

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าเลขที่ กพ.บพ.ช. ๐๐๑๕/๒๕๖๒

สัญญาเช่าวงจรรีสื่อสาร MPLS-B จำนวน ๕๗ สถานี

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ ระหว่างบริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดย นางสาวดวงตา สมิตสุวรรณ รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ (อำนวยการ) ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามประกาศบริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ปก ๒๒๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท กลท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๖ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๓/๕๕๖๐๐๐๒๒๙ ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดย นายเปรมชัย ใจกว้าง ผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก. ๐๐๑๒๓๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ประกอบหนังสือมอบอำนาจช่วงลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. นิยาม

ในสัญญานี้

“ค่าเช่า” หมายความว่ารวมถึงค่าบริการรักษาด้วย

“ค่าบริการรักษา” หมายความว่ารวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษาและ

ซ่อมแซมแก้ไข

“การบำรุงรักษา” หมายความว่ารวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนแปลง

ส่วนประกอบที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ที่เช่า

“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายความว่ารวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขไม่ว่าจะเป็นการ

ซ่อมแซมแก้ไขเล็กน้อยหรือไม่

“ในเวลาปกติ” หมายถึงในช่วงเวลาระหว่าง ๐๘.๐๐ น. – ๑๗.๐๐ น. ของ

วันจันทร์ถึงวันศุกร์



ได้บำรุง...

“ค่าบำรุงรักษานอกเวลาปกติ” หมายถึงค่าบำรุงรักษาเฉพาะส่วนที่เพิ่มเติมจากค่าบำรุงรักษาในเวลาปกติ

ข้อ ๒. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าบริการวงจรสื่อสาร MPLS-B จำนวน ๕๗ สถานี ระหว่าง บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) สำนักงานใหญ่ ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ/ศูนย์ควบคุมการบิน/ศูนย์ควบคุมการบินภูมิภาค/หอบังคับการบินภูมิภาค/ศูนย์สื่อสารกองทัพอากาศ (ทอ.)

ข้อ ๓. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ รายการคุณลักษณะเฉพาะและตารางเปรียบเทียบ จำนวน ๒๐ หน้า

๓.๒ ใบเสนอราคา ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒ หน้า

๓.๓ หนังสือลดราคา เลขที่ กสท รต.(ขร.๕)/๖๒๓/๒ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๓ หน้า

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒ หน้า

๓.๕ หนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒ หน้า

๓.๖ หนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก. ๐๐๑๒๓/๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑๑ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

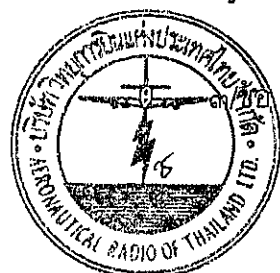
ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าตามข้อ ๒. โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑๒ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๒ – ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนดจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๑๕ วัน



บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
CAT TELECOM PUBLIC COMPANY LIMITED



๕ การ...

ข้อ ๕. การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่าเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๑๓,๙๙๙,๔๕๒.๐๐ บาท (สิบสามล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบสองบาทถ้วน) ซึ่งราคาดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยจะทำการชำระเงินค่าเช่าเป็นราย ๓ เดือน (๔ งวด) ภายในเดือนถัดไป ในอัตรางวดละ ๓,๔๙๙,๘๖๓.๐๐ บาท และผู้เช่าได้ตรวจรับมอบงานในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๖. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าวงจรขายสื่อสารที่ให้เช่าตามสัญญานี้มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามข้อ ๒. และผู้ให้เช่ารับประกันการทำงานของระบบวงจรขายสื่อสาร หากปรากฏว่าวงจรขายสื่อสารเกิดขัดข้องด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ให้เช่าจะต้องแก้ไข ซ่อมแซมหรือปรับปรุงให้เรียบร้อยตามข้อ ๗. และข้อ ๘.

