

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าห้องพักสำหรับผู้อำนวยความสะดวก (สำนักพัฒนาธุรกิจ) จำนวน ๑ ห้อง

สัญญาเลขที่ กพ.บท.ช.๐๐๐๑/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่าง บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดยนายปรีชา หริพงศ์ ตำแหน่งผู้อำนวยการกองการพัสดุ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามประกาศบริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ปก ๒๒๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสุภัทรา นนทเวชซ์ อยู่บ้านเลขที่ ๕๗ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๗๑ แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓-๑๑๐๔-๐๐๕๐๘-๕๕-๒ ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักสำหรับผู้อำนวยความสะดวก (สำนักพัฒนาธุรกิจ) จำนวน ๑ ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕/๒๕๘ คอนโดโนเบิลเฮาส์ พญาไท ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อำนวยความสะดวก (สำนักพัฒนาธุรกิจ) ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

๒.๑ รายการละเอียดที่พัก	จำนวน	๒	หน้า
๒.๒ ภาพถ่ายประกอบ	จำนวน	๕	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ ๓. สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลาเช่า ๒ ปี (๒๔ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

ข้อ ๔. ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๒๘,๔๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนสองหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๗,๘๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป

ข้อ ๕. เพื่อเป็นการประกันค่าเช่า ผู้เช่าตกลงมอบเงินค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ ห้อง เป็นเงินจำนวน ๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญานี้ โดยผู้ให้เช่าได้ออกหลักฐานการรับเงินแก่ผู้เช่าเมื่อครบกำหนดตามสัญญาผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย

๑๗/๑๕



๒/ ข้อ ๖. ...

ข้อ ๖. ผู้เช่าสัญญาว่า

(๑) จะเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ และค่าเคเบิลทีวี ของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำใบเสร็จการชำระเงินมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) ของทุกเดือน

(๒) ผู้เช่าจะไม่ตัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่าเอง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

(๓) ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่าได้เสมอ โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน (สามวัน)

(๔) ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวนี้ด้วย

(๕) ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

(๖) ผู้เช่าจะไม่กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนห้องพักข้างเคียงหรือกระทำสิ่งที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินที่ให้เช่า

ข้อ ๗. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า

(๑) จะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า

(๒) จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า

(๓) ผู้ให้เช่าจะไม่ก่อการระงับพันใด ๆ ให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๘. ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้เช่าห้องพักตามสัญญาเดิมในอัตราค่าเช่าเดิมจนกว่าผู้เช่าจะสามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา ๓ เดือน (สามเดือน) นับจากวันครบกำหนดสัญญาเช่า

ข้อ ๙. ในกรณีผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุการเช่าออกไปอีก ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้าตามข้อ ๕. ต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้คืนเงินค่าเช่าล่วงหน้าเดิมให้แก่ผู้เช่าก่อนภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่า

ข้อ ๑๐. หากผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์ขอเลิกสัญญาเช่าก่อนครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าต้องแจ้งอีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ก่อนวันที่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันการเช่าทั้งหมดหรือคืนเงินประกันการเช่าบางส่วนภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดการเช่านั้นให้แก่ผู้เช่า



จ. ๒๓

ข้อ ๑๑. สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชีหรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

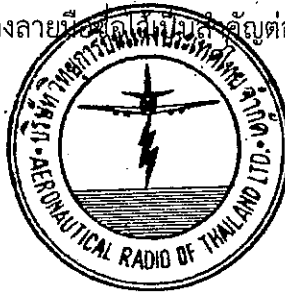
ข้อ ๑๒. ถ้าเกิดอภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้สัญญาการเช่านี้เป็นการสิ้นสุด ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันสัญญาทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๓. ถ้าผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าประพฤติดิตสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

ข้อ ๑๔. ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา คู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎระเบียบ แนวปฏิบัติ และมาตรการอื่นใดที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด เช่น ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อมและกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อเป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....
(นายปรีชา หริพงศ์) ผู้เช่า

ลงชื่อ.....
(นางสุภัทรา นนทเวช) ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....
(นางจุไรรัตน์ โพธิ์ครูประเสริฐ) พยาน

ลงชื่อ.....
(นางสาวพริ้งอรุณ จิตยติ) พยาน

Handwritten signature/initials



อ.ส.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00009

วันที่ 3 ตุลาคม 2565

เลขประจำตัว 3110400508552 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร น.ส. สุภัทรา นนทาวชิ

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ ชั้นที่ -
หมู่บ้าน - หมู่ที่ -
เลขที่ 57 หมู่ -
ต.รอก/ชอม เดลิหพระเกษรลี ร.9 ซ.71 หมู่ -
ถนน เดลิหพระเกษรลี ร.9 แขวง/ตำบล ดอกไม้
เขต/อำเภอ ปะวะเศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10250

คู่สัญญา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105491000387 เลขที่สาขา
ชื่อ บริษัท วิเทศการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

ได้เสียอากรแสดมป์เป็นค่าเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดมป์ ข้อ 1
ลักษณะตราสาร สัญญาเช่า ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	428,400	00
ค่าอากรแสดมป์	429	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	429	00

จำนวนเงินเป็นคำอักษร (สี่ร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000018

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 04140010-25651003-1-01-000018

ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2565

ลงชื่อ
(นางสาวอภิญญา ศิริโชค)
ตำแหน่ง
ตำแหน่งหัวหน้าวิชาการสรรพากรชำนาญการ

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดมป์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว