

รายละเอียดเงื่อนไขการเช่าห้องพัก
สำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน หอบังคับการบินสมุย

ด้วย บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) ศูนย์ควบคุมการบินสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์จะดำเนินการเช่าห้องพักให้กับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน หอบังคับการบินสมุย จำนวน ๖ ห้อง เป็นระยะเวลา ๑ ปี สำหรับเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรทางอากาศ จำนวน ๔ คน และเจ้าหน้าที่วิศวกร จำนวน ๒ คน โดยมีรายละเอียดเงื่อนไข และข้อกำหนด ดังนี้

๑. ข้อมูลพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดเตรียมห้องพัก ให้พร้อมเข้าพักอาศัย โดยจะมีอุปกรณ์เครื่องอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ๑ ห้องนอน ๑ ห้องรับแขก ๑ ห้องน้ำ และมู่เมคาน์เตอร์ครัวขนาดเล็ก ดังนี้
 - ห้องนอน ประกอบด้วย ที่นอนขนาด ๖ ฟุตพร้อมเครื่องนอน (ผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน หมอนหนุนจำนวน ๒ ใบ และผ้าห่ม) โทรทัศน์ ตู้เสื้อผ้าแบบกระจกบานเลื่อน โต๊ะเครื่องแป้งพร้อมเก้าอี้นั่ง และโต๊ะเขียนหนังสือพร้อมเก้าอี้
 - ห้องรับแขก ประกอบด้วย โซฟาหนังขนาด ๓ ที่นั่ง พร้อมชุดโต๊ะรับแขก โทรทัศน์ และชุดโต๊ะและเก้าอี้รับประทานอาหาร โคมไฟ
 - ห้องน้ำ ประกอบด้วย ผ้าเช็ดตัวจำนวน ๒ ผืน เครื่องทำน้ำอุ่น อ่างอาบน้ำ และสุขภัณฑ์
- ห้องน้ำ
- มู่เมคาน์เตอร์ครัวขนาดเล็ก ประกอบด้วย ตู้เก็บอุปกรณ์ในครัว เตาไฟฟ้าแบบ ๒ หัว เครื่องดูดควัน ตู้เย็น กาต้มน้ำร้อนไฟฟ้า เตาไมโครเวฟ เครื่องซักผ้า และอุปกรณ์เครื่องครัว (จาน ช้อน/ส้อม แก้วน้ำ-อย่างละ ๒ ชุด)
 - ระเบียง ประกอบด้วย ราวตากผ้า ๑ ชุด

หมายเหตุ หากอุปกรณ์ประกอบต่างๆ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องเช่า ขาดหรือเสียหายจากการใช้งาน ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แก่ผู้เช่า และจัดหาใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด

๒. ค่าสาธารณูปโภครายเดือน

๒.๑ ค่าไฟฟ้า ตามจำนวนการใช้จริงจากใบแจ้งหนี้ของการไฟฟ้า (จ่ายตรงกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)

๒.๒ ค่าน้ำประปา ตามจำนวนการใช้จริง โดยจ่ายตรงกับทางโครงการฯ

๒.๓ ค่าทำความสะอาดฟรี โดยเปลี่ยนผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน และผ้าเช็ดตัว โดยจัดทำความสะอาดสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง (ทุกวันพฤหัสบดี) หรือให้ทำความสะอาดในวันที่มีการเปลี่ยนผู้เช่าพัก โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน

๒.๔ สาธารณูปโภคอื่น ๆ ได้แก่ WIFI สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ห้องออกกำลังกาย ซาวน่า และที่จอดรถ ให้บริการฟรี

๒/๓ เงื่อนไข...



๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

๓.๑ เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

- สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๒ หน้า
- ภาพถ่ายประกอบ จำนวน ๑ หน้า

๓.๒ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญา ซึ่งราคาเช่าได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่า จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๗ ของเดือน

๓.๓ ผู้เช่าจะชำระเงินประกันการเช่าล่วงหน้าจำนวน ๒ เดือนต่อห้อง และชำระก่อนเข้าพักอาศัย เมื่อครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย

๓.๔ หากผู้เช่าประสงค์ขอลีกสัญญาเช่า ก่อนครบอายุสัญญาผู้เช่าต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) ก่อนวันที่ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา

๓.๕ สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี หรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

๓.๖ ผู้เช่าสัญญาว่า

- (๑) จะเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำใบเสร็จการชำระเงินมามอบผู้ให้เช่าทุกเดือน
- (๒) ผู้เช่าจะไม่ตัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า
- (๓) ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่าได้ เสมอโดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน
- (๔) ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของ นั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สิน ดังกล่าวนั้นด้วย
- (๕) ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
- (๖) ผู้เช่าจะไม่ทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนเพื่อนบ้านใกล้เคียงหรือกระทำ สิ่งที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรือ อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือ ทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียงและจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการ อันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินที่เช่า

๓.๗ ผู้ให้เช่าสัญญาว่า

- (๑) จะออกไปรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า
- (๒) จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า

๓.๘ ถ้าเกิดอค์คดียุขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ ให้สัญญานี้เป็นการสิ้นสุด (ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันสัญญาทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน)

๓.๙ ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้โดยพลัน