

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าห้องพักสำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน ณ หอบังคับการบินสมุย จำนวน ๖ ห้อง

สัญญาเลขที่ กพ.บพ.ช.๐๐๐๙/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ระหว่าง บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดยนางสาวนิภาพร วรกิจวิจารณ์ ตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามประกาศบริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ปก ๒๒๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท ฟ้ายทะเล จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๘๔๕๕๔๗๐๐๘๙๒๖ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ มีสำนักงานใหญ่ อยู่เลขที่ ๓๑/๒ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โดยนายชัยภัทร ทรงกิจวรกุล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ และ หนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักสำหรับพนักงานปฏิบัติงานหมุนเวียน ณ หอบังคับการบินสมุย จำนวน ๖ ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๙ หมู่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับพนักงานที่ปฏิบัติงานหมุนเวียน ณ หอบังคับการบินสมุย ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

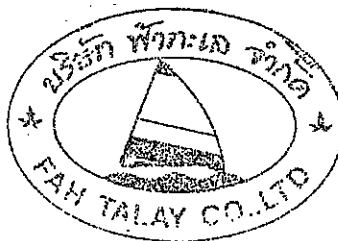
๒.๑ รายการละเอียดที่พัก	จำนวน	๒	หน้า
๒.๒ ภาพถ่ายประกอบ	จำนวน	๑	หน้า
๒.๓ สำเนาหนังสือมอบอำนาจ	จำนวน	๘	หน้า

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ ๓. สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลาเช่า ๑ ปี (๑๒ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ข้อ ๔. ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญา จำนวน ๖ ห้อง ในอัตราค่าเช่าต่อห้องเดือนละ ๑๖,๐๐๐.๐๐ บาท จำนวน ๖ ห้อง เป็นอัตราค่าเช่าเดือนละ ๙๖,๐๐๐.๐๐ บาท ระยะเวลาเช่า ๑ ปี (๑๒ เดือน) รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๑๕๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป



[Handwritten signature]



ข้อ ๕. เพื่อเป็นการประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่าตกลงมอบเงินประกันการเช่าจำนวน ๒ ห้อง เป็นเงินจำนวน ๑๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้เช่าได้ออกหลักฐานการรับเงินแก่ผู้เช่า เมื่อครบกำหนดตามสัญญาผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค้างจ่าย

ข้อ ๖. ผู้เช่าสัญญาว่า

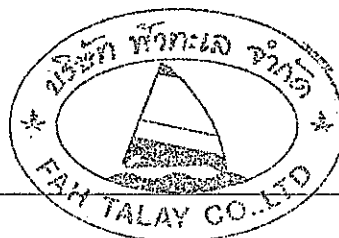
- (๑) จะเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ และค่าเคเบิลทีวี ของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำไปเสร็จการชำระเงินมามอบให้ผู้ให้เช่าในวันชำระค่าเช่าทุกเดือน
- (๒) ผู้เช่าจะไม่ตัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่าเอง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า
- (๓) ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่าได้เสมอ โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน (สามวัน)
- (๔) ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวไว้ด้วย
- (๕) ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
- (๖) ผู้เช่าจะไม่กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนห้องพักข้างเคียงหรือกระทำการที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินที่ให้เช่า

ข้อ ๗. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า

- (๑) จะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า
- (๒) จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า
- (๓) ผู้ให้เช่าจะไม่ก่อภาระผูกพันใด ๆ ให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๘. ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้เช่าห้องพักตามสัญญาเดิมในอัตราค่าเช่าเดิมจนกว่าผู้เช่าจะสามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา ๓ เดือน (สามเดือน) นับจากวันครบกำหนดสัญญาเช่า ในกรณีที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้เช่าได้มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งขอเช่าห้องพักต่อไป ผู้ให้เช่าอาจยินยอมให้เช่าตามสัญญาเช่าต่อไปในอัตราค่าเช่าเดิมก็ได้ ตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งยินยอมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและให้ถือเป็นข้อตกลงระหว่างคู่สัญญาในการเช่าห้องพักต่อไป

ข้อ ๙. ในกรณีผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุการเช่าออกไปอีก ผู้เช่าตกลงชำระเงินประกันการเช่าห้องพักตามข้อ ๕. ต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้คืนเงินประกันการเช่าห้องพักเดิมให้แก่ผู้เช่าก่อนภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่า



ข้อ ๑๐. หากผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์ขอลีกสัญญาเช่าก่อนครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าต้องแจ้งอีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ก่อนวันที่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันการเช่าทั้งหมดหรือคืนเงินประกันการเช่าบางส่วนภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดการเช่านั้นให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๑๑. สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชีหรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๒. ถ้าเกิดอสังหาริมทรัพย์ขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้สัญญาเช่านี้เป็นการสิ้นสุด ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันสัญญาทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๓. ถ้าผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าประพฤติดิตสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

ข้อ ๑๔. ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา คู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎระเบียบ แนวปฏิบัติ และมาตรการอื่นใดที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด เช่น ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อมและกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ทั้งนี้ ผู้เช่าได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

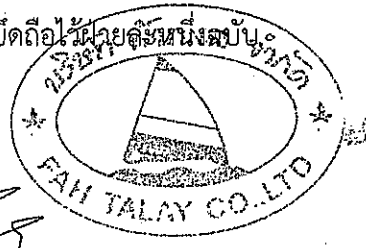
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า.....
(นางสาวนิภาพร วรกิจวิจารณ์)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า.....
(นายชัยภัทร ทรงกิจวรกุล)

ลงชื่อ.....พยาน.....
(นายปรีชา หริพงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน.....
(นางจุไรรัตน์ โพธิ์ศรีประเสริฐ)



ใบปลิว



อ.ล.5 ใบปลิวหลังกระดาษ

เลขที่ 00291
วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2562

เลขประจำตัว 0845547008926
ชื่อผู้เสียภาษี นาย หิมา พันธ์เลิศ

เลขที่สาขา 00002

ในฐาน: ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ชื่อ: นาย หิมา พันธ์เลิศ
เลขที่: 199
ประเภท/ขนาด: -
แขวง/ตำบล: -
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร

ชื่อสาขา: -
พื้นที่: -
หมู่ที่: 1
ถนน: -
เขต/อำเภอ: กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์: 104320

ผู้เสียภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0845547008926 เลขที่สาขา 00000
ชื่อ: นาย หิมา พันธ์เลิศ

ใบปลิวแสดงรายการเงินได้ของเงินสำรองจ่ายตามบัญชีแสดงรายการเงินได้
สำหรับปีภาษี 2561

	บาท	สต.
มูลค่าตามราคา	1,152,000	00
ค่าภาษีแสดงรายการ	1,152	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,152	00

จำนวนเงิน เป็นตัวอักษร (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบสองบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 011772

ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2562

เลขบัญชีธนาคาร อ.ล.4 รหัส 11841040-25620206-1-01-000166

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

(นางสาว นวรัตน์ นิ่มนวล)
เจ้าหน้าที่สรรพากร

ใบปลิวหลังกระดาษนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อได้รับจากสำนักงานสรรพากรแสดงรายการเงินได้
ได้ลงชื่อและลงนามในใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว