

สัญญาจ้างที่ปรึกษาออกแบบปรับปรุงภายนอกอาคารอำนวยการ
อาคารปฏิบัติการและอาคารมหาเมฆ สำนักงานใหญ่ ท่าอากาศยาน

สัญญาเลขที่ พ.๗/๒๕๖๐

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี แขวงท่าอากาศยาน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ระหว่าง บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด โดย นายปริชา หริพงศ์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการพัสดุ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ตามประกาศบริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ที่ ปก ๑๘๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เสาเอก สถาปนิก จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๐๕๕๔๓๑๐๘๖๗๑ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔ (๑๖๐/๓๕) ซอยติวานนท์ ๔๑ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดย นายขวลิต ตั้งมิตรเจริญ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจำกัด ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ที่ปรึกษา” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและที่ปรึกษาดังกล่าวรับจ้างออกแบบปรับปรุงภายนอกอาคารอำนวยการ อาคารปฏิบัติการและอาคารมหาเมฆ สำนักงานใหญ่ ท่าอากาศยาน บริษัท วิฑูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑๐๒ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงท่าอากาศยาน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เพื่อปรับปรุงภาพลักษณ์งานสถาปัตยกรรมภายนอก โดยมีแนวคิดในการออกแบบและขอบเขตของงาน ดังนี้

๑.๑ หลักการและแนวคิดในการออกแบบ

- สามารถสะท้อนภาพลักษณ์ถึงภารกิจขององค์กรและมีความสอดคล้องกันในแต่ละอาคาร
- คำนึงถึงผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเดิมและอาคารโดยรอบ โดยสอดคล้องกับขนาดของที่ตั้งและบริบทโดยรอบ
- คำนึงสภาพแวดล้อมและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน
- คำนึงถึงการบำรุงรักษา โดยจะต้องเอื้ออำนวยความสะดวกให้ผู้ที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษาสามารถเข้าถึงและดำเนินการได้สะดวก ไม่ยุ่งยากซับซ้อน สามารถตรวจสอบได้โดยง่าย อีกทั้งสามารถลดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาได้ในระยะยาว
- การออกแบบระบบของโครงสร้างทางวิศวกรรมจะต้องเอื้ออำนวยในเรื่องของการเพิ่มประสิทธิภาพในการก่อสร้างให้รวดเร็วไม่ซับซ้อนและสิ้นเปลืองผลกระทบต่อความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเดิม
- การออกแบบต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องที่มีผลบังคับใช้อยู่ในขณะนั้น

ได้แก่ สถาปนิก
SAO EK ARCHITECTS



๒/๑๕

๑.๒ ขอบเขตของงาน

- ศึกษาข้อมูลภารกิจของผู้ว่าจ้าง หน้าที่ความรับผิดชอบ วิสัยทัศน์ พันธกิจและค่านิยมขององค์กร เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาออกแบบปรับปรุง
- จัดทำแบบร่างขั้นต้น (Preliminary Design) พร้อมเอกสารในการนำเสนอรายงานประกอบการอธิบายแนวคิดการออกแบบและงบประมาณค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงเบื้องต้น รวมถึงรายการคำนวณทางวิศวกรรมที่จำเป็น (ถ้ามี)
- จัดทำแบบรายละเอียด (Detail Drawings) เพื่อการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๑) การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม

๒) การออกแบบทางด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และโยธา (กรณีการปรับปรุงจำเป็น หรือมีผลกระทบกับโครงสร้างเดิม)

๓) การออกแบบงานระบบอื่น ๆ (กรณีการปรับปรุงจำเป็น หรือมีผลกระทบกับงานระบบภายนอกอาคารเดิม)

- จัดทำรายการประกอบแบบก่อสร้าง (Specification)

- จัดทำบัญชีแสดงรายการปริมาณวัสดุและราคา (Bill of Quantity : BOQ) ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารของราชการ

๑) ราคาวัสดุให้ใช้ราคาปัจจุบัน ตามที่สำนักงานพาณิชย์ จังหวัดเผยแพร่ หากไม่มีให้ใช้จังหวัดใกล้เคียง

