

คู่มือฉบับ

สัญญาเช่าห้องพักดับเบิ้ลยูดี เรซิดेंท์ (เพื่ออยู่อาศัย)

ทำที่ เลขที่ 33 ซอยยาสูบ 1 ถ.วิภาวดีรังสิต

แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

วันที่.....20.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....2565.....

สัญญาเช่าฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่างบริษัท ว่าง อินเตอร์เทรด จำกัด จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0105532002613 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2532 มีสำนักงานใหญ่อยู่ที่ 19/1-2 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยนางรัสมิ เลิศวิโรจน์กุล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2565 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท วิษุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดยนายสุนันท์ นิมพิท ตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา และส่งเสริมการเรียนรู้ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามประกาศ บริษัท วิษุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ปก 228/2561 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. สถานที่เช่า ระยะเวลาการเช่า และค่าเช่า

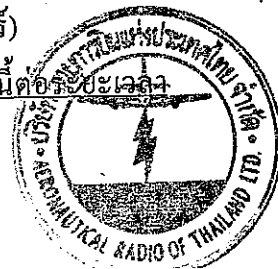
1.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องจำนวน 4 ห้อง ของ ดับเบิ้ลยูดี เรซิดेंท์ เลขที่ 33 ซอยยาสูบ 1 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สถานที่เช่า” เพื่อพักอาศัย จำนวนห้องละไม่เกิน 2 คน นับตั้งแต่วันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2566 รวมระยะเวลาการเช่า 7 เดือน 9 วัน โดยคู่สัญญาตกลงกันว่าผู้เช่าจะต้องเช่าอยู่ไม่น้อยกว่าระยะเวลาดังกล่าว หากผู้เช่าบอกเลิกการเช่า ก่อนระยะเวลาดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันควร ผู้เช่าจะไม่ได้รับเงินประกันสัญญา และความเสียหายคืน โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ก่อนวันที่ผู้เช่าต้องการบอกเลิกสัญญา

เมื่อถึงกำหนดคืนสถานที่เช่า สัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลง โดยผู้เช่าจะต้องคืนกุญแจกับผู้ให้เช่าก่อน และผู้ให้เช่าจะเข้าไปเช็กความเสียหายภายในสถานที่ และชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้เช่ายังค้างชำระให้เรียบร้อยก่อน จึงจะคืนเงินค้ำประกันให้ โดยทางผู้ให้เช่าจะทำการ โอนเงินประกันคืนผ่านทางบัญชีธนาคารเท่านั้น ไม่สามารถรับคืนเป็นเงินสด โดยที่บัญชีผู้รับ โอนจะต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้ทำสัญญา เท่านั้น หากมิได้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่ทรัพย์สินที่เช่า ทางแมนชั่นจะทำการ โอนให้ภายใน 10 วัน (สิบวัน) นับจากวันที่ย้ายออก แต่หากเกิดความเสียหาย แก่ห้องพักหรือทรัพย์สินภายในห้องพัก ทางแมนชั่นจะคืนเงินประกันภายใน 14 วันนับจากวันที่ผู้เช่าย้ายออก

นอกเหนือจากความเสียหายต่าง ๆ ในสถานที่เช่า ค่าใช้จ่ายค้างชำระ ผู้ให้เช่าจะหัก ค่าทำความสะอาดจำนวน 300 บาท ถ้าผู้เช่าทำผนังสกปรกต้องทาสีใหม่ คิดค่าทาสี 500 - 2,000 บาท ค่าทาสีจะ ขึ้นอยู่กับความสกปรกของห้องพัก จะต้องทาสีมากน้อยแค่ไหน ค่าล้างแอร์ 600 บาท (เฉพาะห้องแอร์)

ถ้าถึงกำหนดคืนสถานที่เช่า แต่ผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ผู้ให้เช่าสัญญาเช่าฉบับนี้ต่อระยะเวลา

สัญญาเช่าอัตโนมัติ คราวละ.....1 เดือน.....



1.2 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้แก่ผู้ให้เช่าโดยการโอนผ่านบัญชีธนาคารของทางแมนชั่น หรือ เซ็คซิคร่อม สั่งจ่าย “บริษัท วัง อินเตอร์เทรด จำกัด” เท่านั้น โดยชำระเป็นรายเดือน ภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการเช่า ณ สำนักงาน หรือภูมิลำเนาของผู้ให้เช่า ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 22,315.80 บาท (สองหมื่น สองพันสามร้อยสิบห้าบาทแปดสิบบาท) ระยะเวลาการเช่า 7 เดือน เป็นเงิน 156,210.60 บาท และระยะเวลา การเช่า 9 วัน เป็นเงิน 6,694.74 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 162,905.34 บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อย ห้าบาทสามสิบสี่สตางค์) โดยผู้เช่าตกลงจะแบ่งชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน

1.3 ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ออกค่าสาธารณูปโภคภายในห้องพัก ตามมิเตอร์ และจำนวนที่ใช้ ดังนี้ ค่าน้ำอัตรา ยูนิตละ 20 บาท ค่าไฟฟ้าอัตรายูนิตละ 6.50 บาท

ผู้เช่าจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภคดังกล่าว พร้อมทั้งค่าเช่า ตามข้อ 1.2 ภายในวันที่ 10 ของ ทุกเดือน หากไม่ชำระตามกำหนด หรือชำระหลังวันที่ 10 จะถูกปรับวันละ 50 บาท จนกว่าผู้เช่าจะชำระค่าเช่าและ ค่าสาธารณูปโภคครบตามจำนวน ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินวันที่ 15 ภายหลังจากวันที่ 15 แล้ว ยังมีได้ชำระ ผู้ให้เช่ามีสิทธิ บอกลีกสัญญาเช่าแก่ผู้เช่าได้

1.4 ผู้เช่ารับทราบว่าเป็นผู้มีทรัพย์สินดังต่อไปนี้
ปลั๊กทีวี, เบริกเกอร์, เครื่องทำน้ำอุ่น, เตายกนอน, พูก, โต๊ะเครื่องแป้ง, เก้าอี้สตูล, ตู้เสื้อผ้า, ตู้วางทีวี, ผ้าผ่าน, โถสุขภัณฑ์, อ่างล้างหน้า, อุปกรณ์ภายในห้องน้ำ, เครื่องปรับอากาศ

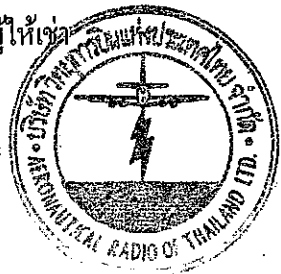
ข้อ 2. เงินประกันความเสียหาย และเงินชำระค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาเดือนสุดท้าย

2.1 ผู้เช่าตกลงวางเงินเพื่อประกันสัญญาและความเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 16,290.54 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยเก้าสิบบาทห้าสิบบาทสี่สตางค์) ในวันทำสัญญานี้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประกันการที่ผู้เช่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญานี้ และเพื่อประกันความเสียหายใด ๆ ที่จะเกิดแก่ผู้ให้เช่า การวางเงินประกันจำนวนนี้มีให้ถือเป็น การชำระค่าเช่าล่วงหน้าแต่ประการใด ผู้เช่าจะเอาการวางเงินประกันนี้เป็นข้อแก้ตัวในการผิดนัดชำระค่าเช่าตามที่ กำหนดในสัญญานี้มิได้ และยินยอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินมัดจำจำนวนนี้ได้ หากผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง แห่งสัญญานี้

การริบเงินมัดจำในกรณีผู้เช่าผิดสัญญานี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้ให้เช่าที่จะฟ้องร้องหรือ เรียกร้องจากผู้เช่าสำหรับความเสียหายอันมีค่าสูงกว่าเงินมัดจำ

2.2 ผู้เช่าตกลงวางเงินชำระค่าใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาเดือนสุดท้าย แก่ผู้ให้เช่า เป็นเงิน 16,290.53 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยเก้าสิบบาทห้าสิบบาทสี่สตางค์) ในวันทำสัญญานี้ โดยผู้ให้เช่า จะนำเงินส่วนนี้ไปหักชำระ ค่าใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาเดือนสุดท้ายที่ผู้เช่าเช่าพักอยู่ในห้องเช่านี้ ส่วนที่เหลือจากการหักชำระค่าใช้ไฟฟ้าและ ค่าน้ำประปาเดือนสุดท้าย ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าพร้อมกับเงินประกันความเสียหายส่วนที่เหลือ

2.3 เงินประกันที่ผู้ให้เช่าได้รับไว้และเงินค่าใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาเดือนสุดท้ายภายหลังจากหักค่า ความเสียหาย และค่าสาธารณูปโภคเดือนสุดท้ายแล้ว ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดยไม่มีดอกเบี้ย ทั้งนี้ โดยผู้เช่ามิได้ผิดสัญญา และภายหลังจากหักชำระหนี้สินหรือค่าเสียหายใด ๆ ที่ผู้เช่าค้างชำระแก่ผู้ให้เช่า

