

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าเลขที่ กท.บท.ช. ๐๐๐๘/๒๕๖๒

สัญญาเช่าสายสื่อสาร DDN Speed 2 Mbps ระหว่างกรุงเทพฯ – ปักกิ่ง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดย นางธนิยา สุนทรศานติก ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป ผู้รับมอบอำนาจตามประกาศ ที่ ปก ๒๒๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๔๖ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๓/๕๕๖๐๐๐๒๒๙ ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดย นายเปรมชัย ใจกว้าง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.๐๐๒๓/๔๙ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ ประกอบหนังสือมอบอำนาจช่วงลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. นิยาม

ในสัญญานี้

“ค่าเช่า” หมายความว่ารวมถึงค่าบริการรักษาด้วย

“ค่าบริการรักษา” หมายความว่ารวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข

“การบำรุงรักษา” หมายความว่ารวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ที่เช่า

“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายความว่ารวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมแก้ไขเล็กน้อยหรือไม่

“ในเวลาปกติ” หมายถึงในช่วงเวลาระหว่าง ๐๘.๐๐ น. – ๑๗.๐๐ น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์

“ค่าบริการรักษานอกเวลาปกติ” หมายถึงค่าบริการรักษาเฉพาะส่วนที่เพิ่มเติมจากค่าบริการรักษาในเวลาปกติ



ข้อ ๒ ข้อ...

ข้อ ๒. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าสายสื่อสาร DDN Speed 2 Mbps ระหว่างกรุงเทพฯ – ปักกิ่ง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๐๑๔,๓๖๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นสี่พันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) เดือนละ ๘๔,๕๓๐.๐๐ บาท

ข้อ ๓. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาคงต่อไปนี้อยู่เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ใบเสนอราคา ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ หน้า

๓.๒ หนังสือยืนยันราคา ที่ กสท รต.(ขร.๕)/๐๐๘๖

ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ หน้า

๓.๓ รายละเอียดของสายสื่อสารที่ตกลงเช่า จำนวน ๓ หน้า

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ และหนังสือมอบอำนาจช่วง

ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑๑ หน้า

๓.๕ หนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เลขที่ สจก.๐๐๒๗๔๙ ออกให้ ณ

วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑๑ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าตามข้อ ๒. โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี (๑๒ เดือน) โดยเริ่มเช่าบริการตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนดจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๑๕ วัน

ข้อ ๕. การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่าเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๑,๐๑๔,๓๖๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นสี่พันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งราคาดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยจะทำการชำระเงินค่าเช่าเป็นราย ๓ เดือน (๔ งวด) ภายในเดือนถัดไป ในอัตรางวดละ ๒๕๓,๕๙๐.๐๐ บาท

ข้อ ๖. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าวงจรข่ายสื่อสารที่ให้เช่าตามสัญญานี้มีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาตามข้อ ๓.

ข้อ ๗. การบำรุงรักษา

เมื่อเกิดข้อขัดข้องในการเช่าข่ายสื่อสารทั้งหมด หรือบางส่วน โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องสามารถรับแจ้งข้อขัดข้องได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และจะต้องมีการแก้ไขข้อขัดข้องให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ โดยเริ่มดำเนินการ ดังนี้

๗.๑ กรณีข่ายสื่อสารขัดข้องในเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติภายใน ๔ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

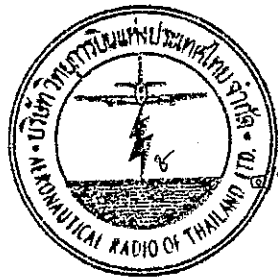
๗.๒ กรณีข่ายสื่อสารขัดข้องนอกเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติภายใน ๘ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

ข้อ ๘. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ให้เช่า จะต้องรับประกันการทำงานของระบบข่ายสื่อสาร โดยหากปรากฏว่าระบบข่ายสื่อสารของผู้ให้เช่าชำรุด ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ให้เช่าจะต้องแก้ไข ซ่อมแซมปรับปรุงให้เรียบร้อยโดยเร็ว ตามข้อ ๗.

ข้อ ๙. การบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเนื่องจากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวแล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าข่ายสื่อสารจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชอบใช้ค่าเช่าที่ผู้เช่าต้องชำระเพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้



ข้อ ๑๐. ค่า...

ข้อ ๑๐. ค่าปรับ

ถ้าผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาข้อ ๗. ได้ ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายงวด ในอัตราวันละ 0.2% ของจำนวนเงินค่าเช่าตามสัญญาทั้งหมด นับแต่เวลาที่ล่วงเลยกำหนดจนถึงเวลาที่ผู้ให้เช่าปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้อง

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งก็ได้

ข้อ ๑๑. การนำอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรสายสื่อสารกลับคืนไป

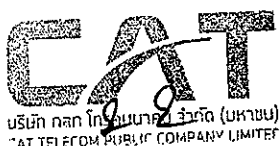
เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญาหรือครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรสายสื่อสารกลับคืนไปภายใน ๑๕ วัน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำอุปกรณ์ปลายทางและวงจรสายสื่อสารกลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะกำหนดเวลาให้ผู้ให้เช่านำอุปกรณ์ปลายทาง และการเชื่อมวงจรสายสื่อสารกลับคืนไปอีกครั้งหนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วผู้ให้เช่ายังไม่นำอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรสายสื่อสารกลับคืนไปอีก ผู้เช่ามีสิทธินำอุปกรณ์ปลายทางออกขายทอดตลาด เงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าหักเป็นค่าปรับและหักเป็นค่าใช้จ่าย และค่าเสียหายที่เกิดแก่ผู้เช่าได้ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้เช่าได้เสียไปในการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว เงินที่เหลือจากการหักค่าเสียหายแล้ว ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๒. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้ให้เช่า และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้ให้เช่า

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง



๕/ข้อ ๑๓. การ...

ข้อ ๑๓. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ต้องชำระ

หากค่าปรับ ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าเช่าที่ต้องชำระตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

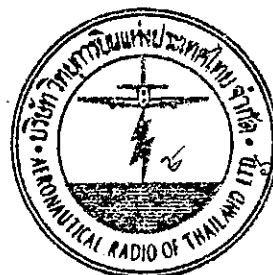
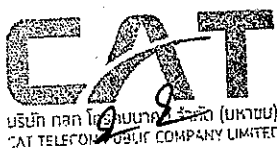
หากมีเงินค่าเช่าตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ ๑๔. การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือเหตุสุดวิสัยหรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลงหรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ซื้อที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

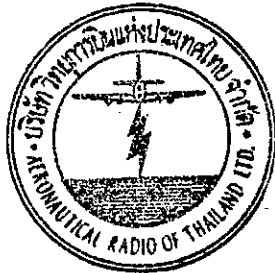


ข้อ ๑๕. การ...

ข้อ ๑๕. การปฏิบัติงานต่อเนื่อง

ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถว่าจ้างผู้ให้เช่ารายใหม่มาให้บริการได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้บริการตามสัญญาเช่าต่อไปในอัตราเช่าเดิมเป็นระยะเวลา ๓ เดือน นับจากวันครบกำหนดสัญญา ในกรณีที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้เช่าได้มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งขอให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติงานต่อไป ผู้ให้เช่าอาจยินยอมให้บริการตามสัญญาต่อไปในอัตราเช่าเดิมก็ได้ ตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งยินยอมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและให้ถือเป็นข้อตกลงระหว่างคู่สัญญาในการปฏิบัติงานต่อเนื่อง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางธนิษา สุนทรระสานติก)



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายเปรมชัย ใจกว้าง)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายปรีชา หริพงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางนันทา บุญเอนกพัฒน์)