

บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
AERONAUTICAL RADIO OF THAILAND LTD.

รายละเอียดประกอบ

งานปรับปรุงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์
บริเวณทางเข้าออก ส.พัน 1 รอ.
ที่ทำการบริษัทฯ สำนักงานใหญ่ ท่าอากาศยาน

กองอาคารและสถานที่
โทรศัพท์ 02 - 2859992
โทรสาร 02 - 2859202

J. W. W.



สถานที่	อาคารสโมสร ที่ทำการบริษัทฯ สำนักงานใหญ่ ทุ่งมหาเมฆ
วัตถุประสงค์	บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์
รายการก่อสร้าง	1. รายการที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ 2. ข้อกำหนดประกอบแบบรายการ 3. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

G. m m

[Signature]

1. รายการที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. งานรื้อถอนและงานป้องกัน

- งานรื้อถอนพื้นบล็อกตัวหนอน
- งานรื้อถอนพื้นยางมะตอย
- งานรื้อถอนผนังแผ่นเรียบบริเวณริมรั้ว
- งานรื้อถอนรางระบายน้ำคอนกรีต (แล้วนำกลับมาใช้งานใหม่)
- งานรื้อถอน ส่วนที่เกี่ยวข้องในงานปรับปรุงในครั้งนี้
- ผู้รับจ้างต้องปิดกั้นพื้นที่ เพื่อป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
- งานเก็บรายละเอียดอื่น ๆ พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ เพื่อส่งมอบงาน
- งานสิ่งใดที่มีได้กำหนดไว้ในแบบ แต่มีความจำเป็นที่จะต้องติดตั้งเพื่อให้งานปรับปรุงมีความสมบูรณ์ตามวิชาช่าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและติดตั้งโดยมิได้เรียกร้องผลตอบแทนทั้งสิ้น

2. งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม

- งานติดตั้งพื้นคอนกรีตพร้อมขัดผิวหน้าเรียบ
- งานติดตั้งทางลาดคอนกรีตพร้อมกรวดหน้าลาด
- งานติดตั้งคานคอนกรีต
- งานติดตั้งรางระบายน้ำคอนกรีต (ใช้รางระบายน้ำของเดิม)
- งานติดตั้งผนังปูน
- งานติดตั้งผนังระแนงโครงเคร่าเหล็กกรุไม้ระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์สำเร็จรูป
- งานติดตั้งผนังระแนงโครงเคร่าเหล็กกรุไม้ระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์สำเร็จรูป (ผนังรั้ว)
- งานติดตั้งโครงเหล็กหลังคาและมุงแผ่นหลังคา Metal sheet
- งานติดตั้งโครงเหล็กพร้อมกรุไม้ระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์รอบหลังคา
- งานทาสีกันสนิมและสีน้ำมันและสีน้ำอะครีลิค
- งานทาสีดีเส้นช่องจอดรถ
- งานเก็บรายละเอียดอื่น ๆ พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ เพื่อส่งมอบงาน
- งานสิ่งใดที่มีได้กำหนดไว้ในแบบ แต่มีความจำเป็นที่จะต้องติดตั้งเพื่อให้งานปรับปรุงมีความสมบูรณ์ตามวิชาช่าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและติดตั้งโดยมิได้เรียกร้องผลตอบแทนทั้งสิ้น

งาน
[Signature]

การจ้างปรับปรุงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณทางเข้าออก ส.พัน1 รอ.
ที่ทำการบริษัท สำนักงานใหญ่ พุฒมหาเมฆ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่ส่งมอบพื้นที่