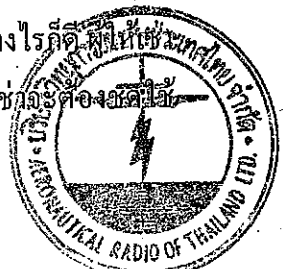


ข้อ 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสถานที่เช่า

- 3.1 ผู้เช่าห้ามนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงในสถานที่เช่าถ้าตรวจพบผู้เช่าจะถูกปรับวันละ 100 บาท จนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงออกไป และห้ามผู้เช่าสูบบุหรี่หรือสังสรรค์รับประทานอาหารบริเวณส่วนกลางของอาคารให้เช่า
- 3.2 ห้ามผู้เช่านำทรัพย์สิน สิ่งของ และขยะวางหน้าห้องเช่า ถ้าตรวจพบจะถูกปรับครั้งละ 50 บาท โดยผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบถ้ามีการสูญหาย

ข้อ 4. ข้อรับรองและสัญญาของผู้เช่า

- 4.1 จะไม่ใช่สถานที่เช่า หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 โดยเด็ดขาด และต่อเนื่องกันตลอดระยะเวลาแห่งสัญญาเช่า
- 4.2 จะไม่ใช่สถานที่เช่าเพื่อดำเนินธุรกิจประกอบสถานบริการตามความหมายแห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 หรือกฎหมาย หรือระเบียบของทางราชการซึ่งมีอยู่ก่อน หรืออาจจะบัญญัติขึ้นภายหลังในทำนองเดียวกัน
- 4.3 จะไม่ทำการแก้ไข ตัดแปลง ตกแต่ง ต่อเติม ในลักษณะติดตึกรังตรา หรือปลูกสร้างสิ่งใดแก่ผนังพื้น เพดาน หรือ โครงสร้างอื่น ๆ ของสถานที่เช่า โดยปราศจากความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรของผู้ให้เช่า
- 4.4 จะปฏิบัติตามระเบียบ กฎเกณฑ์ ข้อกำหนดและข้อบังคับทั้งปวงที่ผู้ให้เช่าได้ประกาศใช้บังคับแก่ผู้เช่า
- 4.5 ไม่ทำหรือทำการใด ๆ ในสถานที่เช่าอันเป็นการก่อให้เกิดแสง เสียง กลิ่น หรือนำสิ่งอื่นใดเข้าไปในพื้นที่สถานที่ส่วนกลาง หรือรบกวนผู้เช่ารายอื่น หรือประชาชนทั่วไป เช่น หุงต้มและประกอบอาหาร หล่อหลอมวัตถุโดยใช้ความร้อนที่มีอุณหภูมิสูง เก็บอาวุธหรือวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เคมีภัณฑ์ร้อนแรง สิ่งของผิดกฎหมาย วัตถุที่มีน้ำหนักเกิน 200 กิโลกรัม ต่อพื้นที่ 1 ตรม. เป็นต้น
- 4.6 ไม่โอนสิทธิ และหน้าที่ตามสัญญาเช่านี้ หรือให้เช่าช่วง หรือให้บุคคลอื่นใดเข้าครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ส่วนใดส่วนหนึ่งของสถานที่เช่า ไม่ว่าจะมีการค้ำประกันหรือไม่ก็ตาม โดยปราศจากความยินยอมของผู้ให้เช่า
- 4.7 ผู้ให้เช่าหรือตัวแทน มีสิทธิเข้าไปและตรวจสถานที่เช่าได้ในเวลาและระยะเวลาอันสมควร โดยผู้ให้เช่าจะทำการแจ้งผู้เช่าล่วงหน้า ก่อนเข้าตรวจสถานที่เช่า โดยผู้เช่าและบริวารของผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้เช่าและตัวแทนเสมอ
- 4.8 ส่งมอบคืนสถานที่เช่า ในสภาพที่ได้อย่างสันติวิธี โดยทันที เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง และให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้โดยทันทีด้วย ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- 4.9 ผู้เช่ารับรองว่าในวันมอบสถานที่เช่าของผู้ให้เช่า ทรัพย์สินที่เช่ามีสภาพดี ไม่ชำรุดหรือเสียหาย และถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาทุกประการแล้ว ผู้เช่าจะต้องบำรุงทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี เสมือนกับการบำรุงรักษาทรัพย์สินของตนเอง ถ้าเกิดการชำรุด หรือเสียหายหรือสูญหายใด ๆ ขึ้นจากการกระทำของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบโดยทันที ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมภายใน 15 วัน นับแต่เกิดความเสียหาย โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิที่จะเข้าไปบำรุงรักษาซ่อมแซมได้เองเสมอ และเรียกร้องให้ผู้ให้เช่าคืนค่าใช้สอยทั้งปวง ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า



