนและไม่เป็นไปตามตารางแผนการบำรุงรักษาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับโดยหักค่าจ้างจากผู้รับจ้างในอัตราวันละ ๕๐.- บาทต่อเครื่อง เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งหนังสือเปลี่ยนแปลงแผน

๘.๖ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มีบัตรอนุญาตผ่านเข้าเขตหวงห้ามต่าง ๆ อันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเข้าปฏิบัติงานในเขตพื้นที่หวงห้ามได้ ผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับโดยหักค่าจ้างจากผู้รับจ้างในอัตรา ๓๐๐.- บาท/คน/วัน

๘.๗ ในกรณีที่ผู้รับจ้างนำอุปกรณ์ที่ใช้งานตามขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ ๒.๓ มาไม่ครบถ้วน อันเป็นเหตุให้ไม่สามารถปฏิบัติงานให้ บวท. อย่างมีประสิทธิภาพได้ ผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับโดยหักค่าจ้างจากผู้รับจ้างในอัตรา ๓๐๐.- บาท/คน/วัน

๘.๘ ในกรณีที่ผู้รับจ้างแต่งกายตามชุดปฏิบัติงานที่เป็นสัญลักษณ์ของบริษัทผู้รับจ้างไม่ครบถ้วนหรือไม่ใส่ชุดปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับโดยหักค่าจ้างจากผู้รับจ้างในอัตรา ๓๐๐.- บาท/คน/วัน



บริษัท วิสาหกิจการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

ที่ ปก ๒๓๒ / ๒๕๖๑

๖๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ประกาศ

เรื่อง หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตรวจประวัติของบุคคลภายนอก
ในการเข้ามาปฏิบัติงานภายในบริษัทฯ

ตามที่ บริษัท วิสาหกิจการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) ได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติการรักษาความปลอดภัยด้านกายภาพ โดยมีกองรักษาความปลอดภัย (รป.ศป.) เป็นหน่วยงานที่กำกับ ดูแล ควบคุมมาตรการรักษาความปลอดภัยในภาพรวมของบริษัทฯ และมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการออกบัตรอนุญาตผ่านเข้า - ออก พื้นที่บริษัทฯ สำหรับบุคคลภายนอก รวมถึงมีหน้าที่ต้องจัดทำบัตรอนุญาตฯ ณ ที่ทำการส่วนกลาง และศูนย์ควบคุมการบินฯ ทั้ง ๙ แห่ง เป็นผู้จัดทำบัตรอนุญาตฯ ณ ที่ทำการส่วนภูมิภาค และเพื่อเป็นการตรวจสอบความปลอดภัย คัดกรองบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ควบคุม และพื้นที่ควบคุมเฉพาะของบริษัทฯ รวมทั้งเพื่อให้สอดคล้องกับแผนรักษาความปลอดภัยในการบินพลเรือนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังนั้น บริษัทฯ เห็นควรกำหนดหลักเกณฑ์ เพื่อใช้เป็นหลักเกณฑ์พิจารณาบุคคลภายนอกเข้ามาปฏิบัติงานภายในบริษัทฯ ดังนี้

๑. กรณีไม่ออกบัตรอนุญาตผ่านเข้า - ออก พื้นที่บริษัทฯ สำหรับบุคคลภายนอก ที่เคยได้รับโทษจากการกระทำความผิด ดังนี้

๑.๑ ลักษณะความผิดเกี่ยวกับความมั่นคงแห่งราชอาณาจักร (ตามหมวด ๑ - หมวด ๔)

หมวด ๑ ความผิดต่อองค์พระมหากษัตริย์ พระราชินี รัชทายาท และผู้สำเร็จราชการ

แทนพระองค์

หมวด ๒ ความผิดต่อความมั่นคงของรัฐภายในราชอาณาจักร

หมวด ๓ ความผิดต่อความมั่นคงของรัฐภายนอกราชอาณาจักร

หมวด ๔ ความผิดต่อสัมพันธ์ไมตรีกับต่างประเทศ

๒/๑.๒ ลักษณะ...

