

ร่างขอบเขตของงานจัดสร้างอาคารหอบังคับการบินแห่งใหม่

ณ ท่าอากาศยานแม่สอด

๑ แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

ประกอบไปด้วย

๑.๑ จัดสร้างอาคารหอบังคับการบิน สูง ๒๒.๗ เมตร ที่มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕๙๕.๔๐ ตร.ม. ชั้นที่ ๕ เป็นห้องควบคุมการบิน ที่ติดตั้งกระจกโดยรอบ โดยมีลักษณะโครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ที่มีงานติดตั้งลิฟท์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว งานระบบสุขาภิบาลภายใน งานระบบปรับอากาศ งานไฟฟ้าแสงสว่าง งานระบบป้องกันเพลิงไหม้ งานระบบ CCTV งานระบบป้องกันความปลอดภัย

๑.๒ จัดสร้างอาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้นเดียว มีขนาดพื้นที่ใช้งานประมาณ ๔๕ ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก

๑.๓ จัดสร้างอาคารรักษาความปลอดภัย มีขนาดพื้นที่ใช้งานประมาณ ๘ ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก

๑.๔ จัดสร้างหลังคาคลุมที่จอดรถ ที่มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๙๐ ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ

๑.๕ งานดินถมพร้อมบดอัดแน่นเต็มพื้นที่ งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับป้องกันดินพัง งานจัดทำรั้วเหล็กโปร่ง ตลอดแนวเขตพื้นที่ งานภูมิสถาปัตยกรรมรอบพื้นที่ งานถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

งานไฟฟ้าแสงสว่างภายนอก งานระบบสุขาภิบาลภายนอก จัดทำสำนักงานชั่วคราวที่มีลักษณะเป็นตู้เคเบิล ขนาดไม่น้อยกว่า ๓x๖ เมตร พร้อมอุปกรณ์สำนักงานครบชุด จำนวน ๑ ตู้ จัดทำห้องประชุมชั่วคราว ที่มีลักษณะเป็นตู้เคเบิล ขนาดไม่น้อยกว่า ๓x๖ เมตร พร้อมอุปกรณ์สำหรับการประชุม

๑.๖ การดำเนินงานต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับหัวหน้างานขึ้นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.๒๕๔๙

๑.๗ การดำเนินงานต้องจัดให้มีบุคลากรหรือระบบ อุปกรณ์ มาตรการป้องกันฝุ่น เสียง น้ำเสีย รักษาความปลอดภัย และป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและบริเวณโดยรอบพื้นที่

๒/๒ คุณสมบัติ...



๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของ นิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว
- ๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ หน่วยงานของรัฐ ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้
- ๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง การคลังกำหนด
- ๒.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วน ท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เชื้อถือ

ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้า จะต้องมียุทธศาสตร์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงาน ก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๒.๑๒ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๒.๑๔ ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีของธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓. ระยะเวลาก่อสร้าง

ระยะเวลาในการตกแต่งภายในนี้ กำหนดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๕๔๐ วัน นับจากวันที่บริษัทฯ ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๔. เงื่อนไขการชำระเงิน และการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า

การจัดจ้างครั้งนี้เป็นการจ้างในราคาเหมารวม โดยมีลักษณะการชำระเงิน คือ ในแต่ละเดือนจะจ่ายค่าจ้างต่อหน่วยของงานแต่ละรายการที่ได้ทำสำเร็จจริงตามราคาต่อหน่วยที่กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา แต่การจ่ายเงินทั้งหมดของงานจะต้องไม่เกินราคาเหมารวมของสัญญา โดยมีรายละเอียดการชำระเงิน ดังต่อไปนี้

๔.๑ เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างจำนวน 15% ของมูลค่าสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันเงินล่วงหน้าจำนวนเท่ากับที่เบิกมามอบให้กับบริษัทฯ

๔.๑.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินล่วงหน้าเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแก่ตน ในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้เงินล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินล่วงหน้าใช้จ่าย เพื่องานอื่นนอกเหนือจากสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะขอเรียกเงินล่วงหน้าทั้งจำนวนนั้นคืนได้ในทันที ไม่ว่าจะเรียกเอาโดยตรงจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหนังสือค้ำประกันการชำระเงินล่วงหน้าก็ได้

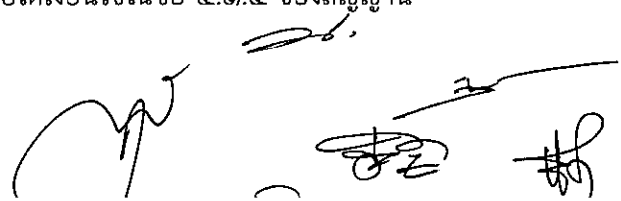
๔.๑.๒ เมื่อใดก็ตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอให้กระทำ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานจำนวนเงินล่วงหน้าที่ได้ใช้จ่ายไป และหลักฐานที่พิสูจน์ว่าการใช้จ่ายเงินเป็นไปตามข้อ ๔.๑.๑ ของสัญญานี้ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากได้รับการร้องขอจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่สามารถแสดงหลักฐานภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเรียกเงินล่วงหน้าตามข้อ ๔.๑.๑ คืนได้ในทันที ไม่ว่าจะเรียกเอาโดยตรงจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหนังสือค้ำประกันการชำระเงินล่วงหน้าก็ได้