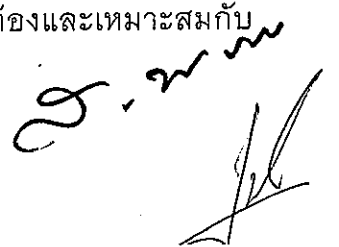
2. ข้อกำหนดประกอบแบบรายการ

หมวดที่ 1. ความต้องการทั่วไป

หมวดที่ 2. การกำหนดชนิดและประเภทของวัสดุ

หมวดที่ 1. ความต้องการทั่วไป

1. ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบสภาพแวดล้อมของสถานที่ พร้อมทั้งศึกษารูปแบบและรายการ ที่จะทำการปรับปรุงนี้ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างราบรื่นและไม่เป็นอุปสรรคอันตรายต่อ พนักงานและผู้มาติดต่อ โดยให้ผู้รับจ้างมีการป้องกันและรักษาความปลอดภัยตามมาตรฐาน การป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้นกับพนักงานและผู้มาติดต่อ เนื่องมาจากการปรับปรุงครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายทดแทนตามที่ตกลง
2. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงนี้ต่ออาคารเดิม รวมทั้ง อุปกรณ์ของอาคาร โดยผู้รับจ้างต้องประสานงานกับพนักงานบริษัท เพื่อทำการขนย้ายก่อน ดำเนินการ ส่วนที่มีการปรับปรุงหากมีการชำรุดเสียหายจากปรับปรุง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดีเช่นเดิมภายในเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ รวมทั้งอุปกรณ์งานระบบที่อยู่ใน บริเวณเดิม ที่จำเป็นต้องเคลื่อนย้ายให้ถูกต้องตามรูปแบบและรายการ ซึ่งต้องสอดคล้องกับ สภาพจริง ผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
3. รูปแบบและรายการที่กำหนดไว้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการทั่วไป ซึ่งในการปฏิบัติงาน จริง ผู้ว่าจ้างอาจมีการกำหนดหรือแก้ไขรูปแบบและรายการ ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้อง กับสภาพ ที่เป็นจริง เพื่อให้เกิดประโยชน์ใช้สอยสูงสุด ทั้งนี้ การกำหนดหรือแก้ไขดังกล่าว ต้องมีปริมาณไม่น้อยกว่ารูปแบบและรายการเดิม โดยผู้รับจ้างต้อง ไม่ถือว่าเป็นการ เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม เนื่องจากตามแบบรายการในสัญญาแต่อย่างใด
4. วัสดุทั่วไปที่กำหนดไว้หรือไม่ได้กำหนดไว้ในรายการปรับปรุง แต่เป็นงานที่ต้องใช้ในรายการ ปรับปรุงนี้ หากวัสดุก่อสร้างนั้นมีมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ก็ให้ใช้วัสดุก่อสร้าง นั้น ๆ ได้
5. ในกรณีที่แบบขัดแย้งกันเอง หรือแบบขัดแย้งกับรายการ ให้ผู้รับจ้างฟังคำวินิจฉัยของสถาปนิก หรือวิศวกรผู้ออกแบบรายการเป็นเกณฑ์ โดยยึดเอาสิ่งที่ดีกว่า ถูกต้องและเหมาะสมกับ



จุดมุ่งหมายของการใช้งานเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างนี้ด้วย

6. อุปกรณ์ใด ๆ ที่ต้องรอการบรรจุบนเม่นต่าง ๆ นั้น เป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง จะต้องทำการทดสอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบว่า มีความแข็งแรง สวยงาม และใช้งานได้ดี ทุกประการ ซึ่งกรรมวิธีทดสอบดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบเบื้องต้นจากผู้ออกแบบที่ทำการออกแบบงานนั้นเสียก่อน
7. สิ่งใดที่มีได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการ แต่มีความจำเป็นต้องติดตั้ง เพื่อให้งานนี้ มีความสมบูรณ์ตามหลักวิชาช่าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาและติดตั้ง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ ทั้งสิ้น
8. ช่างทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับงานนี้ จะต้องเป็นช่างที่มีความชำนาญและผ่านประสบการณ์การทำงานเป็นอย่างดี
9. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้และแรงงานฝีมือดี ช่างผู้ชำนาญงาน โดยเฉพาะ และ วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จำเป็นต้องใช้ในการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ
10. ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารและตัวอย่างวัสดุที่จะใช้ในแต่ละขั้นตอนให้กับผู้ควบคุมงานตรวจสอบ ก่อนลงมาปฏิบัติงานอย่างน้อย 15 วันทำการ หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ให้ถือว่า ผู้รับจ้าง พยายามหลีกเลี่ยงใช้วัสดุตามรายการกำหนด บริษัทฯ มีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ โดยอัตโนมัติ และจะไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้ผู้รับจ้าง

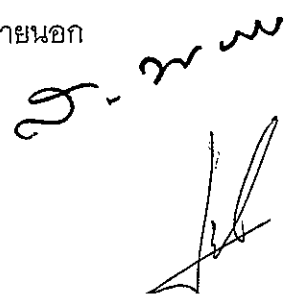
หมวดที่ 2. การกำหนดชนิดและประเภทของวัสดุ

1. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ และ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อดำเนินการ ก่อสร้างหรืองานปรับปรุงครั้งนี้ ให้ลุล่วงดังที่กำหนดไว้ในแบบ และ รายการประกอบแบบ โดยให้ สัมพันธ์กับงานในส่วนอื่นๆ ด้วย

2. ข้อกำหนดทั่วไป

- 2.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบพื้นที่ในการทำงานและพื้นที่โดยรอบบริเวณอย่างละเอียด
- 2.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ในการปิดกั้นพื้นที่และอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงาน โดยต้องไม่กระทบต่อผู้มาใช้งานอาคารที่ปรับปรุงนั้น ๆ ทั้งภายในและภายนอก



