

รายละเอียดเงื่อนไขงานจ้างบริการตัดหญ้า ดูแลสนามหญ้า ต้นไม้  
ณ ศูนย์ควบคุมการบินสุราษฎร์ธานี

บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างบริการตัดหญ้า ดูแลสนามหญ้า ต้นไม้ สวนหย่อม บริเวณอาคารที่ทำการ บ้านพักพนักงาน และสโมสร ศูนย์ควบคุมการบิน สุราษฎร์ธานี (สร.บภ ๑.) ระยะเวลาการจ้าง ๒ ปี โดยมีรายละเอียดเงื่อนไข และข้อกำหนด ดังนี้

**๑. จำนวนพนักงาน และเวลาปฏิบัติงาน**

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานจำนวน ๔ คน ปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน วันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ ไม่เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น. โดยพนักงานมีวันหยุดสัปดาห์ละ ๑ วัน และในวันที่พนักงานหยุด ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานทดแทนพนักงาน ที่หยุดเพื่อให้ครบจำนวนผู้ที่ปฏิบัติงานตามที่กำหนด

**๒. พื้นที่ที่ต้องดูแลและรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้**

๒.๑	อาคารที่ทำการ และอาคารหอบังคับการบิน สร.บภ ๑.	พื้นที่	๓,๐๑๖	ตารางเมตร
๒.๒	อาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ DVOR	พื้นที่	๑,๓๓๓	ตารางเมตร
๒.๓	อาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ NDB	พื้นที่	๑,๗๗๔	ตารางเมตร
๒.๔	อาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ LLZ/DME	พื้นที่	๒,๒๖๓	ตารางเมตร
๒.๕	อาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ GS	พื้นที่	๒,๐๕๓	ตารางเมตร
๒.๖	อาคารสถานีเรดาร์ SSR	พื้นที่	๕๐๓	ตารางเมตร
๒.๗	อาคารที่พักพนักงาน ๓ ชั้น (แฟลต C) ๑ หลัง	พื้นที่	๑,๑๗๙	ตารางเมตร
๒.๘	บ้านพักพนักงานและสวนหย่อม (หลังเดี่ยวและแฝด)	พื้นที่	๖,๘๘๙	ตารางเมตร
๒.๙	สนามหญ้าหน้าบ้านพัก (หลังเดี่ยวและแฝดริมสระน้ำ)	พื้นที่	๒,๗๓๗	ตารางเมตร
๒.๑๐	สนามรอบอาคารสโมสร	พื้นที่	๒,๐๙๖	ตารางเมตร
๒.๑๑	อาคารที่พักพนักงาน ๓ ชั้น ๓ หลัง (แฟลต A, B, D)	พื้นที่	๓,๗๑๒	ตารางเมตร
๒.๑๒	บริเวณรอบสระน้ำและซุ้มพระ	พื้นที่	๔,๖๐๖	ตารางเมตร
๒.๑๓	บริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่	๙๙๑	ตารางเมตร
	<b>รวมพื้นที่ทั้งหมด</b>	<b>พื้นที่</b>	<b>๓๓,๑๕๒</b>	<b>ตารางเมตร</b>

**๓. รายละเอียดการดูแลรักษาต้นไม้**

๓.๑ อาคารที่ทำการ และอาคารหอบังคับการบิน สร.บภ ๑. พื้นที่ ๓,๐๑๖ ตารางเมตร

๑) ตัดหญ้าพื้นที่สนามหญ้า และบริเวณรอบอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อยสวยงามเสมอ

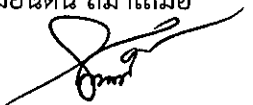
๒) ดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้ยืนต้น ให้เรียบร้อยได้รูปทรงสวยงาม

เสมอ

๓) กำจัดวัชพืชที่ขึ้นแทรกตามบริเวณทางเดิน ลานจอดรถ และพื้นที่ปูอิฐบล็อก (ตัวนอน)

รอบอาคารทั้งหมด

๔) ดูแลรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ย พรวนดิน และกำจัดแมลง ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้ยืนต้น สม่าเสมอ

  
๒๐/๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

๕) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืช ในบริเวณด้านในรั้วหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง  
**หมายเหตุ** ก่อนที่ผู้รับจ้างจะดำเนินการใด ๆ บริเวณด้านในรั้วหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ผู้รับจ้างต้องแจ้ง  
ให้พนักงานของศูนย์ควบคุมการบินสุราษฎร์ธานีที่รับผิดชอบทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

