



รายละเอียดประกอบแบบ

งานจัดหาห้องน้ำสำเร็จรูป
ติดตั้งบริเวณด้านข้าง อาคารเอสเซอริ
สำนักงานใหญ่ ท่าอากาศยาน

KS

3/22

1/19

สารบัญ

| | |
|-----------|--|
| หมวดที่ ๑ | ข้อกำหนดทั่วไป |
| หมวดที่ ๒ | งวดงานและรายการงานที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ |
| หมวดที่ ๓ | รายละเอียดประกอบแบบ |

5/20

1/4/97

2/20/97

หมวดที่ ๑
ข้อกำหนดทั่วไป

๑. ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบสภาพแวดล้อมของสถานที่ พร้อมทั้งศึกษารูปแบบและรายการที่จะทำการปรับปรุงนี้ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างราบรื่นและไม่เป็นอุปสรรคอันตรายต่อพนักงานและผู้มาติดต่อ โดยให้ผู้รับจ้างมีการป้องกันและรักษาความปลอดภัยตามมาตรฐานการป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้นกับพนักงานและผู้มาติดต่อ เนื่องมาจากการปรับปรุงครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายทดแทนตามที่ตกลง
๒. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงนี้ต่ออาคารเดิม รวมทั้งอุปกรณ์ของอาคาร โดยผู้รับจ้างต้องประสานงานกับพนักงานบริษัท เพื่อทำการขออนุญาตก่อนดำเนินการ ส่วนที่มีการปรับปรุงหากมีการชำรุดเสียหายจากปรับปรุง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดีเช่นเดิมภายในเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ รวมทั้งอุปกรณ์งานระบบที่อยู่ในบริเวณเดิม ที่จำเป็นต้องเคลื่อนย้ายให้ถูกต้องตามรูปแบบและรายการ ซึ่งต้องสอดคล้องกับสภาพจริง ผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
๓. รูปแบบและรายการที่กำหนดไว้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการทั่วไป ซึ่งในการปฏิบัติงานจริง ผู้ว่าจ้างอาจมีการกำหนดหรือแก้ไขรูปแบบและรายการ ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพที่เป็นจริง เพื่อให้เกิดประโยชน์ใช้สอยสูงสุด ทั้งนี้ การกำหนดหรือแก้ไขดังกล่าว ต้องมีปริมาณไม่น้อยกว่ารูปแบบและรายการเดิม โดยผู้รับจ้างต้องไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมเนื่องจากตามแบบรายการในสัญญาแต่อย่างใด
๔. วัสดุทั่วไปที่กำหนดไว้หรือไม่ได้กำหนดไว้ในรายการปรับปรุง แต่เป็นเนื้องานที่ต้องใช้ในรายการปรับปรุงนี้ ต้องเลือกนำเสนอบริษัทผู้รับจ้างใช้วัสดุก่อสร้างที่มีมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมเป็นอันดับต้น
๕. ในกรณีที่แบบขัดแย้งกันเอง หรือแบบขัดแย้งกับรายการ ให้ผู้รับจ้างฟังคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง โดยยึดเอาสิ่งที่ดีกว่า ถูกต้องและเหมาะสมกับจุดมุ่งหมายของการใช้งานเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างนี้ด้วย
๖. อุปกรณ์ใด ๆ ที่ต้องรอการบรรจบเมนต่าง ๆ นั้น เป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง จะต้องทำการทดสอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบว่า มีความแข็งแรง สวยงาม และ ใช้งานได้ดีทุกประการ ซึ่งกรรมวิธีทดสอบดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบเบื้องต้นจากผู้ออกแบบที่ทำการออกแบบงานนั้นเสียก่อน

