

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าที่พักสำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน ณ หอควบคุมการจราจรทางอากาศขอนแก่น
จำนวน ๖ ห้อง ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

สัญญาเลขที่ กพ.บท.ช.๐๐๐๖/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ ระหว่าง บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดยนายวัชรชัย เลิศประเสริฐกิจ ตำแหน่ง รักษาการ ผู้อำนวยการกองการพัสดุ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามประกาศบริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ปก ๖๐๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ และประกาศบริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ปก ๒๕๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายบุลากร เหล่านิพนธ์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๔/๑๔๒ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๑-๔๐๙๙-๐๓๒๔๔-๑๒-๑ ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่พักสำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน ณ หอควบคุมการจราจรทางอากาศขอนแก่น จำนวน ๖ ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๔/๑๔๒ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ประกอบด้วยห้องพักอาคารองค์สิริ จำนวน ๕ ห้อง และห้องพัก อาคารภัทราสิริ สามเหลี่ยม จำนวน ๑ ห้อง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

๒.๑ รายการละเอียดที่พัก	จำนวน	๖	หน้า
๒.๒ ภาพถ่ายประกอบ	จำนวน	๕	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ ๓. สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙

ข้อ ๔. ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๖๖๙,๖๐๐.๐๐ บาท (หกแสนหกหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕๕,๘๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนนั้น

* ๖๖ ๒๓ ๖๓ ๖๓ ๖๓



๒/ ข้อ ๕. ...

ข้อ ๕. ผู้เช่าสัญญาว่า

(๑) จะเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ และค่าเคเบิลทีวี ของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำไปเสรีการชำระเงินมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) ของทุกเดือน

(๒) จะไม่ดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่าเอง เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

(๓) ยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่า ได้เสมอ โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน (สามวัน)

(๔) จะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวไว้ด้วย

(๕) จะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

(๖) จะไม่กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนห้องพักข้างเคียงหรือกระทำ สิ่งที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินที่ให้เช่า

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า

(๑) จะออกไปเสรีรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า

(๒) จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า

(๓) ผู้ให้เช่าจะไม่ก่อภาระผูกพันใด ๆ ให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๗. ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถเช่าที่พักใหม่ได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่า จะให้เช่าที่พักตามสัญญาเดิมในอัตราค่าเช่าเดิมจนกว่าผู้เช่าจะสามารถเช่าที่พักใหม่ได้ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา ๓ เดือน (สามเดือน) นับจากวันครบกำหนดสัญญาเช่า

ข้อ ๘. หากผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์ขอลีกสัญญาเช่าก่อนครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าหรือ ผู้เช่าต้องแจ้งอีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ก่อนวันที่ผู้ให้เช่าหรือ ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙. สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชีหรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๐. ถ้าเกิดอศคภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้สัญญาการเช่านี้เป็นการสิ้นสุด

ข้อ ๑๑. ถ้าผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าประพฤติดังสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิ บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

✓ ยอมรับแล้ว



๓/ ข้อ ๑๒. ...

ข้อ ๑๒. ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา คู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎระเบียบ แนวปฏิบัติ และมาตรการอื่นใดที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด เช่น ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อมและกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ เกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ทั้งนี้ ผู้เช่าได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายวัชรชัย เลิศประเสริฐกิจ)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายบุลากร เหล่านิพนธ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวดวงแก้ว สวนขวัญ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวพริ้งฐา จิตยุติ)

ลงชื่อ.....



ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร

วันชำระเงิน/วันนำส่ง 14/05/2568

ผู้ชำระภาษีอากร นาย บุลากร เหล่านิพนธ์

เดือน/ปีภาษี

ประเภทการชำระ ออกรอแสดมพ์

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน 1-4099-03244-12-1

หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ	เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	จำนวนเงิน (บาท)
P090033765697	68124888813	*****670.00
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)		670.00

อ.ส.9



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPA)
Date :2025-05-14 11:03:51

ผู้รับเงิน

(นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้/ผู้รับมอบอำนาจ