๓.๒ อาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ DVOR พื้นที่ ๑,๓๓๓ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชบริเวณรอบอาคาร และได้ถอนอาคารสถานี
- ๒) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชรอบถังน้ำมันเชื้อเพลิงสำรอง
- ๓) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชตามพื้นที่ปูอิฐบล็อกรอบอาคารทั้งหมด
- ๔) ตัดหญ้าแนวไหล่ถนนทางเข้าทั้งสองด้าน ระยะห่างจากขอบถนน ๒ เมตร
- ๕) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชในบริเวณรั้วหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง

๓.๓ อาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ NDB พื้นที่ ๑,๗๗๔ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชบริเวณรอบอาคาร
- ๒) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชรอบถังน้ำมันเชื้อเพลิง
- ๓) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชตามพื้นที่ปูอิฐบล็อกรอบอาคารทั้งหมด
- ๔) ตัดหญ้าบริเวณลานเสาอากาศทั้งหมด
- ๕) ตัดหญ้าแนวไหล่ถนนทางเข้าทั้งสองด้าน ระยะห่างจากขอบถนน ๒ เมตร
- ๖) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืช ในบริเวณเสาไฟฟ้าแรงสูง

๓.๔ อาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ LLZ/DME พื้นที่ ๒,๒๖๓ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้าแนวไหล่ถนนทางเข้าทั้งสองด้าน ระยะห่างจากขอบถนน ๒ เมตร
- ๒) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชบริเวณรอบอาคาร
- ๓) ตัดหญ้าบริเวณทางเดินระหว่างตัวอาคารกับเสาอากาศ
- ๔) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืช ในบริเวณรั้วหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง

๓.๕ อาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ GS พื้นที่ ๒,๐๕๓ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้าแนวไหล่ถนนทางเข้าทั้งสองด้าน ระยะห่างจากขอบถนน ๒ เมตร
- ๒) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชบริเวณรอบอาคาร
- ๓) ตัดหญ้าบริเวณทางเดินระหว่างตัวอาคารกับเสาอากาศ
- ๔) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืช ในบริเวณรั้วหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง

๓.๖ อาคารสถานีเรดาร์ SSR พื้นที่ ๕๐๓ ตารางเมตร

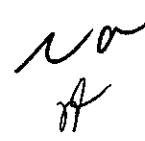
- ๑) ตัดหญ้าบริเวณพื้นที่ระหว่างด้านหน้าอาคารสถานี RADAR กับถังน้ำมันสำรองเครื่องยนต์
- ๒) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชตามพื้นที่ปูอิฐบล็อกทั้งหมด
- ๓) ตัดตกแต่งกิ่ง และทรงพุ่มไม้ยืนต้น ในบริเวณพื้นที่ให้อยู่ในทรงพุ่มที่เรียบร้อย และสวยงาม

กำเนิดไฟฟ้า

อยู่เสมอ

ของฤดูกาล

- ๔) ให้น้ำสนามหญ้า ต้นไม้ ทุกวันอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง หรือพิจารณาตามความเหมาะสม

 ๓/๓.๗ อาคารที่...

๓.๗ อาคารที่พักพนักงาน ๓ ชั้น (แฟลต C) ๑ หลัง พื้นที่ ๑,๑๗๙ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชบริเวณรอบอาคารทั้งหมด
- ๒) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชที่ชั้นแรกพื้นที่ปูอิฐบล็อกทั้งหมด
- ๓) กำจัดวัชพืช ใส่ปุ๋ย และตัดแต่ง ไม้ดอก ไม้ประดับในบล็อคนปลูกต้นไม้หน้าห้องพักชั้น ๑, ๒ และรดน้ำ ทุกวันอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง หรือพิจารณาตามความเหมาะสมของฤดูกาล

๓.๘ บ้านพักพนักงานและสวนหย่อม (หลังเดี่ยวและแฝด) พื้นที่ ๖,๘๘๙ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้าบริเวณรอบบ้านพักทุกหลัง และสนามหญ้า สวนหย่อมหลังบ้านพัก
- ๒) ตัด ตกแต่ง ไม้ดอกไม้ประดับ ในสวนหย่อมให้ทรงพุ่มสวยงามเสมอ
- ๓) ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชในรางระบายน้ำบริเวณบ้านพัก
- ๔) รดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้า ทุกวันอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้งหรือพิจารณาตามความเหมาะสมของฤดูกาล

