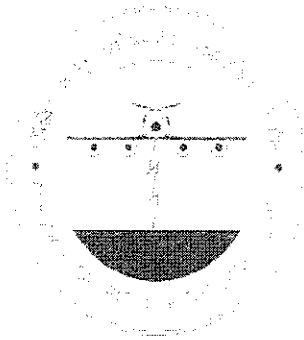




ราคากลาง

หน่วยงาน :

บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด

ชื่อโครงการก่อสร้าง :

ปรับปรุงพื้นที่ชั้น ๑ เพื่อเป็นห้องปฏิบัติการ SMC ณ ศูนย์ควบคุมการบิน
อุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง :

ท่าอากาศยานอุบลราชธานี

แบบเลขที่ :

-

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ศบ.บภ๒.

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ

มีจำนวน : 1 ชุด

คำนวณราคาโดย :

ผก.คส.

คำนวณราคาเมื่อวันที่ :

21 ก.ค. 68

๘๕๕๕

5-10

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

(ราคากลาง)

ชื่อโครงการก่อสร้าง : ปรับปรุงพื้นที่ชั้น ๑ เพื่อเป็นห้องปฏิบัติการ SMC ณ ศูนย์ควบคุมการบินอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง : ท่าอากาศยานอุบลราชธานี

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ศบ.มก๒.

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แบบ มีจำนวน : 1 ชุด

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 21 ก.ค. 68

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนและปรับปรุง	562,849.93	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	262,133.95	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง ราคากลาง		
		824,983.88	
	ราคากลาง (แปดแสนสองหมื่นสี่พันเก้าร้อยแปดสิบสามบาทแปดสิบแปดสตางค์)		

ธีรพร

S.P.

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

หน่วยงาน : บริษัท วิสาหกิจการเกษตรแห่งประเทศไทย จำกัด

ชื่อโครงการก่อสร้าง : ปรับปรุงพื้นที่ชั้น ๑ เพื่อเป็นห้องปฏิบัติการ SMC ณ ศูนย์ควบคุมการบินอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง : ท่าอากาศยานอุบลราชธานี

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ศบ.บภ๒.

แบบปร.4 ที่แบบมีจำนวน

หน้า

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 21 ก.ค. 68

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนและปรับปรุง				
1.1	งานสถาปัตยกรรม				
1.1.1	งานรื้อถอน พร้อมขนทิ้งภายนอก/ขนย้าย/จัดเก็บ ในพื้นที่กำหนด (งานสถาปัตยกรรม)	21,564.83			
1.1.2	งานปรับปรุงพื้นที่ (งานสถาปัตยกรรม)	293,899.18			
1.2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร				
1.2.1	งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	3,350.00			
1.2.2	งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	79,795.95			
1.3	งานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ระบบประปา- สุขาภิบาล และดับเพลิง				
1.3.1	งานรื้อถอนระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ระบบประปา-สุขาภิบาล และดับเพลิง	4,720.00			
1.3.2	งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ระบบประปา-สุขาภิบาล และดับเพลิง	26,621.86			
		429,951.82	1.3091	562,849.93	
	เงื่อนไขการให้ตาราง Factor F				
	เงินจ่ายล่วงหน้า 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				

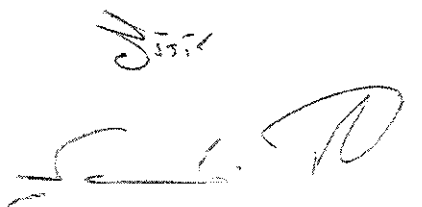
รวมค่าก่อสร้าง

562,849.93

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน

ตร.ม. เฉลี่ย

บาท/ตร.ม.



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงาน : บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

ชื่อโครงการก่อสร้าง : ปรับปรุงพื้นที่ชั้น ๑ เพื่อเป็นห้องปฏิบัติการ SMC ณ ศูนย์ควบคุมการบินอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง : ท่าอากาศยานอุบลราชธานี

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ศบ.บ.ภ.๒.

คำนวณราคาโดย : ผก.คส.

