

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าเลขที่ กพ.บท.ช. ๐๐๑๔/๒๕๖๒

สัญญาเช่าวงจรสื่อสาร MPLS-A จำนวน ๕๗ สถานี

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ ระหว่างบริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดย นางธนิยา สุนทรศานติก ผู้อำนวยการใหญ่ (สำนักกรรมการผู้อำนวยการใหญ่) ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ตามประกาศที่ ปก ๒๒๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๕ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๗๕๔๕๐๐๐๑๖๑ ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙/๒ หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวเบญจมาศ วัชรภาส ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๖ ๐๐๐๕๕๙ ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ ประกอบหนังสือมอบอำนาจช่วงลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. นิยาม

ในสัญญานี้

“ค่าเช่า” หมายความว่ารวมถึงค่าบริการรักษาด้วย

“ค่าบริการรักษา” หมายความว่ารวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษาและ

ซ่อมแซมแก้ไข

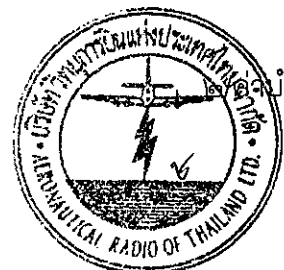
“การบำรุงรักษา” หมายความว่ารวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนแปลง ส่วนประกอบที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ที่เช่า

“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายความว่ารวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมแก้ไขเล็กน้อยหรือไม่

“ในเวลาปกติ” หมายถึงในช่วงเวลาระหว่าง ๐๘.๐๐ น. – ๑๗.๐๐ น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์

“ค่าบริการรักษานอกเวลาปกติ” หมายถึงค่าบริการรักษาเฉพาะส่วนที่เพิ่มเติมจากค่าบริการรักษาในเวลาปกติ

วิทยูการบิน
TOT



ผู้ให้เช่า...

ข้อ ๒. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าบริการวงจรสื่อสาร MPLS-A จำนวน ๕๗ สถานี ระหว่าง บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) สำนักงานใหญ่ ท่าอากาศยาน กับ ศูนย์ควบคุมการบิน/ศูนย์ควบคุมการบินภูมิภาค/หอบังคับการบินภูมิภาค/ศูนย์สื่อสาร กองทัพอากาศ (ทอ.)

ข้อ ๓. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ๓.๑ รายการคุณลักษณะเฉพาะและตารางเปรียบเทียบ จำนวน ๒๔ หน้า
- ๓.๒ ใบเสนอราคา ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒ จำนวน ๒ หน้า
- ๓.๓ หนังสือยืนยันราคา เลขที่ ทีโอที รวร./๑๒๑๗ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ จำนวน ๔ หน้า
- ๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๕ หน้า
- ๓.๕ หนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ จำนวน ๕ หน้า
- ๓.๖ หนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๖ ๐๐๐๕๕๙ ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๖ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าตามข้อ ๒. โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑๒ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ – ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนดจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๑๕ วัน

15 มิถุนายน ๒๕๖๒
TOT



ข้อ ๕ การ...

ข้อ ๕. การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่าเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๙,๕๕๕,๐๑๔.๔๐ บาท (เก้าล้านห้าแสนห้าพันสี่บาทสี่สิบสตางค์) ซึ่งราคาดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยจะทำการชำระเงินค่าเช่าเป็นราย ๓ เดือน (๔ งวด) ภายในเดือนถัดไป ในอัตรางวดละ ๒,๓๘๘,๗๕๓.๖๐ บาท และผู้เช่าได้ตรวจรับมอบงานในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๖. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าวงจรขายสื่อสารที่ให้เช่าตามสัญญานี้มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามข้อ ๒. และผู้ให้เช่ารับประกันการทำงานของระบบวงจรขายสื่อสาร หากปรากฏว่าวงจรขายสื่อสารเกิดขัดข้องด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ให้เช่าจะต้องแก้ไข ซ่อมแซมหรือปรับปรุงให้เรียบร้อยตามข้อ ๗. และข้อ ๘.

ข้อ ๗. การบำรุงรักษา

เมื่อเกิดข้อขัดข้องในการเช่าวงจรทั้งหมด หรือบางส่วนโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องสามารถรับแจ้งข้อขัดข้องได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และจะต้องมีการแก้ไขข้อขัดข้องให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ โดยเริ่มดำเนินการ ดังนี้

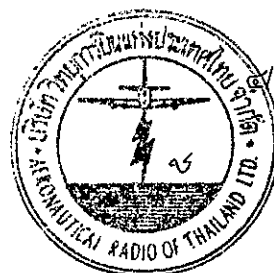
๗.๑ กรณีขายสื่อสารขัดข้องในเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติภายใน ๔ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

๗.๒ กรณีขายสื่อสารขัดข้องนอกเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติภายใน ๖ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

ข้อ ๘. การให้บริการ (SLA Service Level Agreement)

ผู้ให้เช่าจะต้องให้บริการวงจรสื่อสารที่กำหนดไว้ตามข้อ ๒. โดยสัญญาณวงจรสื่อสารต้องมีความต่อเนื่องไม่หยุดชะงัก หรือไม่เกินจากเงื่อนไขที่กำหนด ดังนี้

พณณ อธิพนธ์
TOT



๘.๑ ความ...

