

ศูนย์ควบคุมการบินภูเก็ต

รายละเอียดประกอบแบบงานปรับปรุงหลังคา
และป้ายชื่อ AEROTHAI ที่หอบังคับการบินภูเก็ต

งานศูนย์ประกอบการภูมิภาค

โทรศัพท์ ๐๙๖ ๓๒๓/๒๕๐ , ๕๐๓/๑

โทรสาร ๐๙๖ ๓๒๓/๑๙๓

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

สารบัญ

<u>รายการ</u>	<u>หน้า</u>
๑. วัตถุประสงค์ ขอบเขตงาน ข้อกำหนดทั่วไป และการแบ่งงวดงาน	๒
๒. การดำเนินงานทั่วไป	๕



วัตถุประสงค์ ขอบเขตงาน ข้อกำหนดทั่วไป และการแบ่งงวดงาน

๑. วัตถุประสงค์

ผู้รับจ้างต้องทำการปรับปรุงบริเวณหอบังคับการบินภูเก็ต ศูนย์ควบคุมการบินภูเก็ต โดยมีรายละเอียดเนื้องานตามที่ระบุต่อไป

๒. ขอบเขตงาน

ผู้รับจ้างต้องทำงานปรับปรุงบริเวณหอบังคับการบินภูเก็ต ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๑. งานรื้อถอนและขนย้าย (คาดฟ้าชั้น ๓) งานติดตั้งผนังและหน้าต่างใหม่ งานติดตั้งโครงสร้างและวัสดุผนังหลังคา (คาดฟ้าชั้น ๓) หอบังคับการบินภูเก็ต
๒. งานก่อสร้างป้ายชื่ออักษร “AEROTHAI” และ จัดสวนบริเวณทางขึ้นหอบังคับการบินภูเก็ต

๓. ข้อกำหนดทั่วไป

๑. เนื่องจาก บริเวณพื้นที่ติดตั้งอยู่ในความดูแลของ ศูนย์ควบคุมการบินภูเก็ต ดังนั้นในการเข้าออกสถานที่ติดตั้ง ผู้รับจ้างต้องประสานงานกับงานรักษาความปลอดภัยของศูนย์ควบคุมการบินภูเก็ต เพื่อขออนุมัติเข้า-ออก ในการทำงาน โดยจะต้องทำหนังสือแจ้งขอเข้าพื้นที่พร้อมระบุรายชื่อบุคลากรและทะเบียนรถยนต์ที่เข้าปฏิบัติงานตลอดโครงการฯ เพื่อขอเริ่มดำเนินงานภายหลังจากการลงนามสัญญา

๒. งานติดตั้งกำหนดแล้วเสร็จภายในจำนวนวันที่กำหนดไว้ในหัวข้อ งบประมาณและการแบ่งจ่ายเงิน

๓. ผู้รับจ้างจะต้องวางแผนงาน และเสนอแผนการทำงานเพื่อขอความเห็นชอบและคำแนะนำจากผู้ว่าจ้าง ในเวลาอันสมควรเพื่อมีเวลาเตรียมงาน หรือสิ่งของให้ทันกับเวลาที่จะใช้ในการดำเนินงานตามสัญญา และผู้รับจ้างจะต้องลงมือทำงานในระหว่างเวลา ๐๘.๐๐ – ๑๗.๐๐ น. หากผู้รับจ้างประสงค์จะทำงานนอกเหนือจากระยะเวลาดังกล่าวต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบ พร้อมกับแผนการทำงาน เมื่อผู้ควบคุมงานให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วจึงจะทำงานได้

๔. ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดการทำงานได้เมื่อเห็นว่าขณะนั้นสภาพดินฟ้าอากาศไม่เหมาะที่จะทำงาน หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งการแก้ไขหรือ คำแนะนำของผู้ควบคุมงาน โดยไม่มีเหตุผลที่สมควร และความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาของวันทำการออกไปไม่ได้

๕. ถ้าการติดตั้งจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมของผู้ว่าจ้าง และรายการดังกล่าวมิได้กำหนดไว้ในรายละเอียดงาน ผู้รับจ้างต้องเสนออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างก่อน และเมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงจะทำการรื้อถอนได้ การรื้อถอนเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องดำเนินการและเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ส่วนวัสดุต่างๆของผู้ว่าจ้างที่รื้อถอนออกนั้น ให้ส่งมอบต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องนำไปเก็บไว้ ณ สถานที่ที่คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานกำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๖. สิ่งใดที่ปรากฏในแบบรูปต่อแบบรูป รายการต่อรายการ หรือแบบรูปต่อรายการขัดแย้งกันให้ถือตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้เฉพาะงานหรือสิ่งที่ดีกว่าเป็นหลักในการปฏิบัติ ทั้งนี้เว้นกรณีที่คลาดเคลื่อน

๗. สิ่งใดที่ปรากฏในแบบรูป หรือรายการขัดแย้งกับสัญญาจ้างเหมา ให้ถือตามสัญญาจ้างเหมาเป็นหลักในการปฏิบัติ

๘. สิ่งใดสงสัยว่ามีการคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอขอความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างให้เป็นผู้อนุมัติ โดยผู้ว่าจ้างจะถือเอาความถูกต้องในวิชาช่างและความเหมาะสมเป็นหลักในการปฏิบัติหากปรากฏว่าแบบรูปหรือรายการส่วนหนึ่งส่วนใดคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขและดำเนินการก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้รับจ้างทันที ในเมื่อการแก้ไขนั้นไม่ผิดไปจากรายการสำคัญในแบบรูปและรายการ ผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้นๆ ให้เสร็จเรียบร้อย โดยไม่คิดเงินเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในสัญญา

๙. สิ่งใดมิได้กล่าวไว้ในแบบรูปหรือรายการ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำ เพื่อให้งานเสร็จเรียบร้อย ไปโดยเร็วด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วย โดยผู้รับจ้างยินยอมทำงานนั้น โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้หากงานดังกล่าวมีผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างอย่างมีนัยสำคัญ ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาการเพิ่ม-ลดของงานตามเหตุผลและความจำเป็นทางเทคนิคเป็นกรณีไป

๑๐. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการตีความ หรือต้องเลือกปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้พิจารณาชี้ขาดหรือเลือกโดยผู้รับจ้างยินยอมปฏิบัติตามคำชี้ขาดของผู้ว่าจ้าง หรือตามข้อที่ผู้ว่าจ้างเลือกทุกประการ

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามเนื้องานในสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ส่งมอบพื้นที่

๕. งวดงานและการจ่ายเงินค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวดๆ จำนวน ๒ งวดงาน ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ จ่ายจำนวน ๔๕ % ของวงเงินทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานรื้อถอนและขนย้าย (ดาตฟ้าชั้น ๓) งานติดตั้งผนังและหน้าต่างใหม่ งานติดตั้ง

โครงสร้างและวัสดุผนังหลังคา (ดาตฟ้าชั้น ๓) หอบังคับการบินภูเก็ทแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่



งวดที่ ๒ จ่ายจำนวน ๕๕ % ของวงเงินทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานก่อสร้างป้ายชื่ออักษร “AEROTHAI” และ จัดสวนบริเวณทางขึ้นหอบังคับการ
บินภูเก็ต แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดแล้ว
เสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่



การดำเนินงานทั่วไป

๑. การส่งมอบงาน

๑.๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานตามเนื้องานที่ระบุในสัญญาให้ครบถ้วนและส่งมอบงานภายในระยะเวลาของสัญญาตามที่กำหนด

๑.๒ หากการดำเนินงานที่ทำให้สถานที่เกิดสภาพไม่เรียบร้อยอันเนื่องมาจากการรับจ้างเป็นผู้ดำเนินงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย

๑.๓ เอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการใช้บำรุงรักษา เช่น คู่มือการใช้ อุปกรณ์ต่างๆ ผังการเดินสายไฟฟ้า หรือหนังสือรับประกันจากผู้ผลิต/ผู้จัดจำหน่าย เป็นต้น ผู้รับจ้างต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างเมื่อทำการส่งมอบงานโดยจัดใส่แฟ้มให้เรียบร้อย

๒. การควบคุมงาน

ผู้ว่าจ้างจะแต่งตั้งเจ้าหน้าที่หรือคณะเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินไปโดยเรียบร้อยและถูกต้อง โดยให้มีหน้าที่ดังนี้

๒.๑ ควบคุมการทำงานของผู้รับจ้างได้กระทำงานไปถึงตอนใด เมื่อใด หรือขัดข้องเพราะเหตุใดให้บันทึกเหตุผลไว้เป็นหลักฐาน

๒.๒ ตรวจ และควบคุมการใช้วัสดุให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ และสัญญาจ้าง

๒.๓ ตรวจ และควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิชา

๒.๔ ประสานงานกับสถาปนิกวิศวกร และผู้ออกแบบรายการ

๒.๕ การควบคุมงานตามข้อ ๒.๑ , ๒.๒ และ ๒.๓ ให้ผู้ควบคุมงานทำรายงานขึ้น ๒ ชุด โดยเสนอผู้บังคับบัญชา ซึ่งสั่งตั้งตนเป็นผู้ควบคุมงาน ๑ ชุด ประธานคณะกรรมการตรวจการจ้าง ๑ ชุด และเก็บไว้ที่ตนเอง ๑ ชุด

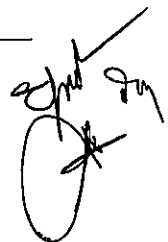
๒.๖ การรายงานตามข้อ ๒.๕ ให้ผู้มีอำนาจสั่งตั้งควบคุมงานของผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดระยะเวลาในการรายงานตามความเหมาะสม

๓. การตรวจการจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยให้มีหน้าที่ดังนี้

๓.๑ พิจารณาข้อเท็จจริงตามรายงานของผู้ควบคุมงาน และตรวจสภาพของเนื้องานตามควรแก่กรณี

๓.๒ ตรวจ และควบคุมการจ้างให้ดำเนินไปตามข้อกำหนดในสัญญา รูปแบบและรายการ ถ้าเห็นว่าผู้รับจ้างปฏิบัติการไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา และผิดหลักวิชา คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจ



สั่งเปลี่ยนแปลงการทำงานของผู้รับจ้างเพื่อให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา และถูกหลักวิชาได้ ถ้าผู้รับจ้างไม่ยอมปฏิบัติตาม และคณะกรรมการตรวจการจ้าง เห็นว่าหากปล่อยให้ผู้รับจ้างดำเนินการต่อไป จะเป็นการเสียหายแก่ราชการอย่างร้ายแรง ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรให้หยุดการทำงานนั้นไว้ทั้งหมด หรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก็ได้ แล้วให้รายงานต่อผู้ว่าจ้างโดยด่วน อนึ่ง การเปลี่ยนแปลงรายการในสัญญาภายหลังที่ประมูลเสร็จแล้วจะต้องดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี คือ ห้ามมิให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายหลังที่ประมูลเสร็จแล้ว ทั้งนี้ เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดนั้นจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ โดยต้องไม่ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์

๓.๓ เมื่อผู้รับจ้างทำงานเสร็จตามขั้นตอนของสัญญา ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างบันทึกแสดงผลของงาน พร้อมทั้งแสดงความเห็นว่างานนั้นถูกต้องหรือผิดสัญญาเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจจ่ายเงินค่าจ้าง

๓.๔ ในกรณีที่ไม่ได้มีการแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทำหน้าที่ควบคุมงานตามข้อ ๒ ด้วย