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 21 ก.ค. 68

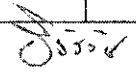
หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1.1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1.1	งานรื้อถอน พร้อมขนทิ้งภายนอก/ขนย้าย/จัดเก็บ ในพื้นที่กำหนด (งานสถาปัตยกรรม)								
A	งานรื้อถอนพื้น								
-	รื้อถอนพื้นกระเบื้องเซรามิคเดิม	31.05	ตร.ม.	-	-	50.00	1,552.50	1,552.50	
-	รื้อถอนพื้นกระเบื้องเดิม PVC	28.66	ตร.ม.	-	-	15.00	429.90	429.90	
-	รื้อถอนระบบพื้นยกเดิม	22.72	ตร.ม.	-	-	200.00	4,544.00	4,544.00	
B	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน								
-	รื้อถอนฝ้าเดิม T-Bar พร้อมโครงคร่าวเดิม	53.96	ตร.ม.	-	-	25.00	1,349.00	1,349.00	
-	รื้อถอนฝ้าเดิมฉาบเรียบ พร้อมโครงคร่าวเดิม	28.47	ตร.ม.	-	-	25.00	711.75	711.75	
C	งานรื้อถอนผนังและบัวเชิงผนัง								
-	รื้อถอนผนังเบา	45.58	ตร.ม.	-	-	30.00	1,367.40	1,367.40	
-	รื้อถอนผิวผนังกระเบื้องเซรามิคบริเวณเคาน์เตอร์	3.92	ตร.ม.	-	-	35.00	137.20	137.20	
-	ขุดลอกผิวผนังทาสีเดิมภายใน	89.93	ตร.ม.	-	-	6.00	539.58	539.58	
-	รื้อถอนบัวเชิงผนังไม้	47.60	ม.	-	-	20.00	952.00	952.00	
-	รื้อถอนบัวเชิงผนังยาง	19.60	ม.	-	-	10.00	196.00	196.00	
D	งานรื้อถอนประตู หน้าต่าง และอื่น ๆ								
-	รื้อถอนประตูไม้เดิม พร้อมวงกบและลูกฟัก DA	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	
-	รื้อถอนประตูกระจกอลูมิเนียม พร้อมวงกบและลูกฟัก DB	2.45	ตร.ม.	-	-	150.00	367.50	367.50	
-	รื้อถอนประตูไม้เดิม พร้อมวงกบและลูกฟักกระจก DC	1.00	ชุด	-	-	150.00	150.00	150.00	
-	รื้อถอนชุดหน้าต่างกระจกอลูมิเนียม พร้อมวงกบและลูกฟัก WB	3.52	ตร.ม.	-	-	150.00	528.00	528.00	
-	รื้อถอนชุด Built-In (ห้องงานมาตรฐานและความปลอดภัย)	1.00	L/S	-	-	6,500.00	6,500.00	6,500.00	
-	รื้อถอนเคาน์เตอร์ครัว พร้อมตู้ลอย (ห้องพักผ่อน)	1.00	L/S	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	รวมงานรื้อถอนสถาปัตยกรรม							21,564.83	

