

รายละเอียดเงื่อนไขการเช่าห้องพัก
สำหรับผู้อำนวยความสะดวกบริหารจัดการจราจรทางอากาศภูมิภาค ๒ (ฝภก ๒.)
ที่ได้รับคำสั่งโอนย้ายมาปฏิบัติงานที่ส่วนกลาง

ด้วย บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) มีความประสงค์จะดำเนินการเช่าห้องพักให้กับ ฝภก ๒. จำนวน ๑ ห้อง ระยะเวลาการเช่า ๑๐ เดือน โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขและข้อกำหนด ดังนี้

๑. ข้อมูลพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดเตรียมห้องพัก ให้พร้อมเข้าพักอาศัยโดยจะมีอุปกรณ์เครื่องอำนวยความสะดวกประกอบด้วย

ห้องพักขนาด ๓๕ ตารางเมตร ประกอบด้วย ๑ ห้องนอน ๑ ห้องรับแขก ๑ ห้องน้ำ ๑ ครีวขนาดเล็ก และที่จอดรถ ๑ คัน

รายการเฟอร์นิเจอร์

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-------|---|---------------------------|
| ๑. | ตู้เสื้อผ้า | จำนวน | ๑ | ตู้ |
| ๒. | โต๊ะอ่านหนังสือในห้องนอน | จำนวน | ๑ | ชุด |
| ๓. | เครื่องปรับอากาศพร้อมรีโมท | จำนวน | ๑ | เครื่อง |
| ๔. | เตียงพร้อมที่นอน,หมอน | จำนวน | ๑ | ชุด |
| ๕. | ตู้กระจก | จำนวน | ๑ | ตู้ |
| ๖. | ชุดโต๊ะทานข้าวพร้อมเก้าอี้ | จำนวน | ๑ | ชุด (โต๊ะ ๑,เก้าอี้ ๒) |
| ๗. | ชุดโซฟา | จำนวน | ๑ | ชุด |
| ๘. | ไมโครเวฟ | จำนวน | ๑ | เครื่อง |
| ๙. | ชั้นวางทีวี | จำนวน | ๑ | ตัว |
| ๑๐. | โทรทัศน์พร้อมรีโมท | จำนวน | ๑ | ชุด |
| ๑๑. | เครื่องเล่น DVD พร้อมรีโมท | จำนวน | ๑ | ชุด |
| ๑๒. | ตู้ใส่รองเท้า | จำนวน | ๑ | ตู้ |
| ๑๓. | ชุดเคาเตอร์ครัวพร้อมซิ้งล้างจาน | จำนวน | ๑ | ชุด (เตาไฟฟ้า,ที่ดูดควัน) |
| ๑๔. | เครื่องทำน้ำอุ่น | จำนวน | ๑ | เครื่อง |
| ๑๕. | ชั้นวางของในห้องน้ำ | จำนวน | ๑ | ชุด |
| ๑๖. | ตู้เย็น | จำนวน | ๑ | เครื่อง |
| ๑๗. | คีย์การ์ด | จำนวน | ๒ | ใบ |

๒. ค่าสาธารณูปโภครายเดือน

๒.๑ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ และเคเบิลทีวี ผู้เช่าจ่ายตามจำนวนการใช้จริงจากใบแจ้งหนี้ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน

๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

๓.๑ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญาซึ่งราคาเช่าได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป และหากผู้เช่าจ่ายค่าเช่าล่าช้ากว่าวันที่กำหนด ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับจากความล่าช้าเป็นจำนวนเงิน ๖๐๐.๐๐.- บาทต่อวัน (ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระค่าส่วนกลางให้กับนิติบุคคลของโครงการที่ทรัพย์สินนี้ตั้งอยู่)

๓.๒ ผู้เช่าจะชำระเงินประกันการเช่าล่วงหน้า จำนวน ๒ เดือน และชำระก่อนเข้าพักอาศัย เมื่อครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย ในกรณีที่ค่าเสียหายมากกว่าเงินประกันการเช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบนำเงินมาชำระต่อผู้ให้เช่าภายใน ๗ วัน

๓.๓ ผู้เช่าสัญญาว่า

๓.๓.๑ ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับ

ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๓.๓.๒ ผู้เช่าตกลงซ่อมแซมห้องเช่า อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เสียหายที่เกิดจากการกระทำของเช่า ด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง และต้องขนย้ายสิ่งของออกจากสถานที่เช่าและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าภายในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๓.๓.๓ ผู้เช่าตกลงปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับของอาคารชุด

๓.๓.๔ ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวไว้ด้วย

๓.๓.๕ ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๓.๓.๖ ผู้เช่าจะไม่ทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนเพื่อนบ้านใกล้เคียงหรือกระทำสิ่งที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียงและจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินให้เช่า