๒) อัตราค่าแรง ค่าดำเนินการ ให้ใช้บัญชีค่าแรง ค่าดำเนินการ ตามประกาศกระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) เป็นหลัก โดยให้แบ่งส่วนงานตามประเภทงานหรือระบบงานที่ต้องก่อสร้าง และรวมจำนวนเงินในแต่ละส่วน ใช้บัญชีราคาวัสดุและค่าแรงจากกรมบัญชีกลางเป็นเกณฑ์ ยกเว้นในส่วนที่ไม่มีกำหนด ให้จัดทำเอกสารข้อมูลแสดงรายละเอียดของการคำนวณราคา (Back up Sheet) และแหล่งที่มาของการอ้างอิงราคา หรือใบเสนอราคาของผู้แทนจำหน่าย บริษัทจำหน่ายอุปกรณ์ วัสดุก่อสร้าง เพื่อให้การคำนวณราคาสอดคล้องกับความเป็นจริงและสามารถตรวจทานได้

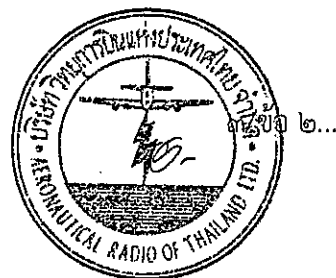
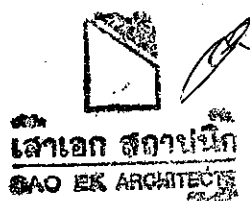
- การทำบัญชีแสดงรายการปริมาณวัสดุและราคาในลักษณะแบบฟอร์มเพื่อกรอกราคา (BOQ Blank Form) โดยเฉพาะในส่วนข้อมูลของรายการวัสดุและปริมาณงานไว้

- จัดทำเอกสารแสดงรายการแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

- สามารถเสนอองค์ประกอบอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์หรือมีความจำเป็น เพื่อความเหมาะสมในการออกแบบเพิ่มเติมได้

- ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาของคณะกรรมการตรวจการจ้าง จากการว่าจ้างปรับปรุงงานตามรูปแบบของผู้เสนองาน กรณีข้อขัดแย้ง ข้อสงสัย อันเนื่องมาจากรูปแบบหรือรายละเอียดงานไม่ถูกต้องหรือไม่ชัดเจน จนกว่างานปรับปรุงจะแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักวิชาการทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมและบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ข้อ ๒. ที่ปรึกษาจะลงมือทำงานภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐ และจะดำเนินการออกแบบตามสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ และเป็นที่ปรึกษาให้กับผู้ว่าจ้างจนกว่าการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการตรวจรับงานงวดสุดท้าย

ข้อ ๓. ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาได้ตกลงราคาค่าจ้างออกแบบตามสัญญา เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๑๐,๐๐๐.-บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๔. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ที่ปรึกษาเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายค่าจ้างจำนวน ๖๑,๕๐๐.-บาท เมื่อที่ปรึกษาได้ส่งมอบงานดังต่อไปนี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ (รหัสงานที่ส่งมอบ : a, b, c)

- ส่งมอบรายงานแนวคิดในการออกแบบอาคารเบื้องต้น
- ส่งมอบรายงานสรุปข้อมูลสภาพพื้นที่โครงการด้านกายภาพ (Summary Report for Site Investigation)

- ส่งแบบร่างขั้นสุดท้ายที่สมบูรณ์ พร้อมทั้งประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น โดยแยกเป็นหมวดหมู่ที่ชัดเจน

และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐

งวดที่ ๒ จ่ายค่าจ้างจำนวน ๓๒๘,๐๐๐.-บาท เมื่อที่ปรึกษาได้ส่งมอบงานดังต่อไปนี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ (รหัสงานที่ส่งมอบ : e, f, g, h, i, j, k, l, m)

- ส่งมอบรูปแบบรายละเอียด (Detail Drawings) รายการประกอบแบบ (Specification) รูปแสดงทัศนียภาพภายนอกบัญชีแสดงรายการปริมาณและวัสดุ (BOQ.) และรายการแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน พร้อมสื่อบันทึกไฟล์แบบละเอียด ในรูปของโปรแกรม AutoCAD และรายการคำนวณทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและจำเป็นตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งมีการปรับแก้ไขในขั้นตอนสุดท้ายให้ถูกต้องตามข้อกำหนดในสัญญาการส่งมอบงาน

และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐

งวดที่ ๓ จ่ายค่าจ้างจำนวน ๒๐,๕๐๐.-บาท เมื่อที่ปรึกษาได้ดำเนินการให้คำแนะนำ ตอบข้อคำถามเกี่ยวกับรูปแบบของการก่อสร้าง กรณีที่มีข้อขัดข้อง ข้อสงสัย อันเนื่องมากรายละเอียดของรูปแบบก่อสร้างที่ไม่ถูกต้อง ชัดเจนในระหว่างที่ทำการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ โดยจะจ่ายค่าจ้างนี้เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕. ที่ปรึกษาจะส่งมอบผลงานพร้อมทั้งแบบ และรายละเอียดประกอบแบบให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานตามสัญญา ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ข้อ ๔.๑ ข้อกำหนดและรายละเอียดงาน หมวดที่ ๔ ข้อกำหนดการส่งมอบงานและการจ่ายค่าจ้าง ข้อ ๔.๑ การส่งมอบงาน

ข้อ ๖. ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ที่ปรึกษาได้ออกแบบตามสัญญา และที่ปรึกษาจะนำผลงานและรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน



๔/ข้อ ๗....

ถ้าที่ปรึกษาไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนด หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อว่า
ที่ปรึกษาไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว หรือ
ที่ปรึกษาทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้าง
มีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกัน และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากที่ปรึกษาด้วย

ข้อ ๘. ในขณะที่ทำสัญญานี้ที่ปรึกษาได้นำหลักประกันเป็น แคนเชียวร์ใช้ธนาคาร
ออมสิน ตามใบเสร็จรับเงินของ บพท. เลขที่ ๒๐๐๐๐๐๓๘๒๔ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เป็น
จำนวนเงิน ๒๐,๕๐๐-บาท (สองหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นอัตราร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบ
ทั้งหมด มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ที่ปรึกษานำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อที่ปรึกษาพ้นจากความรับผิดชอบและข้อผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

หากมีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ฉบับใหม่ที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเรื่องค้ำประกันมีผลใช้บังคับ คู่สัญญาจะต้องนำสัญญา ค้ำประกันฉบับใหม่ที่มีเงื่อนไขสอดคล้องกับบทบัญญัติใหม่ของกฎหมายตามแบบที่คณะกรรมการว่าด้วยการพิสดารจะกำหนดต่อไปนั้นมาวางเป็นหลักประกันแทนฉบับเดิมภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากหน่วยงานคู่สัญญา

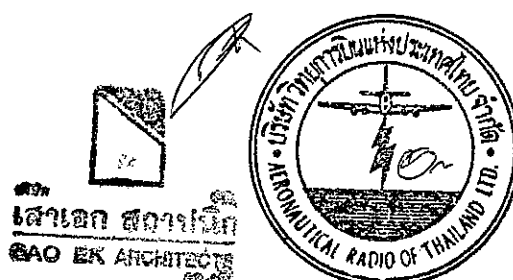
ข้อ ๙. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- | | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------|---|------|
| ๔.๑ | ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน | จำนวน | ๔ | หน้า |
| ๔.๒ | ใบเสนองาน ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ | จำนวน | ๒ | หน้า |
| ๔.๓ | หนังสือยืนยันราคา | จำนวน | ๑ | หน้า |

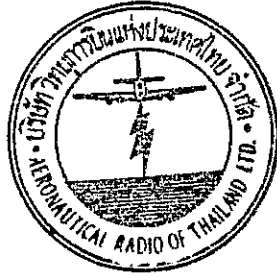
ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

៥/ត័ណ្ណា...



สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายปรีชา หริพงศ์)



ลงชื่อ.....ที่ปรึกษา
(นายชวลิต ตั้งมิตรเจริญ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางจุไรรัตน์ โพธิ์ครูประเสริฐ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวธัญธารีย์ บุญมาก)