

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าเลขที่ ข.๒/๒๕๖๑

สัญญาเช่าห้องพักสำหรับผู้อำนวยความสะดวกการบริหารจราจรทางอากาศภูมิภาค ๑ จำนวน ๑ ห้อง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ระหว่าง บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดยนายปรีชา หริพงศ์ ผู้อำนวยการกองการพัสดุ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน ตามประกาศบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ปก ๑๒๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวจรรยา วิเศษสินธุ์ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๐๗-๐๐๔๓๖-๙๐-๕ อยู่บ้านเลขที่ ๖๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลเชียงรากใหญ่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักสำหรับผู้อำนวยความสะดวกการบริหารจราจรทางอากาศภูมิภาค ๑ จำนวน ๑ ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕/๗๔ ชั้น ๑๑ คอนโดโนเบิลเฮาส์ พญาไท ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อำนวยความสะดวกการบริหารจราจรทางอากาศภูมิภาค ๑ ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

๒.๑ รายการละเอียดที่พัก จำนวน ๒ หน้า

๒.๒ ภาพถ่ายประกอบ จำนวน ๒ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ ๓. สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลาเช่า ๑๐ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

ข้อ ๔. ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๗๘,๕๐๐.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๗,๘๕๐.- บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป

ข้อ ๕. เพื่อเป็นการประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่าตกลงมอบเงินประกันการเช่า จำนวน ๑ ห้อง เป็นเงินจำนวน ๓๔,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญานี้ โดยผู้ให้เช่าได้ออกหลักฐานการรับเงินแก่ผู้เช่า เมื่อครบกำหนดตามสัญญาผู้ให้เช่าต้องคืนเงินให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่า หรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ค่างจ่าย



ข้อ ๖. ผู้เช่าสัญญาว่า

- (๑) จะเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ และค่าเคเบิลทีวี ของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำไปเสรีจัดการชำระเงินมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) ของทุกเดือน
- (๒) ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่าเอง เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า
- (๓) ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่า ได้เสมอ โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน (สามวัน)
- (๔) ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของ นั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวด้วย
- (๕) ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
- (๖) ผู้เช่าจะไม่กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนห้องพักข้างเคียงหรือกระทำ สิ่งที่น่าเป็นอันตรายต่อสถานที่เช่า หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินที่ให้เช่า

ข้อ ๗. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า

- (๑) จะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่รับชำระค่าเช่า
- (๒) จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า
- (๓) ผู้ให้เช่าจะไม่ก่อภาระผูกพันใด ๆ ให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๘. ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้เช่าห้องพักตามสัญญาเดิมในอัตราค่าเช่าเดิมจนกว่าผู้เช่าจะสามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา ๓ เดือน (สามเดือน) นับจากวันครบกำหนดสัญญาเช่า ในกรณีที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้เช่าได้มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งขอเช่าห้องพักต่อไป ผู้ให้เช่าอาจยินยอมให้เช่าตามสัญญาเช่าต่อไปในอัตราค่าเช่าเดิมก็ได้ ตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งยินยอมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและให้ถือเป็นข้อตกลงระหว่างคู่สัญญาในการเช่าห้องพักต่อไป

ข้อ ๙. ในกรณีผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุการเช่าออกไปอีก ผู้เช่าตกลงชำระเงินประกันการเช่าห้องพักตามข้อ ๕. ต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้คืนเงินประกันการเช่าห้องพักเดิมให้แก่ผู้เช่าก่อนภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่า

ข้อ ๑๐. หากผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์ขอลีกสัญญาเช่าก่อนครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าต้องแจ้งอีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ก่อนวันที่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันการเช่าทั้งหมดหรือคืนเงินประกันการเช่าบางส่วนภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดการเช่านั้นให้แก่ผู้เช่า



ข้อ ๑๑. สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชีหรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๒. ถ้าเกิดอค์ภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้สัญญาการเช่านี้เป็นการสิ้นสุด ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันสัญญาทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

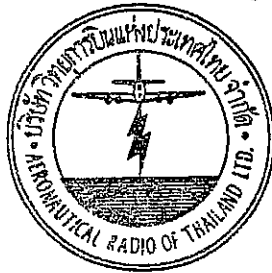
ข้อ ๑๓. ถ้าผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าประพฤติดังสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

ข้อ ๑๔. ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา คู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎระเบียบ แนวปฏิบัติ และมาตรการอื่นใดที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด เช่น ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อมและกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ทั้งนี้ ผู้เช่าได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ.



ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายปรีชา หริพงษ์)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางสาวจิงรุจา วิเศษสินธุ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางจุไรรัตน์ โพธิ์ครูประเสริฐ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวพริ้งฐา จิตยุติ)