๘.๑ ความสามารถใช้งานได้ (Availability) ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๙.๙ ต่อวงจร
ต่อเดือน

๘.๒ Average Downtime per Month ไม่มากกว่า ๔๓ นาที/เดือน/วงจร

๘.๓ Average Downtime per Quarterly ต้องไม่มากกว่า ๑๒๙ นาที/๓ เดือน/
วงจร

๘.๔ Transmission Delay : End to End ต้องไม่เกิน 60 msec ทุกช่วงเวลา เมื่อ
ใช้งาน 80% ของ Throughput Speed

ข้อ ๙. การบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเนื่องจากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวแล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าสายสื่อสารจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชดใช้ค่าเช่า ที่ผู้เช่าต้องชำระเพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญา

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่า ไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น ตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งก็ได้

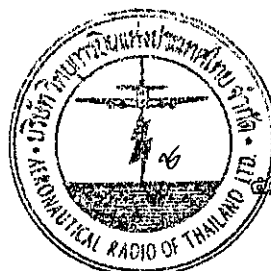
ข้อ ๑๐. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗. และข้อ ๘. ได้ ผู้เช่าจะปรับผู้ให้เช่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑๐.๑ กรณีผู้ให้เช่าไม่สามารถดำเนินการได้ตามการรับประกันคุณภาพการ ให้บริการ (SLA Service Level Agreement) ตามข้อ ๘. ผู้เช่าจะปรับผู้ให้เช่า ดังนี้

๑๐.๑.๑ ผู้เช่าจะคิดค่าปรับตามข้อ ๘.๑ และ ๘.๒ หากข้อขัดข้อง เกิดขึ้นและมีระยะเวลาขัดข้องรวมกันมากกว่า ๔๓ นาทีต่อเดือน (ขัดข้องรวมกันทุก ๆ ๔๓ นาที คิดเป็น ๑ วัน) โดยคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (0.2%) ของวงเงินรวมค่าเช่าวงจร แต่ละสถานี

เมฆอมล อธิโนน
TOT



๑๐.๑.๒ ผู้เช่า...

๑๐.๑.๒ ผู้เช่าจะคิดค่าปรับตามข้อ ๘.๓ หากข้อขัดข้องเกิดขึ้นที่สถานีอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สำนักงานใหญ่ พุ่งมหาเมฆ โดยมีระยะเวลาขัดข้องรวมกันใน ๑ งวด (๓ เดือน) มากกว่า ๑๒๙ นาที (ขัดข้องรวมกันทุก ๆ ๑๒๙ นาที คิดเป็น ๑ วัน) โดยคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (0.2%) ของวงเงินรวมค่าเช่าวงจรแต่ละสถานี

๑๐.๒ ผู้เช่าจะปรับผู้ให้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (0.2%) ของจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือน นับแต่เวลาที่ล่วงเลยกำหนดจนถึงเวลาที่ผู้ให้เช่าปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้อง กรณีผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามข้อ ๗. ทั้งนี้ เศษของวันให้คิดเป็น ๑ วัน

ข้อ ๑๑. การนำอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรขายสื่อสารกลับคืน

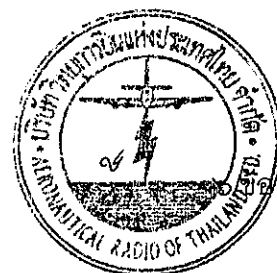
เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญาหรือครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรขายสื่อสารกลับคืนไปภายใน ๑๕ วัน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำอุปกรณ์ปลายทางและวงจรขายสื่อสารกลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะกำหนดเวลาให้ผู้ให้เช่านำอุปกรณ์ปลายทาง และการเชื่อมวงจรขายสื่อสารกลับคืนไปอีกครึ่งหนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วผู้ให้เช่ายังไม่นำอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรขายสื่อสารกลับคืนไปอีก ผู้เช่ามีสิทธินำอุปกรณ์ปลายทางออกขายทอดตลาด เงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าหักเป็นค่าปรับและหักเป็นค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดแก่ผู้เช่าได้ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้เช่าได้เสียไปในการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว เงินที่เหลือจากการหักค่าเสียหายแล้ว ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๒. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้ให้เช่า และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้ให้เช่า ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง

เมกมอล ออโธม
TOT



ข้อ ๑๓. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

หากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หากมีเงินค่าเช่าตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ ๑๔. การขอขยายการส่งมอบ

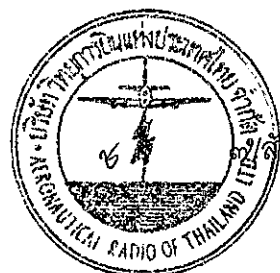
ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบอุปกรณ์ปลายทางและการเชื่อมวงจรสายสื่อสารตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญาได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

ข้อ ๑๕. การปฏิบัติงานต่อเนื่อง

ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถว่าจ้างผู้ให้เช่ารายใหม่มาให้บริการได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้บริการตามสัญญาเช่าต่อไปในอัตราเช่าเดิม เป็นระยะเวลา ๓ เดือน นับจากวันครบกำหนดสัญญา ในกรณีที่ส่งเลยกำหนดระยะเวลาให้ดังกล่าว หากผู้เช่าได้มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งขอให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติงานต่อไป ผู้ให้เช่าอาจยินยอมให้บริการตามสัญญาต่อไปในอัตราเช่าเดิมก็ได้ ตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งยินยอมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและให้ถือเป็นข้อตกลงระหว่างคู่สัญญาในการปฏิบัติงานต่อเนื่อง

เมฆอมล อธิษฐ์
TOT



ผู้สัญญา...

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นางธนิยา สุนทรศานติก)



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นางสาวเบญจมาศ วัชรโรภาส)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายปรีชา ทริพงค์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางนันทา บุญเอกพัฒน์)