

ร่างขอบเขตของงานจัดสร้างอาคารหอบังคับการบิน อาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ

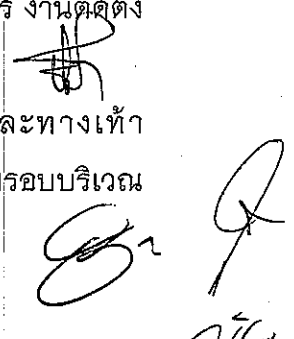
DVOR/DME และอาคารบ้านพักพนักงาน ณ ท่าอากาศยานเบตง

**๑. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ**

ประกอบไปด้วย

**๑.๑ รายละเอียดงานก่อสร้าง**

- ๑) งานจัดสร้างอาคารหอบังคับการบิน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง ความสูง ๒ ชั้น และคาดฟ้า ประกอบด้วยงานระบบควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าอาคาร งานระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่อง (UPS) งานระบบสายสัญญาณข้อมูล งานระบบโทรทัศน์ งานระบบเสียงตามสาย งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานระบบการต่อลงดินและป้องกันฟ้าผ่า งานสายสัญญาณรองรับอุปกรณ์ CCTV และ Access Control งานระบบประปาสุขาภิบาล งานจัดหาถังดับเพลิงแบบฉีดมือ และถังดับเพลิงอัตโนมัติบนฝ้าเพดาน งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ เป็นต้น
- ๒) งานจัดสร้างอาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง ความสูง ๑ ชั้น พร้อมงานระบบควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าอาคาร งานจัดหาพร้อมติดตั้งเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้า ขนาด 300 KVA พร้อมวัสดุกันเสียง งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานระบบการต่อลงดิน งานจัดหาถังดับเพลิงแบบฉีดมือ และถังดับเพลิงอัตโนมัติบนฝ้าเพดาน เป็นต้น
- ๓) งานจัดสร้างอาคารปั๊มน้ำมัน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง ความสูง ๑ ชั้น พร้อมงานระบบควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าอาคาร งานระบบประปาสุขาภิบาล งานจัดหาถังดับเพลิงแบบฉีดมือ เป็นต้น
- ๔) งานจัดสร้างอาคารสถานีส่ง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง ความสูง ๑ ชั้น พร้อมงานระบบควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าอาคาร งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานระบบการต่อลงดิน งานระบบประปาสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานจัดหาถังดับเพลิงแบบฉีดมือ และถังดับเพลิงอัตโนมัติบนฝ้าเพดาน เป็นต้น
- ๕) งานจัดสร้างอาคารโรงสูบน้ำ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง ความสูง ๑ ชั้น พร้อมงานระบบควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าอาคาร งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมตู้ควบคุม งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น
- ๖) งานภูมิสถาปัตย์ และงานภายนอกอื่น ๆ งานก่อสร้างถนนและทางเท้า งานก่อสร้างหลังคาที่จอดรถและหลังคาทางเดิน งานก่อสร้างรั้วล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอาคารต่าง ๆ งานปลูกต้นไม้ และปลูกหญ้า เป็นต้น



