

สัญญาเช่าห้องชุด ลุมพินีเพลส สาทร จำนวน ๑ ห้อง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐ ระหว่างบริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดยนางสาววรารภรณ์ ทรงเจริญ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการใหญ่ (สำนักกรรมการผู้อำนวยการใหญ่) ผู้รับมอบอำนาจตามประกาศบริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ปก ๑๒๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายชนินทร์ สุทธิรัตน์ อายุ ๔๖ ปี ถือบัตรประชาชนเลขที่ ๓ ๑๒๐๑ ๐๑๔๖๐ ๗/๕ ๒ อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๒๕๔ ถนนป๊อปปูล่า ๕ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยสำหรับผู้บริหารจำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ ๒๙.๙๖ ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๔/๑๓๑ อาคาร A ชั้น ๘ คอนโดมิเนียม ลุมพินีเพลส สาทร ถนนนราธิวาส แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ห้องพัก” โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑๒ (สิบสอง) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒๖,๓๒๔.- (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันสามร้อยยี่สิบสี่บาทถ้วน) ซึ่งราคาดังกล่าวรวมภาษีอากรและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว แต่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเนื่องจากผู้ให้เช่ามิได้อยู่ในระบบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๕๒๗.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) ภายในวันที่ ๑ ของเดือน

ข้อ ๒. เพื่อเป็นการประกันในการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ผู้เช่าตกลงมอบเงินประกันการเช่าห้องพักเป็นเงินจำนวน ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันที่ทำสัญญานี้ และผู้ให้เช่าได้ออกหลักฐานการรับเงินแก่ผู้เช่าและเมื่อครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินประกันการเช่าห้องพักให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ครบอายุสัญญาเช่าหรือหลังจากที่ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ดังจ่าย

ข้อ ๓. หากผู้เช่าประสงค์ขอลีกสัญญาเช่าก่อนครบอายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๓๐ (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันการเช่าทั้งหมดภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดการเช่านั้นให้แก่ผู้เช่า



๒/นอกจากนี้...

นอกจากนี้ถ้าห้องพักของผู้ให้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ถูกศาลสั่งยึดทรัพย์ ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันถูกยกเลิกทันที โดยที่ผู้เช่าไม่ต้องบอกเลิกสัญญาแต่ประการใด

ข้อ ๔. สัญญานี้มีผลผูกพันบังคับถึงผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับช่วงสิทธิ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชีหรือตัวแทนตามกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๕. ผู้เช่าสัญญาว่า

(๑) ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าของทรัพย์สินที่เช่าเอง และจะนำไปเสร็จการชำระเงินมามอบให้ผู้ให้เช่าทุกเดือน

(๒) ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

(๓) ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่าได้เสมอ โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ (สาม) วัน

(๔) ผู้เช่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็น เพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวด้วย

(๕) ผู้เช่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

(๖) ผู้เช่าจะไม่กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รบกวนเพื่อนห้องใกล้เคียงหรือกระทำการที่น่าจะเป็นอันตรายแก่สถานที่เช่าหรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายภายในทรัพย์สินที่เช่า

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า

(๑) ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์เครื่องเรือนและเครื่องตกแต่งในห้องพักอาศัยให้กับผู้เช่า

(๒) ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าทุกราวที่รับชำระค่าเช่า

(๓) ผู้ให้เช่าจะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า

(๔) ผู้ให้เช่าจะไม่ก่อภาระผูกพันใด ๆ ให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๗. ถ้าเกิดอศัตถิภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้สัญญานี้เป็นการสิ้นสุด ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันการเช่าห้องทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่สัญญาลิ้นสุด

ข้อ ๘. ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้โดยพลัน



[Handwritten signature]

ข้อ ๙. ในกรณีครบกำหนดสัญญาเช่าถ้าผู้เช่ายังไม่สามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้เช่าห้องพักตามสัญญาเดิมในอัตราค่าเช่าเดิมจนกว่าผู้เช่าจะสามารถเช่าห้องพักใหม่ได้ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลา ๓ (สาม) เดือน

ข้อ ๑๐. ในกรณีผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุการเช่าออกไปอีก ผู้เช่าตกลงชำระเงินประกันการเช่าห้องพักตามข้อ ๒. ต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้คืนเงินประกันการเช่าห้องพักเดิมให้แก่ผู้เช่าก่อนภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่า

ข้อ ๑๑. เมื่อครบอายุการเช่าตามสัญญานี้ หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุการเช่าออกไปอีก ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่ออายุการเช่าออกไปได้อีกในอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขเดิม โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ (สามสิบ) วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา

ข้อ ๑๒. ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา คู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎระเบียบและมาตรการอื่นใดที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

คู่สัญญาตกลงที่จะปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กฎกระทรวง มติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาได้ยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางสาววรารณ ทรวงเจริญ)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายชินนทร์ สุทธิรัตน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายมาโนช สวัสดิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวปฐมา สุคันธนาค)