๑.๒ ลักษณะความผิดเกี่ยวกับความสงบสุขของประชาชน (ทุกมาตรา)

๑.๓ ลักษณะความผิดเกี่ยวกับการก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อประชาชน (ตามมาตรา ๒๑๙ -
มาตรา ๒๒๕)

๑.๔ ลักษณะความผิดเกี่ยวกับเพศ (ทุกมาตรา)

๑.๕ ลักษณะความผิดเกี่ยวกับชีวิตและร่างกาย (ตามหมวด ๑ - หมวด ๒)

หมวด ๑ ความผิดต่อชีวิต

หมวด ๒ ความผิดต่อร่างกาย

๑.๖ เป็นผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดบางประการต่อการเดินอากาศ

๑.๗ ลักษณะความผิดว่าด้วยพระราชบัญญัติยาเสพติดให้โทษมียาเสพติดไว้ในครอบครอง
เพื่อจำหน่าย จ่ายแจก แลกเปลี่ยน ให้

๒. กรณีที่จะพิจารณาออกบัตรอนุญาตผ่านเข้า - ออก พื้นที่บริษัทฯ สำหรับบุคคลภายนอก
ที่เคยได้รับโทษจากการกระทำผิด ดังนี้

๒.๑ ลักษณะความผิดเกี่ยวกับลหุโทษ (ทุกมาตรา)

๒.๒ ลักษณะความผิดว่าด้วยพระราชบัญญัติยาเสพติดให้โทษมียาเสพติดไว้ในครอบครองหรือมีไว้
เพื่อเสพ

๒.๓ ลักษณะความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สิน (ตามหมวด ๑ - หมวด ๘)

หมวด ๑ ความผิดฐานลักทรัพย์และวิ่งราวทรัพย์

หมวด ๒ ความผิดฐานกรรโชก รีดเอาทรัพย์ ชิงทรัพย์และปล้นทรัพย์

หมวด ๓ ความผิดฐานฉ้อโกง

หมวด ๔ ความผิดฐานโกงเจ้าหนี้

หมวด ๕ ความผิดฐานยักยอก

หมวด ๖ ความผิดฐานรับของโจร

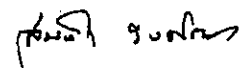
หมวด ๗ ความผิดฐานทำให้เสียทรัพย์สิน

หมวด ๘ ความผิดฐานบุกรุก

ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่มีประวัติตามข้อ ๒. จะต้องนำไปรับรองสิ้นสุดคดีพร้อมกับ
สำเนาคำพิพากษาคดีทั้งหมดจากศาล มาเป็นเอกสารแนบประกอบการขอมีบัตรอนุญาตฯ ให้ผู้อำนวยการ
กองรักษาความปลอดภัย / ผู้อำนวยการศูนย์ฯ จะเป็นผู้ใช้ดุลพินิจในการออกบัตรฯ ครั้งนั้น

๓. กรณีพบประวัติอื่น ๆ ที่มีได้ระบุอยู่ในข้อ ๑. และ ข้อ ๒. หรือการพิจารณาอื่น ๆ
กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ จะเป็นผู้ใช้ดุลพินิจในการออกบัตรฯ ครั้งนั้น

จึงประกาศมาเพื่อถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด



(นายสมนึก รงค์ทอง)

กรรมการผู้อำนวยการใหญ่

กองรักษาความปลอดภัย

สำเนาเรียน ผวท. รวท. นวร. ผพร.

ผู้อำนวยการใหญ่ นวญ. ผผญ.

ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนักงาน นวฟ. ผผฟ.

ผู้อำนวยการกอง/ศูนย์/สนับสนุนศูนย์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงาน นวผ. ผผผ.

สรร.ว.ท. สหกรณ์