- ๓) งานจัดสร้างอาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ DVOR/DME เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง ความสูง ๑ ชั้น พร้อมงานระบบควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าอาคาร งานจัดหาพร้อมติดตั้งเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้า ขนาด 50 KVA งานระบบการต่อลงดิน งานก่อสร้างโครงเหล็ก Counterpoise ความสูงประมาณ ๑๒.๕๐ เมตร งานระบบประปาสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานจัดหาถังดับเพลิงแบบฉีดมือ และถังดับเพลิงอัตโนมัติบนฝ้าเพดาน เป็นต้น
- ๔) งานจัดสร้างอาคารบ้านพักพนักงาน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง ความสูง ๒ ชั้น พร้อมงานระบบควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าอาคาร งานระบบโทรทัศน์ งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานระบบการต่อลงดินและป้องกันฟ้าผ่า งานระบบประปาสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานจัดหาพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น งานจัดหาถังดับเพลิงแบบฉีดมือ เป็นต้น
- ๕) งานระบบสาธารณูปโภคภายนอก ประกอบไปด้วยงานขยายเขตระบบไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเบตง (กฟภ.เบตง) พร้อมติดตั้งมิเตอร์ งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้าและสายสื่อสารภายใน Duct Bank และ Man Hole เชื่อมต่อระหว่างอาคารต่าง ๆ ภายในโครงการฯ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร (Unit Substation ที่บริเวณหอบังคับการบิน และหม้อแปลงไฟฟ้าที่บริเวณบ้านพักพนักงานและสถานีฯ DVOR) งานขยายเขตระบบประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเบตง (กปภ.เบตง) พร้อมงานเดินท่อประปาฝังดินไปที่อาคารต่าง ๆ ภายในโครงการฯ เป็นต้น
- ๖) งานจัดหาวัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ ประกอบไปด้วยงานจัดหา幔ม้วนฟิล์มพร้อมมอเตอร์ไฟฟ้า งานจัดหาแผงกันทางเข้า-ออกประตู เป็นต้น
- ๗) งานจัดหาสำนักงานชั่วคราว ที่มีลักษณะเป็นตู้เคบิน ขนาดขนาด ๓ x ๖ ม. หรือไม่ต่ำกว่า ๑๘ ตร.ม.พร้อมอุปกรณ์สำนักงานครบชุด สำหรับเป็นสำนักงานของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ตู้
- ๘) งานจัดหาห้องประชุมชั่วคราว ที่มีลักษณะเป็นตู้เคบิน ขนาด ๔ x ๘ ม. หรือไม่ต่ำกว่า ๓๐ ตร.ม.พร้อมอุปกรณ์สำหรับการประชุมครบชุด จำนวน ๑ ตู้
- ๙) งานจัดหาห้องน้ำชั่วคราว ที่มีลักษณะเป็นตู้เคบิน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ จำนวน ๑ ตู้
- ๑๐) งานจัดหารั้วและประตูทางเข้า-ออก ชั่วคราว เป็นโครงสร้างไม้ กรุสังกะสี/ Metal Sheet ดีซิด พร้อมประตูผ้าใบ เปิด-ปิด สำหรับเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง

๑.๒ รายละเอียดงานอื่น ๆ

- การดำเนินงานต้องจัดให้มีบุคลากรหรือระบบ อุปกรณ์ มาตรการป้องกันฝุ่น เสียง น้ำเสีย ความปลอดภัย และป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และบริเวณโดยรอบพื้นที่
- การดำเนินงานต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับหัวหน้างานขึ้นไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๗

**๒. ระยะเวลาก่อสร้าง และขั้นตอนการส่งมอบงาน**

ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการนี้ กำหนดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๖๕ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการนี้มีความจำเป็นเร่งด่วน ที่ต้องเร่งดำเนินการก่อสร้างงานบางส่วนให้แล้วเสร็จก่อน ซึ่งกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างงานต่าง ๆ ตามลำดับดังนี้

**๒.๑ งานก่อสร้างอาคารสถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ DVOR/DME**

- กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างอาคารสถานีฯ DVOR/DME พร้อมโครง Counterpoise รวมถึงงานระบบต่าง ๆ ภายในอาคารแล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้าง

**๒.๒ งานก่อสร้างอาคารหอบังคับการบิน**

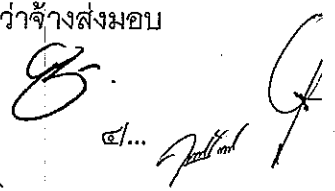
- กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างอาคารหอบังคับการบินรวมถึงงานระบบต่าง ๆ ภายในอาคารแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งรวมถึงงานทดสอบระบบประกอบอาคาร ภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้าง

**๒.๓ งานก่อสร้างอาคารสถานีส่ง**

- กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างอาคารสถานีส่งรวมถึงงานระบบต่างๆ ภายในอาคารแล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้าง

**๒.๔ งานก่อสร้างอาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า**

- กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างอาคารเครื่องกำเนิดไฟฟารวมถึงงานระบบต่างๆ ภายในอาคารแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งรวมถึงงานทดสอบระบบประกอบอาคาร ภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้าง



