

**รายละเอียดเงื่อนไขการเช่าห้องพัก**  
**สำหรับผู้อำนวยความสะดวกบริหารจัดการจราจรทางอากาศภูมิภาค ๑ (ฝบภ ๑.)**  
**ที่ได้รับคำสั่งโอนย้ายมาปฏิบัติงานที่ส่วนกลาง**

ด้วย บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) มีความประสงค์จะดำเนินการเช่าห้องพักให้กับ ฝบภ ๑. จำนวน ๑ ห้อง ระยะเวลาการเช่า ๑๐ เดือน โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขและข้อกำหนด ดังนี้

**๑. ข้อมูลพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก**

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดเตรียมห้องพัก ให้พร้อมเข้าพักอาศัยโดยจะมีอุปกรณ์เครื่องอำนวยความสะดวกประกอบด้วย

ห้องพักขนาด ๔๕ ตารางเมตร ประกอบด้วย ๑ ห้องนอน ๑ ห้องรับแขก ๑ ห้องน้ำ ๑ ครัวขนาดเล็ก และที่จอดรถ ๑ คัน

**รายการเฟอร์นิเจอร์**

๑.	ทีวีพร้อมรีโมท	จำนวน	๑	เครื่อง
๒.	ตู้เย็น	จำนวน	๑	เครื่อง
๓.	ไมโครเวฟ	จำนวน	๑	เครื่อง
๔.	เตียงพร้อมที่นอน	จำนวน	๑	ชุด
๕.	ตู้เสื้อผ้า	จำนวน	๑	ตู้
๖.	ชุดโต๊ะทานข้าวพร้อมเก้าอี้	จำนวน	๑	ชุด (โต๊ะ ๑, เก้าอี้ ๒)
๗.	ชุดโซฟา	จำนวน	๑	ชุด
๘.	เครื่องปรับอากาศพร้อมรีโมท	จำนวน	๑	เครื่อง
๙.	ชั้นวางทีวี	จำนวน	๑	ตัว
๑๐.	ชุดมู่ลี่	จำนวน	๖	ชุด
๑๑.	โต๊ะเครื่องแป้ง	จำนวน	๑	ตัว
๑๒.	ชุดเคาเตอร์ครัวพร้อมซิงล้างจาน	จำนวน	๑	ชุด (เตาไฟฟ้า, ที่ดูดควัน)
๑๓.	เครื่องทำน้ำอุ่น	จำนวน	๑	เครื่อง
๑๔.	ตู้ใส่รองเท้า	จำนวน	๑	ตู้
๑๕.	ตู้โชว์	จำนวน	๑	ตู้
๑๖.	โต๊ะอ่านหนังสือในห้องนอน	จำนวน	๑	ชุด

**๒. ค่าสาธารณูปโภครายเดือน**

๒.๑ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ และเคเบิลทีวี ผู้เช่าจ่ายตามจำนวนการใช้จริงจากใบแจ้งหนี้ และชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน

**๓. เงื่อนไขอื่น ๆ**

๓.๑ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญาซึ่งราคาค่าเช่าได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป และหากผู้เช่าจ่ายค่าเช่าล่าช้ากว่าวันที่กำหนด ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับจากความล่าช้าเป็นจำนวนเงิน ๖๐๐.๐๐.- บาทต่อวัน (ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระค่าส่วนกลางให้กับนิติบุคคลของโครงการที่ทรัพย์สินนี้ตั้งอยู่)

๓.๒ ผู้เช่าจะชำระเงินประกันการเช่าล่วงหน้า จำนวน ๒ เดือน และชำระก่อนเข้าพักอาศัย เมื่อครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย ในกรณีที่ค่าเสียหายมากกว่าเงินประกันการเช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบนำเงินมาชำระต่อผู้ให้เช่าภายใน ๗ วัน

๓.๓ ผู้เช่าสัญญาว่า

๓.๓.๑ ผู้เช่าจะไม่ตัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับ

ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๓.๓.๒ ผู้เช่าตกลงซ่อมแซมห้องเช่า อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เสียหายที่เกิดจากการกระทำของเช่า ด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง และต้องขนย้ายสิ่งของออกจากสถานที่เช่าและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าภายในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๓.๓.๓ ผู้เช่าตกลงปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับของอาคารชุด

๓.๓.๔ ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวไว้ด้วย

๓.๓.๕ ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๓.๓.๖ ผู้เช่าจะไม่ทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนเพื่อนบ้านใกล้เคียงหรือกระทำสิ่งที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียงและจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินที่เช่า

๓.๔ ค่าใช้จ่ายที่หักจากเงินมัดจำหลังจากย้ายออก

๓.๔.๑ ค่าทำความสะอาด ๕๐๐.๐๐ บาท

๓.๔.๒ กรณีใช้การไม่ได้หรือสูญหาย คีย์การ์ด ๒๐๐.๐๐ บาท/ อัน และกุญแจ ๕๐.๐๐ บาท/ ดอก

๓.๔.๓ ค่าไฟตามบิล ผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่าดูใบแจ้งหนี้ก่อนหักเงินมัดจำเพื่อจ่ายค่าไฟตามจริง

๓.๔.๔ ค่าน้ำตามบิล ผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่าดูใบแจ้งหนี้ก่อนหักเงินมัดจำเพื่อจ่ายค่าน้ำตามจริง

-----