๓.๙ สนามหญ้าหน้าบ้านพัก (หลังเดี่ยวและแฝดริมสระน้ำ) พื้นที่ ๒,๗๓๗ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้าบริเวณสนามหญ้าทั้งหมดให้ดูเรียบร้อยสวยงามเสมอ
- ๒) ตัด ตกแต่งต้นไม้ ให้ดูเรียบร้อยสวยงามเสมอ
- ๓) รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าทุกวันอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้งหรือพิจารณาตามความเหมาะสมของฤดูกาล

๓.๑๐ สนามหญ้ารอบอาคารสโมสร พื้นที่ ๒,๐๙๖ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้าบริเวณสนามหญ้ารอบอาคาร
- ๒) ตัด ตกแต่งต้นไม้ ให้ดูเรียบร้อยสวยงามเสมอ
- ๓) รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าทุกวันอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้งหรือพิจารณาตามความเหมาะสมของฤดูกาล

๓.๑๑ อาคารที่พักพนักงาน ๓ ชั้น (แฟลต A, B, D) ๓ หลัง พื้นที่ ๓,๗๑๒ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้าบริเวณรอบๆ อาคารทั้ง ๓ หลัง
- ๒) กำจัดวัชพืชที่ขึ้นตามพื้นที่ปูอิฐบล็อก
- ๓) ตัด ตกแต่งไม้ดอกไม้ประดับ ให้ดูเรียบร้อยสวยงามเสมอ
- ๔) รดน้ำต้นไม้ทุกวันอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้งหรือพิจารณาตามความเหมาะสมของฤดูกาล

๓.๑๒ บริเวณรอบสระน้ำและซุ้มพระ พื้นที่ ๔,๖๐๖ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้าบริเวณสนามหญ้ารอบสระน้ำและซุ้มพระ
- ๒) ตัด ตกแต่งต้นไม้ ให้ดูเรียบร้อยสวยงามเสมอ
- ๓) รดน้ำต้นไม้ทุกวันอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้งหรือพิจารณาตามความเหมาะสมของฤดูกาล

๓.๑๓ บริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ ๙๙๑ ตารางเมตร

- ๑) ตัดหญ้าบริเวณสนามหญ้าทั้งหมดให้ดูเรียบร้อยสวยงามเสมอ
- ๒) ตัด ตกแต่งต้นไม้ ให้ดูเรียบร้อยสวยงามเสมอ
- ๓) รดน้ำต้นไม้ทุกวันอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้งหรือพิจารณาตามความเหมาะสมของฤดูกาล

#### ๔. อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการดูแล ตัด ตกแต่งต้นไม้

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ที่ใช้ในการตัดหญ้า และดูแลต้นไม้ทั้งหมด รวมถึงน้ำมันเชื้อเพลิง น้ำมันหล่อลื่น โดยอุปกรณ์ทั้งหลายเหล่านี้ต้องไม่เสื่อมคุณภาพ และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดี

๔.๒ ผู้ว่าจ้าง จะจัดหา น้ำ ไฟฟ้า ปุ๋ย ยาฆ่าแมลง ยากำจัดวัชพืช และอำนวยความสะดวกในเรื่องสถานที่เก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่ใช้งานตัดหญ้า และดูแลต้นไม้ ตามความเหมาะสม

#### ๕. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังนี้

๕.๑ ทำการตัดหญ้าในพื้นที่ที่กำหนดอย่างน้อย ๒ ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม ดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ยืนต้นในพื้นที่ที่กำหนดให้เรียบร้อย และดูแลทรงพุ่มให้สวยงาม อยู่เสมอ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรุนดิน กำจัดวัชพืชและกำจัดแมลงวัน

๕.๒ รดน้ำ สนามหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ ในพื้นที่กำหนดทุกวันๆ ละอย่างน้อย ๑ ครั้ง หรือพิจารณาความเหมาะสมตามฤดูกาล

๕.๓ ต้องกำจัดวัชพืชที่ขึ้นแทรกบริเวณทางเดิน ลานจอดรถ ทางเดินเข้าอาคาร ทางเดินรอบอาคารที่พื้นปูด้วยอิฐบล็อก (ตัวหนอน)