4.10 จะทำการดูแลรักษาความสะอาดภายในสถานที่เช่า และบริเวณภายนอกที่ต่อเนื่องกับสถานที่เช่า ไม่ให้สกปรกรุงรัง ผู้เช่าจะต้องนำขยะมูลฝอย น้ำโสโครก ของที่ไม่ใช้แล้วหรือสิ่งปฏิกูลใด ๆ ไปใส่ภาชนะ หรือสถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้

4.11 ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือการสูญหายใด ๆ ของบุคคล ทรัพย์สิน และสิทธิประโยชน์ของผู้เช่าหรือบุคคลอื่น ที่เกิดขึ้นในสถานที่เช่า หรือในบริเวณอาคาร ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

4.12 จะไม่ละทิ้งสถานที่เช่าไว้โดยปราศจากความครอบครอง และดูแลของผู้เช่าหรือบริวารอันแท้จริง ของผู้เช่ามากกว่า 7 วัน เว้นแต่จะมีการแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า

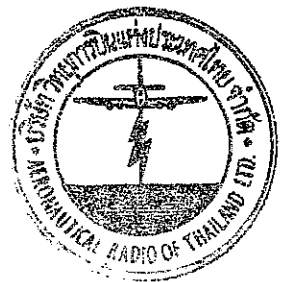
4.13 เมื่อผู้ให้เช่าหรือตัวแทนได้กระทำการ หรือฟ้องร้องผู้เช่าหรือตัวแทนทั้งในทางแพ่งหรือในทาง อาญาไม่ได้เด็ดขาด ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 5. การเลิกสัญญา

5.1 หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่า หรือเงินจำนวนใดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาในงวดใด งวดหนึ่งหรือ ไม่ปฏิบัติตามข้อรับรองและสัญญาหรือเงื่อนไข หรือข้อกำหนด หรือข้อตกลง หรือข้อผูกพันใดตามสัญญาอื่นใด ที่ทำกับผู้ให้เช่าข้อใดข้อหนึ่งแล้วแต่กรณี ผู้เช่าขอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยไม่จำเป็นต้องทวงถามค่าเช่า ก่อน หรือหากผู้เช่าตกเป็นบุคคลผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย หรือ ไม่ชำระหนี้ใด ๆ เมื่อถึงกำหนดชำระ หรือหากมีมติหรือคำสั่งหรือมีการยื่นคำร้องขอหรือฟ้องร้องเพื่อให้ชำระบัญชีผู้เช่า หรือหาก ทรัพย์สินใดของผู้เช่าถูกยึดหรือตกอยู่ในบังคับคดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ โดยให้คำบอกกล่าวแก่ผู้เช่า

5.2 ในกรณีที่ผู้เช่าประพฤติผิดสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง หรือ ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งจะบอกเลิกสัญญาเช่า โดยมีต้องเตือนเช่าให้จำต้องปฏิบัติก่อนและทัน ใดนั้น ผู้ให้เช่าจะกลับเข้ายึด ครอบครองที่เช่าได้ทันที โดยผู้ให้เช่าจะบอกกล่าวล่วงหน้าให้ผู้เช่าทราบก่อน ผู้เช่าจะดำเนินการกับสถานที่เช่า ตามแต่จะพิจารณาเห็นสมควร จนกว่าผู้เช่าจะปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งมีสิทธิดำเนินการให้ผู้อื่นเช่าสถานที่เช่า ต่อไปได้อีกด้วย ทั้งนี้ โดยให้ถือว่าการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า ผู้เช่าได้ยินด้วยทุกประการ และผู้เช่าจะ ไม่ยกขึ้น เป็นข้ออ้างหรือฟ้องร้องว่า ผู้ให้เช่ากระทำการละเมิดผู้เช่าด้วยประการใด ๆ ไม่ว่าทางแพ่ง หรือทางอาญาเป็นอันขาด

5.3 เมื่อสัญญาเช่านี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่า หรือเพราะผู้ให้เช่า ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาหรือเพราะสาเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้เช่าจะต้องทำการขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจาก สถานที่เช่า พร้อมทั้งส่งมอบสถานที่คืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยโดยทันที หากผู้เช่าเพิกเฉย ผู้เช่าจะต้อง ชดใช้ค่าปรับให้แก่ผู้เช่าในอัตราวันละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) จนกว่าผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินและบริวาร ออกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย



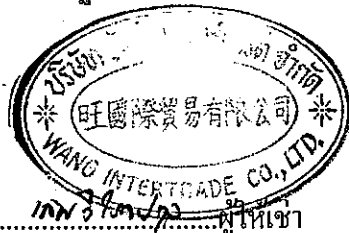
ข้อ 6. ทัวไป

6.1 บรรดาคำบอกกล่าวหรือหนังสือใด ๆ ของผู้ให้เช่าหรือการส่งหมายนัด หมายเรียกของศาลที่จะส่งหรือมีถึงผู้เช่านั้น ถ้าได้มีการส่งตามสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ หรือ ณ สถานที่เช่า หรือปิดหนังสือคำบอกกล่าวหรือหนังสือใด ๆ ดังกล่าวไว้ ณ สถานที่เช่าให้ถือว่าผู้เช่าได้รับและทราบข้อความตามคำบอกกล่าวหรือหนังสือทั้งปวงดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ส่งไปถึงหรือปิดหนังสือนั้น ๆ ไว้แล้ว

6.2 ในกรณีที่ผู้เช่ามิใช่คนสัญชาติไทย คู่สัญญาตกลงยินยอมให้ใช้กฎหมายไทยบังคับ หากกรณีพิพาทเกิดขึ้นตามสัญญา

6.3 ทั้งสองฝ่ายตกลงกันโดยชัดแจ้งว่า สิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงการเช่าทรัพย์สิน ไม่ก่อให้เกิดสิทธิใด ๆ ที่จะได้รับสิทธิประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินเสมือนหนึ่งเป็นเจ้าของห้องพักในอาคาร

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นไว้สองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความทั้งหมดโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนา และความประสงค์ทุกประการแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ดังปรากฏข้างต้น และคู่สัญญาต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ..... *HW* *กมลวิโรจน์กุล* ผู้ให้เช่า

บริษัท วัง อินเตอร์เทรด จำกัด
โดยนางรัศมี เลิศวิโรจน์กุล

ลงชื่อ..... พยาน

(นางศิริมาศ เลิศวิโรจน์กุล)

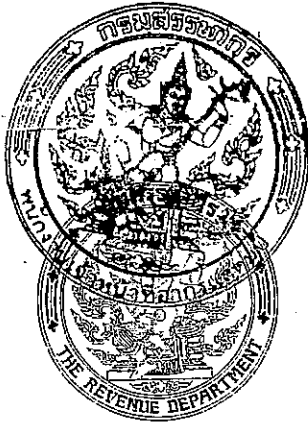
ลงชื่อ.....
บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

โดยนายสุนันท์ นิ่มพีก



ลงชื่อ..... *AT* *สมาน* พยาน

(นายกัมปนาท มหัทธนธรรม)



อ.ส.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 25834
วันที่ 25 กรกฎาคม 2565

เลขประจำตัว 0105532002613 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษี นาย บัณฑิต วัจ สีนเตลส์เทรด จำกัด

ในนามของ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ชื่อผู้ : เลขประจำตัวประจำบ้าน
หลังเลขที่ -
เลขที่บ้าน -
เลขที่ 19/1-2
อาคาร/ตึก ต.สุขุมวิท 1
ถนน วิภาวดีรังสิต
เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ
รหัสไปรษณีย์ 10900

ชื่อธนาคาร -
บัญชี -
เลขที่ -
สาขา -
แขวง/ตำบล สหกรณ์
จังหวัด กรุงเทพมหานคร



เลขประจำตัว 0105491000387 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษี นาย บัณฑิต วัจ สีนเตลส์เทรด จำกัด

ใบสลิปภาษีแสดงการเป็นตัวแทนเงินสำหรับชำระหนี้สินที่ติดจากกรมสรรพากร ปีที่ 1
ลักษณะตราสาร สัญญาเช่า ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	162,905	34
ค่าภาษีแสดงการเป็นตัวแทนเงิน	163	00
รวมเงิน	163	00

จำนวนเงิน เป็นตัวอักษร (หนึ่งร้อยหกสิบลบาทถ้วน)
กรมสรรพากร เลขที่ 020348
เลขประจำตัวประชาชน อ.ส.4 คือ 01007300-25650725-1-06-000007

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2565

ลงชื่อ

ตำแหน่ง



ใบสลิปหลังตราสารนี้และสมมุติฐานอื่นใดที่ปรากฏในเอกสารนี้ มีผลใช้บังคับเฉพาะกรณีการชำระหนี้สินที่ติดจากกรมสรรพากร
ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิทธิในการฟ้องร้องคดีอื่นใด