ข้อ ๗. การบำรุงรักษา

เมื่อเกิดข้อขัดข้องในการเช่าวงจรทั้งหมด หรือบางส่วนโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องสามารถรับแจ้งข้อขัดข้องได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และจะต้องมีการแก้ไขข้อขัดข้องให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ โดยเริ่มดำเนินการ ดังนี้

๗.๑ กรณีขายสื่อสารขัดข้องในเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติภายใน ๔ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

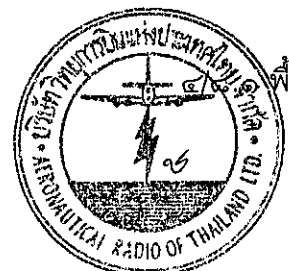
๗.๒ กรณีขายสื่อสารขัดข้องนอกเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติภายใน ๖ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

ข้อ ๘. การให้บริการ (SLA Service Level Agreement)

ผู้ให้เช่าจะต้องให้บริการวงจรสื่อสารที่กำหนดไว้ตามข้อ ๒. โดยสัญญาณวงจรสื่อสารต้องมีความต่อเนื่องไม่หยุดชะงัก หรือไม่เกินจากเงื่อนไขที่กำหนด ดังนี้



บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
CAT TELECOM PUBLIC COMPANY LIMITED



พื้นที่...

๔.๑ พื้นที่ ทุ่งมหาเมฆ สุวรรณภูมิ ดอนเมือง ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๙๙.๖๐ หรือมีเวลาขัดข้องรวมในแต่ละเดือนไม่เกิน ๒ ชั่วโมง ๕๓ นาที

๔.๒ พื้นที่ ภูมิภาค ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๙๙.๔๐ หรือมีเวลาขัดข้องรวมในแต่ละเดือนไม่เกิน ๔ ชั่วโมง ๑๙ นาที

๔.๓ Transmission Delay : End to End ต้องไม่เกิน 60 msec ทุกช่วงเวลาเมื่อใช้งานไม่เกิน 80% ของ Throughput Speed

ข้อ ๙. การบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเนื่องจากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวแล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าสายสื่อสารจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชดใช้ค่าเช่าที่ผู้เช่าต้องชำระเพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

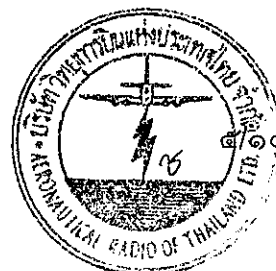
ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งก็ได้

ข้อ ๑๐. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๙. และข้อ ๔. ได้ ผู้เช่าจะปรับผู้ให้เช่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑๐.๑ กรณีผู้ให้เช่าไม่สามารถดำเนินการได้ตามการรับประกันคุณภาพการให้บริการ (SLA Service Level Agreement) ตามข้อ ๔. ผู้เช่าจะปรับผู้ให้เช่า ดังนี้

๑๐.๑.๑ ผู้เช่าจะคิดค่าปรับตามข้อ ๔.๑ หากข้อขัดข้องเกิดขึ้นและมีระยะเวลาขัดข้องรวมกันมากกว่า ๒ ชั่วโมง ๕๓ นาทีต่อเดือน (ขัดข้องรวมกันทุก ๆ ๒ ชั่วโมง ๕๓ นาที คิดเป็น ๑ วัน) โดยมีระยะเวลาขัดข้องรวมกันใน ๑ งวด (๓ เดือน) มากกว่า ๔ ชั่วโมง ๓๙ นาที (ขัดข้องรวมกันทุก ๆ ๔ ชั่วโมง ๓๙ นาที คิดเป็น ๑ วัน) คิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (0.2%) ของวงเงินรวมค่าเช่าวงจรแต่ละสถานี



๑๐.๑.๒ ผู้เช่า...