๕.๔ ไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ยืนต้นในพื้นที่ที่กำหนดทั้งหมด ถือว่าเป็นทรัพย์สิน ของผู้ว่าจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ซึ่งเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้หรือทดแทนให้คงสภาพเดิม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ

๕.๕ การดูแลไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ยืนต้น ต้องทำการพรุนดิน ใส่ปุ๋ย และกำจัดแมลงตามระยะเวลาที่เห็นเหมาะสมของต้นไม้แต่ละชนิดนั้นๆ

๕.๖ การใส่ปุ๋ยให้ใช้ปุ๋ยชีวภาพ และปุ๋ยอินทรีย์ หรือปุ๋ยเคมีให้แจ้งแก่ผู้รับผิดชอบทราบก่อนทุกครั้ง

๕.๗ ต้องดูแลรักษารดน้ำ ให้ปุ๋ยไม้ดอกไม้ประดับ ในโรงเพาะชำ และไม้ดอกไม้ประดับ ไม้ยืนต้น ถ้าครบอายุเจริญเติบโต หักหรือตาย โดยธรรมชาติ หรือเหตุสุดวิสัย ผู้ว่าจ้างจัดหามาให้รวมทั้งดินและปุ๋ยที่ปลูกด้วย ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่ม

๕.๘ ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานเป็นกรณีพิเศษได้ เมื่อมีงานเร่งด่วนที่ต้องเตรียมสถานที่งานกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มทั้งสิ้น

๕.๙ จะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ ทั้งหมด ที่เกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะเกิดจากการกระทำเองหรือร่วมกับผู้อื่น

๕.๑๐ กรณีผู้รับจ้างมีลูกจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อค่าจ้าง และปฏิบัติต่อลูกจ้าง ตามประกาศของกระทรวงแรงงาน อย่างเคร่งครัด

๕.๑๑ เวลาปฏิบัติงานต้องแต่งกายให้เหมาะสม มีอุปกรณ์ป้องกันภัยอย่างครบถ้วน คำนึงถึงความปลอดภัยในขณะที่ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด

๕.๑๒ ทราบคำสั่ง เข้าใจระเบียบ และข้อบังคับของผู้ว่าจ้าง ตลอดจนวิธีปฏิบัติต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างกำลังดำเนินการอยู่ เช่น กิจกรรม ๕ ส., ปอส. ฯลฯ

๕.๑๓ ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงาน ที่มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ในงานบำรุงดูแลรักษาดอกไม้ ไม้ประดับ งานสวน

๕.๑๔ ผู้รับจ้าง ต้องให้พนักงานเข้าอบรมที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของผู้ว่าจ้าง

๕.๑๕ ถ้าผู้รับจ้าง ไม่ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขที่กำหนด ข้อใดข้อหนึ่ง หรือไม่ตั้งใจในการปฏิบัติงาน ขัดคำสั่ง หรือฝ่าฝืน กฎระเบียบข้อบังคับของผู้ว่าจ้าง แสดงกิริยาไม่สุภาพ กระด้างกระเดื่องต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง หรือมีพฤติกรรมส่อไปทางทุจริต รวมทั้งประพฤติตน อันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของผู้ว่าจ้างและผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ในทันที

#### ข้อ ๖. ข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าปรับ

๖.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการตัดหญ้าตามรายละเอียดเงื่อนไขเกี่ยวกับการตัดหญ้าที่กำหนดเดือนละ ๒ ครั้ง (๒ สัปดาห์ต่อครั้ง) หากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไขดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับในอัตรา ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งต่อสถานที่

๖.๒ ในกรณีไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในวันใด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างต่อคนต่อวัน ที่ใช้บังคับในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีในวันนั้น และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินว่าจ้างตามสัญญานับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

๖.๓ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานสามวันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ ๖.๒ แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไขหรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามสัญญาภายในสามวัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในข้อ ๖.๓ นั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้

๖.๔ ถ้าพนักงานของผู้รับจ้างแต่งกายไม่เหมาะสม หรือมีอุปกรณ์ป้องกันภัยไม่ครบถ้วนหรือไม่คำนึงถึงความปลอดภัยในช่วงเวลาหรือขณะปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างตามจำนวนพนักงานที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในอัตรา ๑ เท่าของอัตราค่าจ้างรายวันขั้นต่ำตามประกาศกระทรวงแรงงานที่ใช้บังคับในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี ณ ขณะนั้น

.....