Sun

Kiatw

M9

๓. สิ่งใดที่มีได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการ แต่มีความจำเป็นต้องติดตั้ง เพื่อให้งานนี้มีความสมบูรณ์ตามหลักวิชาช่าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาและติดตั้ง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ ทั้งสิ้น
๔. ช่างทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับงานนี้ จะต้องเป็นช่างที่มีความชำนาญและผ่านประกาศนียบัตรการทำงานเป็นอย่างดี
๕. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้แรงงานฝีมือดี ช่างผู้ชำนาญงาน โดยเฉพาะ และ วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จำเป็นต้องใช้ในการก่อสร้างอย่างดีมีประสิทธิภาพ

รับ
11/15

รับ

หมวดที่ ๓

รายละเอียดประกอบแบบ

คุณลักษณะตู้เคบินห้องน้ำร่วมสำเร็จรูปประกอบด้วย

ห้องน้ำชายขนาดประกอบแล้วเสร็จ กxยxส ตามแบบ

ห้องน้ำหญิงขนาดประกอบแล้วเสร็จ กxยxส ตามแบบ

1. โครงสร้างตู้เหล็ก

โดยทั่วไปประกอบไปด้วย เหล็กชุบกัลวาไนต์ สำเร็จรูปจากโรงงานขนาดหน้าตัดเหล็กเป็นไปตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต ทั้งนี้ความมั่นคงแข็งแรงจะต้องได้รับการรับรองการออกแบบโครงสร้างจากวิศวกรโยธา ของผู้ขาย

2. ผนัง และ หลังคา

โดยทั่วไปหากไม่ระบุเป็นอย่างอื่นให้ใช้แผ่น ISO Wall พร้อมฉนวนกันความร้อนโพลีสไตรีน โฟม เอพ-เกรด คุณลักษณะไม่ลามไฟ ผนังหนาอย่างน้อย 50 มม. หลังคาหนาอย่างน้อย 70 มม.

3. พื้น

ปูด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 15 มม. (วัสดุปูพื้นตามที่ระบุในแบบ)

4. ประตู/หน้าต่าง

วัสดุและขนาดตามที่ระบุในแบบ

5. ผนังห้องน้ำ ใช้ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป วัสดุแผ่น HPL (High Pressure Laminate) ความหนาไม่น้อยกว่า 12 มม. (ผนังข้าง/หน้า สีพื้น บานประตูลายไม้ (กำหนดเฉดสีภายหลัง) วัสดุอุปกรณ์ประกอบผนังห้องน้ำ

วัสดุสแตนเลสรูปแบบตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต

6. งานระบบสุขาภิบาล

ติดตั้งสุขภัณฑ์ โถส้วม อ่างล้างมือ โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ต่างๆ รายละเอียดภายใน ตามแบบ โดยปล่อยปลายท่อสำหรับไว้ภายนอก สำหรับต่อเชื่อมท่อเมน งานระบบสุขาภิบาลภายนอก ภายหลัง (บวท. ดำเนินการเอง)

7. งานระบบไฟฟ้า ระบายอากาศ

ติดตั้ง ดวงโคม สวิตช์-ปลั๊ก และอุปกรณ์ พร้อมเดินระบบไฟฟ้าภายในตามแบบ โดยติดตั้งตู้โหลด (Load Center) ไว้ต่อเชื่อมเมนงานระบบไฟฟ้าภายนอก ภายหลัง (บวท. ดำเนินการเอง)

8. งานอื่นๆ

ขนาด-ระยะ ตู้เป็นไปตามรายละเอียด และรูปแบบที่กำหนดให้ในแบบ

ค่าคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ ขนาดตู้ +/- 2.5 ซม.

ประตูหน้าต่างและวงกบ +/- 0.50 มม.