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1.1.2	งานปรับปรุงพื้นที่ (งานสถาปัตยกรรม)								
E	งานติดตั้งพื้น								
-	ติดตั้งระบบแผ่นพื้นยก พร้อมบัวเชิงผนังยาง	48.87	ตร.ม.	1,996.13	97,550.87	409.25	20,000.05	117,550.92	
-	ติดตั้งกระเบื้องพื้นเซรามิค	16.47	ตร.ม.	253.17	4,169.71	222.00	3,656.34	7,826.05	
-	ติดตั้งกระเบื้องพื้น PVC ลายไม้	17.70	ตร.ม.	383.37	6,785.65	80.00	1,416.00	8,201.65	
-	งานปรับระดับพื้น	34.17	ตร.ม.	150.00	5,125.50	80.00	2,733.60	7,859.10	
F	งานติดตั้งฝ้าเพดาน								
-	ติดตั้งฝ้า T-Bar ใหม่ พร้อมโครงคร่าวใหม่	34.17	ตร.ม.	209.29	7,151.44	52.00	1,776.84	8,928.28	
-	ติดตั้งฝ้าฉาบเรียบใหม่ พร้อมโครงคร่าวใหม่	48.87	ตร.ม.	187.53	9,164.59	75.00	3,665.25	12,829.84	
-	ทาสีฝ้า สีอะคริลิค 100% ชนิดทาภายใน	48.87	ตร.ม.	60.07	2,935.62	30.00	1,466.10	4,401.72	
G	งานติดตั้งผนังและบัวเชิงผนัง								
-	ติดตั้งผนังเบาไฟเบอร์ซีเมนต์	27.50	ตร.ม.	585.65	16,105.38	150.00	4,125.00	20,230.38	
-	ทาสีผนัง สีอะคริลิค 100% ชนิดทาภายใน (เก่า/ใหม่)	144.92	ตร.ม.	60.07	8,705.34	30.00	4,347.60	13,052.94	
-	งานก่อปิดช่องผนังเดิม (ช่องพัดลมระบายอากาศ)	1.00	L/S	750.00	750.00	-	-	750.00	
-	ติดตั้งบัวเชิงผนังยาง	16.80	ม.	18.00	302.40	40.00	672.00	974.40	
-	ติดตั้งบัวเชิงผนังไฟเบอร์ซีเมนต์	16.40	ม.	340.77	5,588.63	50.00	820.00	6,408.63	
H	งานติดตั้งประตู หน้าต่าง และลิ้น ๑								
-	ติดตั้งประตูกระจกอลูมิเนียมพร้อมวงกบใหม่ D1	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
-	ติดตั้งประตูกระจกอลูมิเนียมพร้อมวงกบใหม่ D2	2.00	ชุด	9,800.00	19,600.00	-	-	19,600.00	
-	ติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมพร้อมวงกบใหม่ W1	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
-	ติดตั้งเคาน์เตอร์ครัว	1.00	ชุด	46,785.27	46,785.27	-	-	46,785.27	
	รวมงานปรับปรุงสถาปัตยกรรม							293,899.18	
1.2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
1.2.1	งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
-	รื้อถอนโคมฝังฝ้า RECESSED FLUORESCENT LAMP พร้อมสายไฟ ท่อร้อยสาย และนำไปเก็บ	11.00	ชุด	-	-	100.00	1,100.00	1,100.00	
-	รื้อถอนโคม FLUORESCENT LAMP ติดลอย พร้อมสายไฟ ท่อร้อยสาย และนำไปเก็บ	13.00	ชุด	-	-	100.00	1,300.00	1,300.00	
-	รื้อถอนโคม RECESSED DOWNLIGHT LAMP พร้อมสายไฟ ท่อร้อยสาย และนำไปเก็บ	3.00	ชุด	-	-	100.00	300.00	300.00	
-	รื้อถอน DUPLEX RECEPTACLE 10A 230V. พร้อมสายไฟ ท่อร้อยสาย และนำไปเก็บ	11.00	ชุด	-	-	50.00	550.00	550.00	
-	รื้อถอนตู้แผงจ่ายไฟ LP1 (ตู้เติม/ยกเลิกการใช้งาน) และนำไปเก็บ	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	

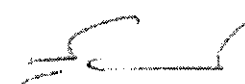
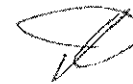
0555