๔.๑.๓ ในการใช้คืนเงินล่วงหน้า ตามข้อ ๔.๑.๑ ผู้ว่าจ้างจะหักจากเงินงวดแต่ละงวดที่จะชำระให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินงวดนั้นๆ จนกว่าจะครบตามจำนวนเงินล่วงหน้าที่ได้จ่ายไป ในกรณีที่ยังมีเงินล่วงหน้าค้างชำระอยู่ จะมีการหักเงินเต็มจำนวนจากเงินงวดสุดท้าย ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง

กรณีหากเงินล่วงหน้าที่ค้างชำระนั้น เกินกว่าเงินงวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระให้แล้วเสร็จ ก่อนที่จะส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากผู้รับจ้างไม่สามารถชำระหนี้ในส่วนค้างชำระได้ จะถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญาจ้าง และ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาจ้างและแจ้งให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ที่ทำงานต่อไป

๔.๑.๔ เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ถูกผู้รับจ้างพึงชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นการชำระหนี้หรือเป็นไปตามหน้าที่อันเนื่องมาจากสัญญาจ้าง จะถูกหักเอาจากเงินงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะมีการหักเพื่อชดใช้คืนเงินล่วงหน้าตามข้อ ๔.๑.๓ ของสัญญานี้

๔.๑.๕ ในกรณีผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามกำหนดในสัญญาจ้าง หรือตามเงื่อนไขแบบท้ายใด ๆ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิที่จะหักเงินจากเงินจำนวนใด ๆ ที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญา เพื่อชดใช้คืนเงินล่วงหน้าทั้งหมดหรือเงินที่ค้างชำระใด ๆ แต่ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขข้อ ๔.๑.๔ ของสัญญานี้



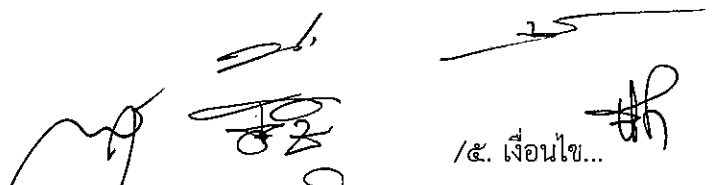
๔.๑.๖ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง พร้อมกับการจ่ายเงินค่างานงวดสุดท้าย หรือเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินล่วงหน้าตามข้อ ๔.๑.๓ แล้ว

๔.๒ การจ่ายเงินตามเนื้องาน ผู้รับจ้างจะต้องยื่นรายการเงินที่เรียกเก็บเป็นค่างวดงานประจำเดือนของตนให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้หลังจากวันสุดท้ายของเดือนปฏิทินแต่ละเดือน โดยจะต้องแนบสำเนาบันทึกการตรวจวัดและการคำนวณประกอบจำนวนเงินที่เรียกเก็บตามแบบที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างแล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจสอบและให้การรับรองรายการเงินที่เรียกเก็บดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงินสุทธิหลังจากหักเงินล่วงหน้า ตามข้อ ๔.๑.๓ ที่ระบุไว้แล้ว เว้นแต่จะได้อำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้งในสัญญาโดย

๔.๒.๑ ผู้รับจ้างจะยอมรับการจ่ายเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ สำหรับการจ่ายเงินเต็มจำนวนและค่าชดเชยเต็มจำนวน เพื่อการจัดหาวัสดุ แรงงาน เครื่องมือ อุปกรณ์ และ สิ่งจำเป็นทั้งหมด เพื่อทำงานให้สำเร็จเรียบร้อย และ เพื่อการปฏิบัติงานทุกประการตามเจตนารมณ์ และ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา สำหรับการสูญหายหรือความเสียหาย ทั้งปวงอันเกิดขึ้นจากลักษณะของงานหรือจากการกระทำของปัจจัยประกอบต่างๆ หรือจากความล่าช้าที่ไม่อาจรู้ล่วงหน้าซึ่งอาจจะประสบได้ นับแต่เริ่มงานจนกระทั่งมีการออกหนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง (Maintenance Certificate) ให้แก่ ผู้รับจ้าง และสำหรับความเสี่ยงภัย ในรูปแบบต่าง ๆ ทุกลักษณะที่เกี่ยวข้องกับการฟ้องร้องดำเนินคดีที่เกี่ยวกับงาน ตลอดจนสำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น โดยมีผลมาจากการระงับงานตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญานี้

๔.๒.๒ ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างในจำนวนเงินใด ๆ ที่นอกเหนือจากมูลค่างานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง


/๕. เงื่อนไข...

๕. เงื่อนไขการขอสงวนสิทธิ์

โครงการนี้กำหนดข้อสงวนสิทธิ์ในการส่งมอบพื้นที่ การลงนามในสัญญาจ้าง หรือ การยกเลิกการประกวดราคา ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๕.๑ กรณีที่บริษัทฯ มีความจำเป็นในการส่งมอบพื้นที่ทำงานให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้าหรือ บริษัทฯ ไม่ได้รับการส่งมอบพื้นที่ จนทำให้ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๒ กรณีที่บริษัทฯ ไม่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จนทำให้ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น โดยบริษัทฯ จะคืนค่าซื้อเอกสารประกวดราคาให้แก่ผู้เสนอราคาทุกราย

๖. มาตรฐานฝีมือช่าง

- ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐาน ฝีมือช่าง จากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ช่างก่อสร้าง
- ๖.๒ ช่างไฟฟ้า
- ๖.๓ ช่างเชื่อมโลหะ

