

# ต้นฉบับ

สัญญาเช่าห้องพักสำหรับผู้อำนวยการใหญ่ (สำนักพัฒนาธุรกิจ) จำนวน ๑ ห้อง

สัญญาเลขที่ กพ.บท.ช.๐๐๐๑/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ระหว่าง บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดยนายปรีชา หริพงษ์ ตำแหน่งผู้อำนวยการกองการพัสดุ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามประกาศบริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ปก ๒๒๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวภัทรา นนทเวชซ์ อยู่บ้านเลขที่ ๕๗ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๗๑ แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓-๑๑๐๔-๐๐๕๐๘-๕๕-๒ ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักสำหรับผู้อำนวยการใหญ่ (สำนักพัฒนาธุรกิจ) จำนวน ๑ ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕/๒๕๘ คอนโดโนเบิลเฮาส์ พญาไท ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อำนวยการใหญ่ (สำนักพัฒนาธุรกิจ) ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

๒.๑ รายการละเอียดที่พัก	จำนวน	๒	หน้า
๒.๒ ภาพถ่ายประกอบ	จำนวน	๕	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ ๓. สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลาเช่า ๒ ปี (๒๔ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

ข้อ ๔. ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๒๘,๔๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนสองหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๗,๘๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป

ข้อ ๕. เพื่อเป็นการประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่าตกลงมอบเงินประกันการเช่า จำนวน ๑ ห้อง เป็นเงินจำนวน ๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญานี้ โดยผู้ให้เช่าได้ออกหลักฐานการรับเงินแก่ผู้เช่า เมื่อครบกำหนดตามสัญญาผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย

กทท



๒/ ข้อ ๖. ...

ข้อ ๖. ผู้เช่าสัญญาว่า

(๑) จะเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ และค่าเคเบิลทีวี ของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำใบเสร็จการชำระเงินมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) ของทุกเดือน

(๒) ผู้เช่าจะไม่ตัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่าเอง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

(๓) ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่าได้เสมอ โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน (สามวัน)

(๔) ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวด้วย

(๕) ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

(๖) ผู้เช่าจะไม่กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนห้องพักข้างเคียงหรือกระทำสิ่งที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินที่ให้เช่า

ข้อ ๗. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า

(๑) จะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า

(๒) จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า

(๓) ผู้ให้เช่าจะไม่ก่อการผูกพันใด ๆ ให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๘. ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้เช่าห้องพักตามสัญญาเดิมในอัตราค่าเช่าเดิมจนกว่าผู้เช่าจะสามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา ๓ เดือน (สามเดือน) นับจากวันครบกำหนดสัญญาเช่า ในกรณีที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้เช่าได้มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งขอเช่าห้องพักต่อไป ผู้ให้เช่าอาจยินยอมให้เช่าตามสัญญาเช่าต่อไปในอัตราค่าเช่าเดิมก็ได้ ตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งยินยอมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและให้ถือเป็นข้อตกลงระหว่างคู่สัญญาในการเช่าห้องพักต่อไป

ข้อ ๙. ในกรณีผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุการเช่าออกไปอีก ผู้เช่าตกลงชำระเงินประกันการเช่าห้องพักตามข้อ ๕. ต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้คืนเงินประกันการเช่าห้องพักเดิมให้แก่ผู้เช่าก่อนภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่า

ข้อ ๑๐. หากผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์ขอลีกสัญญาเช่าก่อนครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าต้องแจ้งอีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ก่อนวันที่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันการเช่าทั้งหมดหรือคืนเงินประกันการเช่าบางส่วนภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดการเช่านั้นให้แก่ผู้เช่า

สกทท.



ข้อ ๑๑. สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชีหรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๒. ถ้าเกิดอค์ภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้สัญญาการเช่านี้เป็นการสิ้นสุด ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันสัญญาทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

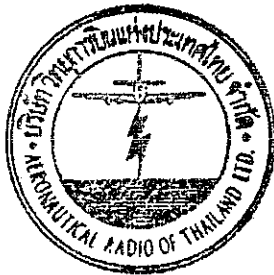
ข้อ ๑๓. ถ้าผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

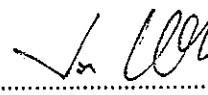
ข้อ ๑๔. ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา คู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎระเบียบ แนวปฏิบัติ และมาตรการอื่นใดที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด เช่น ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

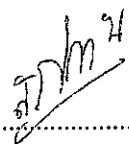
ผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อมและกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน


ทั้งนี้ ผู้เช่าได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

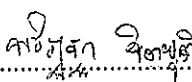
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ..........ผู้เช่า  
(นายปรีชา หริพงษ์)

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า  
(นางสุภัทรา นนทเวช)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นางจุไรรัตน์ โพธิ์ครูประเสริฐ)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นางสาวพริกฐา จิตยุติ)

อ.ศ.5 ใบสัณหลังตราสาร



เลขที่ 23480  
วันที่ 29 กันยายน 2563

เลขประจำตัว 3110400508552

ชื่อผู้เสียภาษีอากร น.ส. สุภัทรา นนทเวทย์

ในฐานะ คู่สมรสที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขที่ 57 หมู่บ้าน -  
เลขที่ 57  
ต.ชบอง/ต.บอง เขลียงพะเยาเขตที่ 9 พ.71  
แขวง/ตำบล ต.ชบอง  
จังหวัด พะเยา

ชื่ออาคาร -  
พื้นที่ -  
ถนน เขลียงพะเยาเขตที่ 9  
เขต/อำเภอ พะเยา  
รหัสไปรษณีย์ 10250

คู่สมรส  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105491000387 เลขที่สมาชิก  
ชื่อ บริษัท บริษัทประกันภัยแห่งแรกของประเทศไทย จำกัด

ใบสัณหลังตราสารแสดงเป็นตัวเลขสำหรับชำระหนี้ภาษีอากรตามบัญชีสัณหลังตราสารแสดงฉบับที่ 1  
ลักษณะตราสาร สัณหลังตราสาร ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	428,400	
ค่าภาษีแสดงฉบับ	429	
เงินเพิ่ม	0	
รวมเงิน	429	



จำนวนเงิน เป็นตัวอักษร (สี่ร้อยยี่สิบเก้าบาทถ้วน)  
ตามใบเสร็จ เลขที่ 047798 ลงวันที่ 29 กันยายน 2563  
เลขระบุดอกตรา อ.ศ.4 คือ 03024280-25630929-1-02-000167

ลงชื่อ (นางสุรีย์ ศรีทิพย์)  
ตำแหน่ง - นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ  
ปฏิบัติราชการแทนสรรพากรอำเภอ  
สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา



ใบสัณหลังตราสารแสดงเป็นตัวเลขสำหรับชำระหนี้ภาษีอากรตามบัญชีสัณหลังตราสารแสดงฉบับที่ 1  
ลักษณะตราสาร สัณหลังตราสาร ดังนี้ :