๑๐.๑.๒ ผู้เช่าจะคิดค่าปรับตามข้อ ๘.๒ หากข้อขัดข้องเกิดขึ้นและมีระยะเวลาขัดข้องรวมกันมากกว่า ๔ ชั่วโมง ๑๙ นาทีต่อเดือน (ขัดข้องรวมกันทุก ๆ ๔ ชั่วโมง ๑๙ นาที คิดเป็น ๑ วัน) โดยมีระยะเวลาขัดข้องรวมกันใน ๑ งวด (๓ เดือน) มากกว่า ๑๒ ชั่วโมง ๕๗ นาที (ขัดข้องรวมกันทุก ๆ ๑๒ ชั่วโมง ๕๗ นาที คิดเป็น ๑ วัน) คิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (0.2%) ของวงเงินรวมค่าเช่าวงจรรแต่ละสถานี

๑๐.๒ ผู้เช่าจะปรับผู้ให้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (0.2%) ของจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือน นับแต่เวลาที่ล่วงเลยกำหนดจนถึงเวลาที่ผู้ให้เช่าปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้อง กรณีผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามข้อ ๗. ทั้งนี้ เศษของวันให้คิดเป็น ๑ วัน

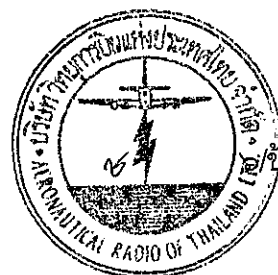
ข้อ ๑๑. การนำอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรขายสื่อสารกลับคืน

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญาหรือครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรขายสื่อสารกลับคืนไปภายใน ๑๕ วัน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำอุปกรณ์ปลายทางและวงจรขายสื่อสารกลับคืนไปภายใน กำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะกำหนดเวลาให้ผู้ให้เช่านำอุปกรณ์ปลายทาง และการเชื่อมวงจรขายสื่อสารกลับคืนไปอีกครั้งหนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วผู้ให้เช่ายังไม่นำอุปกรณ์ปลายทางและ การเชื่อมวงจรขายสื่อสารกลับคืนไปอีก ผู้เช่ามีสิทธินำอุปกรณ์ปลายทางออกขายทอดตลาด เงินที่ได้ จากการขายทอดตลาด ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าหักเป็นค่าปรับและหักเป็นค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดแก่ ผู้เช่าได้ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้เช่าได้เสียไปในการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว เงินที่เหลือ จากการหักค่าเสียหายแล้ว ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๒. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้ให้เช่า และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้ให้เช่า ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจาก ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง



ข้อ ๑๓. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

หากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หากมีเงินค่าเช่าตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ ๑๔. การขอขยายการส่งมอบ

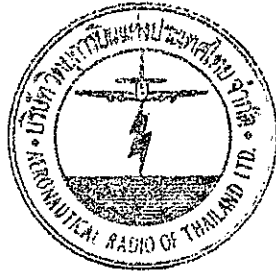
ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรสายสื่อสารตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

ข้อ ๑๕. การปฏิบัติงานต่อเนื่อง

ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถว่าจ้างผู้ให้เช่ารายใหม่มาให้บริการได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้บริการตามสัญญาเช่าต่อไปในอัตราเช่าเดิม เป็นระยะเวลา ๓ เดือน นับจากวันครบกำหนดสัญญา ในกรณีที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาให้ดังกล่าว หากผู้เช่าได้มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งขอให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติงานต่อไป ผู้ให้เช่าอาจยินยอมให้บริการตามสัญญาต่อไปในอัตราเช่าเดิมก็ได้ ตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งยินยอมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและให้ถือเป็นข้อตกลงระหว่างคู่สัญญาในการปฏิบัติงานต่อเนื่อง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....*Orn*.....ผู้เช่า
(นางสาวดวงตา สมิตสุวรรณ)



ลงชื่อ.....*๔๔*.....ผู้ให้เช่า
(นายเปรมชัย ใจกว้าง)

ลงชื่อ.....*Orn*.....พยาน
(นางนันทา บุญเอกพัฒน์)

ลงชื่อ.....*Orn*.....พยาน
(นายชนัยพงษ์ โมนะกุล)