- 2.3 ผู้รับจ้างต้องสั่งซื้อวัสดุในการปรับปรุงครั้งนี้ โดยตรงจากบริษัทผู้ผลิตหรือจากตัวแทนจำหน่ายของผู้ผลิต โดย วัสดุที่ใช้ต้องเป็นของใหม่ ห้ามนำวัสดุเก่าที่เหลือจากงานอื่นมาใช้ หรือผสมเป็นอันขาด
- 2.4 วัสดุที่นำมาใช้จะต้องบรรจุและผนึกในกระป๋องหรือภาชนะโดยตรงจากโรงงานของผู้ผลิต และประทับตราเครื่องหมายการค้า และหมายเลขต่าง ๆ ชนิดที่ใช้และคำแนะนำในการติดตั้งอยู่บนภาชนะอย่างสมบูรณ์ กระป๋องหรือภาชนะที่ใส่วัสดุนั้น จะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่บุบหรือชำรุด
- 2.5 วัสดุจะต้องนำมาเก็บไว้ในสถานที่ที่จัดไว้ หรือในห้องเฉพาะที่มีดัดขึ้นม้านคง หรือสอบถามบริเวณที่จัดเก็บกับผู้ควบคุมงาน
- 2.6 การตรวจสอบระหว่างดำเนินงาน เจ้าของโครงการ สถาปนิก ผู้ควบคุมงานหรือ ผู้แทนของบริษัทผู้ผลิต ผู้แทนจำหน่ายวัสดุมีสิทธิเข้าตรวจสอบคุณภาพและจำนวนของวัสดุได้ตลอดเวลา
- 2.7 ส่วนที่ไม่สามารถทำการปรับปรุงได้ หรือถ้าหากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่สงสัยหรือไม่สามารถทำตามข้อกำหนดได้ ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบทันที
- 2.8 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายการประกอบแบบนี้ อย่างเคร่งครัด หากส่อเจตนาที่จะพยายามบิดพลิ้วปลอมแปลง ผู้ควบคุมงานมีสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างรื้อถอน และดำเนินการใหม่ให้ถูกต้องตามกำหนด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ส่วนเวลาที่ล่าช้าตามรายการนี้จะยกเป็นข้ออ้างในการต่อสัญญาไม่ได้
- 2.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือดีมีประสบการณ์ และชำนาญมาทำงาน โดยการทำงาน ของช่างจะต้องอยู่ในการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดของผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้าช่าง
- 2.10 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งบันไดหรือนั่งร้าน สำหรับการทำงานที่เหมาะสมหรือตามความจำเป็น และผ้าหรือวัสดุอื่นใดที่ใช้ปกคลุมพื้นที่ หรือส่วนอื่นของอาคารเป็น การป้องกันความสกปรก ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ในการทำงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุง ครึ่งนี้
- 2.11 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บทำความสะอาดพื้นที่ในการทำงานและบริเวณโดยรอบพร้อมนำเศษวัสดุหรือเศษขยะทิ้งนอกบริเวณ บริษัทวิทยุการบินฯ ห้ามทิ้งขยะในถังขยะของบริษัทวิทยุการบิน โดยเด็ดขาด
- 2.12 ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดและรูปแบบตามคู่มือความปลอดภัย

จ. น. น.

1/1

3 ชนิดของวัสดุของงานปรับปรุงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณทางเข้าออก ส.พัน 1 รอ.

- 3.1 งานพื้นคอนกรีต ใช้คอนกรีตสำเร็จรูปหรือผสม ตามอัตราส่วน กำลังรับแรง ไม่น้อยกว่า 240 ksc CUBE
 - 3.2 งานเหล็กเสริม ใช้ขนาดเหล็กตามแบบ กำลังรับแรง SR24 สำหรับเหล็กกลมเรียบและ SD 40 สำหรับเหล็กกลมข้ออ้อยคุณภาพตามมาตรฐาน มอก.
 - 3.3 งานเหล็กรูปพรรณ คุณภาพ มาตรฐาน มอก.
 - 3.4 แผ่นหลังคา metal sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.39 มม. สีเลือกภายหลัง
 - 3.5 งานก่ออิฐ ใช้อิฐมวลเบาขนาด 20*60*7.5 ซม. พร้อมปูนก่อและปูนฉาบสำหรับอิฐมวลเบา
 - 3.6 งานระแนงใช้ ระแนงสำเร็จไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 3 นิ้ว หนา 0.80 ซม.
 - 3.7 สีทาผนังปูนและผนังระแนง ใช้มอก. 2321-2549 และ มอก. 1123-2539 ไม่ผสมสารปรอท และตะกั่ว ป้องกันตะไคร่น้ำ ป้องกันเชื้อรา และได้รับฉลากสีเขียว
 - 3.8 สีทาผนังปูน ใช้สีอะครีลิก 100% สำหรับใช้ภายนอก
 - 3.9 และสีทาเหล็ก ใช้ชนิดตรงตามประเภท และมี มาตรฐาน มอก 327 -2538
- หมายเหตุ วัสดุและอุปกรณ์ ต่างๆ และทั้งหมดในงานปรับปรุงครั้งนี้ จะต้อง มี มาตรฐาน มอก. หรือ มาตรฐานจากต่างประเทศ หรือ คณะกรรมการตรวจจ้างมีความเห็นสมควรอนุมัติ ให้ใช้ได้

4. การรับประกันวัสดุและผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำเอกสารรับประกันคุณภาพการติดตั้งและเอกสารรับประกันคุณภาพวัสดุ เสนอต่อ บวท. โดยตรงว่า การติดตั้งวัสดุถูกต้องสมบูรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิตวัสดุสามารถคงสภาพการใช้งานได้ดีอย่างน้อย 2 ปี (รับประกันผลงาน 2 ปี) นับจากวันส่งมอบงาน ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นก่อนการรับมอบงาน หรือ ภายในระยะเวลาของการรับประกัน จะต้องชดใช้โดยการรื้อถอนและติดตั้งด้วยของใหม่ที่มีคุณภาพและชนิดเดียวกัน ภายในระยะเวลา 30 วันนับจากวันที่บริษัทฯ มีหนังสือแจ้งให้ทราบ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

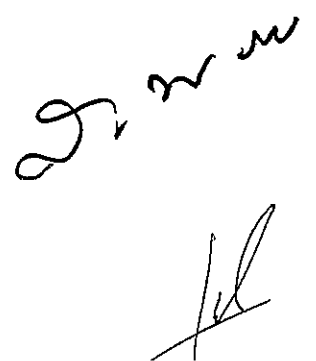


3. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

บริษัทฯ จะทำการจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน 100% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปแล้วเสร็จ

- งานรื้อถอนแล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีตแล้วเสร็จ
- งานคานคอนกรีตและผนังปูน 1 และ 2 แล้วเสร็จ
- งานทางลาดคอนกรีตแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งคานคอนกรีตและผนังปูน 3 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเคร่าเหล็กและผนังระแนง แล้วเสร็จ
- งานทาสีแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเหล็กและมุงหลังคาแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งรางระบายน้ำแล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ตามแบบรูป รายละเอียด และใบแสดงปริมาณงานและราคา

และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่



การจ่ายเงินล่วงเวลา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างให้เข้ามาปฏิบัติงานล่วงเวลา หลังจากเวลา 17.00 น. ของวันที่ผู้รับจ้างทำงาน ผู้รับจ้างยินยอมจ่ายค่าทำงานล่วงเวลาให้แก่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ชั่วโมงละ 250 บาท.- (สองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

โดยเนื้องานที่จำเป็นต้องมีผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างมีดังนี้

1.งานขุดดิน

การขุดดิน

- งานเจาะสำรวจชั้นดิน
- เฉพาะกรณีที่ต้องมีการขุดดินผ่านแนวข่ายงานระบบต่าง ๆ หรือมีอุปกรณ์ใด ๆ ที่ฝังอยู่บริเวณในพื้นที่ที่อาจชำรุดเสียหายได้จากการทำงาน

การถมดิน

- เฉพาะกรณีที่มีข้อกำหนดความหนาของชั้นดินที่กลบ หรือบดอัด
- งานที่มีการฝังท่อ หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่ต้องให้ตรวจสอบก่อนการกลบดิน

2. งานตอกเสาเข็ม หรืองานทำเข็มเจาะ

3. งานเทคนิคโครงสร้างทุกประเภท

4. งานทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม และงานทดสอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ต้องมีการอ่านค่าและบันทึกผลการทดสอบ

5. งานต่อเชื่อมเมนหลักงานระบบสาธารณูปโภค

6. งานยกหรือติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในที่สูงที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน เช่น การติดตั้งนั่งร้าน การยกวัสดุขึ้นที่สูง เป็นต้น

7. งานที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้เป็นพื้นที่ที่สำคัญในการปฏิบัติการกิจของผู้ว่าจ้าง หรือภายในอาคารสำนักงานในพื้นที่ที่สำคัญที่ต้องมีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างดูแลอย่างใกล้ชิด และผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างได้ทราบก่อนการขออนุญาตทำงานล่วงเวลา

8. งานที่ผู้ควบคุม เห็นว่ามีเหตุผลความจำเป็นต้องมีผู้ควบคุมงานและได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่แล้ว

S. m m
[Signature]