

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าห้องพัก จำนวน ๒๑ ห้อง

สัญญาเลขที่ กพ.บ.ท.ช.๐๐๐๔/๒๕๖๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ ระหว่าง บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดยนายปรีชา หริพงศ์ ตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามประกาศบริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ๒๕๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท รีโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๓๐๘๑๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๓๑ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๒ ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยนายชาตรี โอฬารวิช ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E10091220891639 ออกให้ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องพัก จำนวน ๒๑ ห้อง สำหรับพนักงานใหม่ที่บรรจุ ณ ศูนย์ควบคุมการบินภูมิภาค และได้โอนย้ายชั่วคราวมากองพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านวิศวกรรม เพื่อฝึกอบรม Training Manual for ATSEP ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๒ ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นที่ยู่อาศัยสำหรับพนักงานใหม่ที่บรรจุกลุ่มงานวิศวกรรม รวมทั้งทรัพย์สินต่าง ๆ ซึ่งตกแต่งและ/ หรือมีไว้ในห้องพักดังกล่าวตามรายการทรัพย์สินรายละเอียดตามแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

๒.๑ รายการละเอียดที่พัก	จำนวน	๒	หน้า
๒.๒ ภาพถ่ายประกอบ	จำนวน	๒	หน้า
๒.๓ ใบเสนอราคา	จำนวน	๖	หน้า
๒.๔ สำเนาหนังสือรับรอง	จำนวน	๕	หน้า

การจดทะเบียนนิติบุคคล ออกให้ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒.๕ สำเนาหนังสือมอบอำนาจ	จำนวน	๔	หน้า
--------------------------	-------	---	------

ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ ๓. สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙



ข้อ ๔. ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน รวมเป็นเงินจำนวน ๒๕๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๐ วันทำการ นับถัดจากวันที่ ผู้เช่าได้รับเอกสารการเรียกเก็บเงินจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญา เป็นเงินค่าเช่าต่อห้องเดือนละ ๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท ระยะเวลาการเช่าตั้งแต่ ๕ เดือน ๗ วัน ถึงระยะเวลา ๗ เดือน ๑๖ วัน รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๕๖๑,๖๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่า เป็นรายเดือน และจะชำระค่าเช่าภายใน ๑๐ วันทำการ นับถัดจากวันที่ผู้เช่าได้รับเอกสารการเรียกเก็บเงินจากผู้ให้เช่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๕.๑ เดือนที่ ๑ จำนวน ๒๑ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๙ ผู้เช่าจะชำระเป็นเงินค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน รวมเป็นเงินจำนวน ๒๕๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ตามที่กำหนดในสัญญาข้อ ๔.

๕.๒ เดือนที่ ๒ - ๕ จำนวน ๒๑ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินค่าเช่าต่อเดือน ๒๕๒,๐๐๐.๐๐ บาท ระยะเวลาการเช่า ๔ เดือน รวมเป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดพันบาทถ้วน)

๕.๓ เดือนที่ ๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑) ค่าเช่า ๓๑ วัน จำนวน ๑๖ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นเงินค่าเช่าต่อเดือน ๑๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท

(๒) ค่าเช่า ๗ วัน จำนวน ๔ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ - ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เป็นเงิน ๑๑,๒๐๐.๐๐ บาท

(๓) ค่าเช่า ๑๔ วัน จำนวน ๑ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ - ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เป็นเงิน ๕,๖๐๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงินจำนวน ๒๐๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สองแสนแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๕.๔ เดือนที่ ๗ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑) ค่าเช่า ๓๐ วัน จำนวน ๒ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินค่าเช่าต่อเดือน ๒๔,๐๐๐.๐๐ บาท

(๒) ค่าเช่า ๔ วัน จำนวน ๒ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ - ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นเงิน ๓,๒๐๐.๐๐ บาท

(๓) ค่าเช่า ๑๑ วัน จำนวน ๑๒ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ - ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นเงิน ๕๒,๘๐๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงินจำนวน ๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน)

๕.๕ เดือนที่ ๘ สำหรับค่าเช่า ๑๖ วัน จำนวน ๒ ห้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินจำนวน ๑๒,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน)



ทั้งนี้ ไม่รวมถึงค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าจอดรถ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใด ซึ่งพนักงานผู้พักอาศัยของผู้เช่ามีหน้าที่เป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตามจำนวนที่ใช้บริการจริงตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๖. แก่ผู้ให้เช่าโดยตรงหลังจากที่พนักงานผู้พักอาศัยของผู้เช่าอยู่ครบกำหนดในแต่ละเดือนและได้รับเอกสารแจ้งเรียกเก็บค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่าคิดค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าจอดรถ ในอัตราดังนี้