๒.๕ งานก่อสร้าง Duct Bank พร้อมท่อร้อยสาย HDPE Conduit-Spacer Block และ Man Hole ร้อยสายไฟฟ้า และสายสัญญาณ ไปที่อาคารต่าง ๆ ภายในโครงการ ติดตั้ง Unit Substation และหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมต่อเชื่อมระบบเข้ากับระบบไฟฟ้าจาก กฟภ.เบตง

- กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการรายละเอียดงานดังกล่าว ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้าง เข้าดำเนินการก่อสร้าง

๒.๖ งานขยายเขตระบบไฟฟ้าจาก กฟภ. เบตง และงานขยายเขตระบบประปาจาก กฟภ.เบตง

- กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการรายละเอียดงานดังกล่าว ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้าง เข้าดำเนินการก่อสร้าง

๒.๗ งานก่อสร้างอาคารพักผ่อน งานก่อสร้างอาคารโรงสูบน้ำ งานองค์ประกอบภายนอกและถนน งานก่อสร้างอาคารบ้านพักพนักงาน งานระบบสาธารณูปโภคภายนอก งานจัดทิวทัศน์และอุปกรณ์อื่น ๆ และงานทั้งหมดที่กำหนดไว้ในรูปแบบ

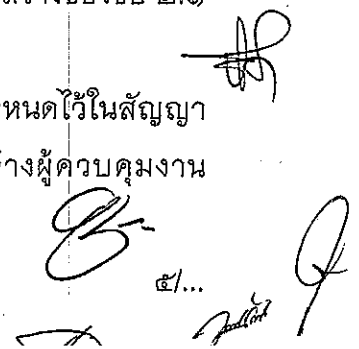
- กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการรายละเอียดงานดังกล่าว ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในระยะเวลา ๓๖๕ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้าง เข้าดำเนินการก่อสร้าง

### ๓. ค่าปรับ

๓.๑ หากผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างเนืองานตามหัวข้อ ๒.๑ - ๒.๗ ไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างในแต่ละหัวข้อ

๓.๒ กรณีการก่อสร้างข้อ ๒.๑ (อาคารสถานีฯ DVOR/DME) หรือข้อ ๒.๓ (อาคารสถานีส่ง) แล้วเสร็จแต่ยังไม่ทดสอบระบบ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ร้อยละ ๙๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างในแต่ละหมวดอาคาร และหากมีการทดสอบระบบแล้วเสร็จสมบูรณ์ จะจ่ายเงินค่าจ้างที่เหลือหรือร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างในแต่ละหมวดอาคาร ทั้งนี้การทดสอบระบบของอาคารดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน ซึ่งหากผู้รับจ้างไม่สามารถทดสอบระบบได้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายใน ๒๑๐ วัน ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างของข้อ ๒.๑ หรือ ๒.๓ ทั้งหมดตามอาคารที่ดำเนินการล่าช้า

๓.๓ กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาข้างต้นได้ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งตามสัดส่วนของค่าจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างในแต่ละเดือน



**๔. เงื่อนไขการชำระเงินและการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า**

การจัดจ้างครั้งนี้เป็นการจ้างในราคาเหมารวม โดยมีลักษณะการจ่ายเงิน คือ ในแต่ละเดือนจะจ่ายค่าจ้างต่อหน่วยของงานแต่ละรายการที่ได้ทำสำเร็จจริงตามราคาต่อหน่วยที่กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา แต่การจ่ายเงินทั้งหมดของงานจะต้องไม่เกินราคาเหมารวมของสัญญา โดยมีรายละเอียดการชำระเงิน ดังต่อไปนี้

๔.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยเต็มตามจำนวนค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องขอเบิกเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้น ดังต่อไปนี้

๔.๑.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้เงินล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินล่วงหน้านั้นในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าทันที

๔.๑.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกเรื่อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๔.๑.๑ ภายในกำหนด ๑๕ วันนับถัดจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างได้ทันที

๔.๑.๓ ในการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามข้อ ๔.๑ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้น ค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๔.๑.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