3/Loe
Anat

หมวดที่ ๒

งวดงานและรายการงานที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

๑. หมวดงานติดตั้ง

- งานติดตั้งโครงสร้างตู้เหล็กรูปพรรณชุบกันสนิมที่ตามมาตรฐานผู้ผลิต แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง ผนังและหลังคา ISO Wall พร้อมฉนวนกันความร้อนโพลีสไตรีน โฟม เอพ-เกรด คุณสมบัติไม่ลามไฟ ตามแบบแล้วเสร็จ
- งานพื้น ปูด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 15 มม. ปูทับด้วยวัสดุปูพื้นตามที่ระบุในแบบ ตามแบบแล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง ประตู/หน้าต่าง ตามแบบแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังกันห้องน้ำภายในสำเร็จรูป ตามแบบแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลติดตั้งสุขภัณฑ์ โถส้วม อ่างล้างมือ โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ต่างๆ รายละเอียดภายใน ตามแบบ โดยปล่อยปลายท่อสำหรับไว้ภายนอก สำหรับต่อเชื่อมท่อเมน งานระบบสุขาภิบาลภายนอก แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ดวงโคม สวิตช์ปลั๊ก และอุปกรณ์ พร้อมเดินระบบไฟฟ้าภายในตามแบบ โดยติดตั้งตู้โหลด (Load Center) ไว้ต่อเชื่อมเมนงานระบบไฟฟ้าภายนอก แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๔๕ วัน นับจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดงานจำนวน ๑ งวดงาน

3/20
วิเศษ
[Signature]

โครงการจัดหาห้องน้ำสำเร็จรูปติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารเนสเซอรี่

อาคารเนสเซอรี่มีโครงการปรับปรุงเป็นอาคารสำนักงานกอง ผก.ศป และ อส.ศป. มีพื้นที่รวม 445.56 ตรม. โดยมีจำนวนพนักงานดังนี้

กอง ผก.ศป. มีจำนวนพนักงานหญิง 4 คน พนักงานชาย 32 คน รวม 36 คน
 กอง อส.ศป. มีจำนวนพนักงานหญิง 6 คน พนักงานชาย 15 คน รวม 21 คน
 รวมพนักงานทั้งหมด 57 คน (แบ่งเป็นพนักงานชาย 47 คน หญิง 10 คน)

**จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของอาคารประเภทสำนักงาน
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีดังนี้**

| ชนิดหรือประเภท ของอาคาร | เกณฑ์การกำหนด | ห้องส้วม | | ห้องน้ำ | อ่าง ล้างมือ |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|---------|-----------------|
| | | ที่ถ่าย อุจจาระ | ที่ถ่าย ปัสสาวะ | | |
| (9) สำนักงาน | ต่อพื้นที่อาคาร 300 ตรม. | | | | |
| | (1) สำหรับผู้ชาย | 1 | 2 | - | 1 |
| | (2) สำหรับผู้หญิง | 3 | - | - | 1 |

**โครงการจัดหาห้องน้ำสำเร็จรูปติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารเนสเซอรี่
มีจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมดังนี้**

| ชนิดหรือประเภท ของอาคาร | โครงการจัดหาห้องน้ำสำเร็จรูป ติดตั้งบริเวณด้านข้าง อาคารเนสเซอรี่ | ห้องส้วม | | ห้อง อาบน้ำ | อ่าง ล้างมือ |
|----------------------------|---|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| | | ที่ถ่าย อุจจาระ | ที่ถ่าย ปัสสาวะ | | |
| สำนักงาน | พื้นที่อาคาร 445.56 ตรม. | | | | |
| | (1) สำหรับผู้ชาย | 4 | 5 | 1 | 3 |
| | (2) สำหรับผู้หญิง | 4 | - | 1 | 3 |

หมายเหตุ

1. ห้องน้ำสำเร็จรูปติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารเนสเซอรี่ ตั้งอยู่ในบริเวณภายนอกอาคารสำนักงาน ซึ่งพนักงานจากกองอื่นบริเวณข้างเคียง เช่น รป.ศป. ซึ่งปัจจุบันมีห้องน้ำชาย-หญิงอย่างละ 1 ห้อง ให้สามารถเข้ามาใช้ร่วมได้
2. จำนวนห้องน้ำหญิงจำนวน 4 ห้อง นั้น เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ส่วนจำนวนห้องน้ำชายผู้ ออกแบบเห็นควรให้มีเพียงพอกับจำนวนพนักงานชาย และผู้ใช้งานที่มีในปัจจุบัน