๖.๑ ค่าไฟฟ้า	หน่วยละ	๗.๐๐	บาท
๖.๒ ค่าน้ำประปา	หน่วยละ	๑๘.๐๐	บาท
๖.๓ ค่าจอดรถ	คันละ	๑,๕๐๐.๐๐	บาทต่อเดือน

ข้อ ๗. ผู้เช่าสัญญาว่า

๗.๑ จะเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินส่วนกลางหน้าห้องพักอาศัยของผู้เช่า และผู้เช่าจะต้องไม่นำสิ่งของใด ๆ มาวางไว้ในบริเวณทางเดินดังกล่าว

๗.๒ จะดูแลห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่าง ๆ ในห้องพักดังกล่าวเสมือนเป็นทรัพย์สินของตนเอง และจะรักษาความสะอาดตลอดจนรักษาความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ห้องพักอาศัยข้างเคียง

๗.๓ จะเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย สูญหาย หรือบุบสลายอย่างใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่ห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่าง ๆ ในห้องพักดังกล่าว หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นการกระทำของพนักงานผู้พักอาศัยของผู้เช่าเอง

๗.๔ จะยอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบห้องพักอาศัยได้เป็นครั้งคราวในระยะเวลาอันสมควร โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน (สามวัน)

๗.๕ จะไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่าง ๆ ในห้องพักดังกล่าวไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่าสามารถเรียกให้ผู้เช่าทำทรัพย์สินดังกล่าวให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และเรียกให้ผู้เช่ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดความเสียหาย สูญหาย หรือบุบสลายใด ๆ อันเนื่องมาจากการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนดังกล่าว หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นการกระทำจากพนักงานผู้พักอาศัยของผู้เช่าจริง



๔/ ...

๗.๖ จะไม่นำบุคคลอื่นนอกจากบุคคลใน ครอบครัวของผู้เช่าเข้ามาพักอาศัย
ในห้องพักอาศัย

๗.๗ จะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของที่พักตามเอกสารแนบท้ายสัญญา
ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าระเบียบข้อบังคับดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่านี้ด้วย หากผู้เช่าละเมิดแล้ว
ผู้ให้เช่าย่อมใช้สิทธิตามข้อ ๗.๘ และข้อ ๗.๙ ของสัญญานี้ได้

๗.๘ หากประพฤติดังกล่าวข้อหนึ่งข้อใด หรือหลายข้อก็ดี ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่า
ใช้สิทธิข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกันก็ได้ ดังนี้

(๑) บอกเลิกสัญญาเช่า

(๒) เรียกค่าเสียหาย

(๓) บอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่า
เห็นสมควร

๗.๙ จะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า
เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

ข้อ ๘. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า

๘.๑ จะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า

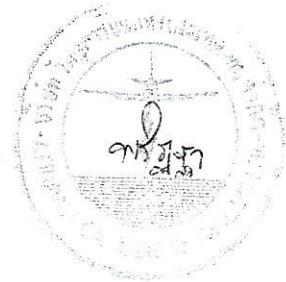
๘.๒ จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า

๘.๓ จะไม่ก่อการะผูกพันใด ๆ ให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๙. หากผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์ขอลีกสัญญาเช่าก่อนครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าหรือ
ผู้เช่าต้องแจ้งอีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ก่อนวันที่ผู้ให้เช่าหรือ
ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐. สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน
ผู้ชำระบัญชีหรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๑. หากเกิดอศคภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้สัญญาเช่านี้เป็นการสิ้นสุด



ผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อมและกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ เกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายปรีชา หริพงศ์)



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายชาติรี โอฬารวนิช)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวัชรชัย เลิศประเสริฐกิจ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางจุไรรัตน์ โพธิ์ครุประเสริฐ)



อ.ส.5 ใบสัณหลังตราสาร

เลขที่ 03310
วันที่ 24 ธันวาคม 2568

เลขประจำตัว 0105531081561 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท รีโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน 10120901102 ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -
หมู่บ้าน - หมู่ที่ -
เลขที่ 88/2 แยก -
ตรอก/ซอย - แขวง/ตำบล ห้วยมาบพ
ถนน นางลิ้นจี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เขต/อำเภอ สาทร
รหัสไปรษณีย์ 10120



คู่สัญญา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105491000387 เลขที่สาขา
ชื่อ บริษัท วิเทศการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

ได้เสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ บ่อ 1
ลักษณะตราสาร สัญญาเช่า ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	1,459,439	25
ค่าอากรแสตมป์	1,460	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,460	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 008139

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 03024280-25681224-1-04-000147

ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2568

ลงชื่อ

ตำแหน่ง (นางสุรีย์ ศรีทิพย์).....
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ
ปฏิบัติราชการแทนสรรพากรชำนาญ
สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาสาทร

ใบสัณหลังตราสารนี้จะส่งมอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสตมป์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