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
	รวมงานรื้อถอนระบบไฟฟ้า							3,350.00	
1.2.2	งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	ดวงโคม สวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า								
-	โคมฝังฝ้า RECESSED LED PANEL LAMP 40 WATT (30x120 ซม.) DAYLIGHT	8.00	ชุด	1,290.00	10,320.00	135.00	1,080.00	11,400.00	
-	SINGLE SWITCH 1 GANG 10A 230V. w/plate	5.00	ชุด	56.00	280.00	80.00	400.00	680.00	
-	SINGLE SWITCH 2 GANG 10A 230V w/plate	1.00	ชุด	84.00	84.00	90.00	90.00	174.00	
-	DUPLEX RECEPTACLE 10A 230V.(+G) w/plate	14.00	ชุด	110.00	1,540.00	90.00	1,260.00	2,800.00	
-	SMOKE DETECTOR (ของเดิมรื้อย้ายไปยังตำแหน่งใหม่ที่กำหนด)	3.00	ชุด	-	-	100.00	300.00	300.00	
-	LOUD SPEAKER (ลำโพง) (ของเดิมรื้อย้ายไปยังตำแหน่งใหม่ที่กำหนด)	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	
-	INTERNET ROUTER (ของเดิมรื้อย้ายไปยังตำแหน่งใหม่ที่กำหนด)	3.00	ชุด	-	-	100.00	300.00	300.00	
	ตู้แผงจ่ายไฟ LP1								
-	LP1 3PH 30CKT MCCB 3P 100AT/200AF IC>=10KA	1.00	ชุด	9,000.00	9,000.00	100.00	100.00	9,100.00	
-	CB 1P10A	6.00	ตัว	99.00	594.00	30.00	180.00	774.00	
-	CB 1P20A	4.00	ตัว	99.00	396.00	30.00	120.00	516.00	
-	CB 1P32A	17.00	ตัว	99.00	1,683.00	30.00	510.00	2,193.00	
	ตู้แผงจ่ายไฟ LP2								
-	LP2 1PH 8CKT MCCB 2P 32AT IC>=10KA	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00	100.00	100.00	2,600.00	
-	CB 1P10A	2.00	ตัว	99.00	198.00	30.00	60.00	258.00	
-	CB 1P20A	5.00	ตัว	99.00	495.00	30.00	150.00	645.00	
	สายไฟ และท่อร้อยสาย								
-	IEC01 2.5 Sq.mm.	447.00	เมตร	11.21	5,010.87	7.00	3,129.00	8,139.87	
-	IEC01 4 Sq.mm.	160.00	เมตร	16.50	2,640.00	10.00	1,600.00	4,240.00	
-	IEC01 10 Sq.mm.	180.00	เมตร	41.50	7,470.00	16.00	2,880.00	10,350.00	
-	EMT 1/2"	142.00	เมตร	21.67	3,077.14	22.00	3,124.00	6,201.14	
-	EMT 3/4"	156.00	เมตร	33.33	5,199.48	24.00	3,744.00	8,943.48	
-	EMT 1"	85.00	เมตร	66.67	5,666.95	28.00	2,380.00	8,046.95	
-	อุปกรณ์ประกอบ	1.00	L/S	-	-	-	-	2,034.51	
	รวมงานปรับปรุงระบบไฟฟ้า							79,795.95	




หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1.3	งานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ระบบประปา- สุขาภิบาล และดับเพลิง								
1.3.1	งานรื้อถอนระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ระบบประปา-สุขาภิบาล และดับเพลิง								
-	รื้อถอน FCU-01/CDU-01 , FCU-02/CDU-02 ,FCU-03/CDU-03 พร้อมท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้ง ชุดควบคุมอุณหภูมิ (T) และรางครอบพลาสติก พร้อมนำไปเก็บ	3.00	ชุด	-	-	1,000.00	3,000.00	3,000.00	
-	รื้อถอนพัดลมระบายอากาศติดผนัง EF-01,EF-02และนำไปเก็บ	2.00	ชุด	-	-	240.00	480.00	480.00	
-	รื้อถอน/ถอดท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้งบริเวณแดนน้เตอร์ครัว	1.00	L/S	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
-	รื้อถอนถังดับเพลิงบนฝ้าเพดาน และนำไปเก็บ	1.00	ชุด	-	-	120.00	120.00	120.00	
-	รื้อถอนตู้เก็บถังดับเพลิงแบบมือถือ (รอการติดตั้งใหม่)	1.00	ชุด	-	-	120.00	120.00	120.00	
	รวมงานรื้อถอนระบบปรับอากาศฯ							4,720.00	
1.3.2	งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ระบบประปา-สุขาภิบาล และดับเพลิง								
-	ชุดควบคุมการทำงานอัตโนมัติ (พร้อมงานเดินสายไฟพร้อมท่อ) ของ FCU-05,06,07,08	2.00	ชุด	7,500.00	15,000.00	1,000.00	2,000.00	17,000.00	
-	พัดลมระบายอากาศ (EF-03) พร้อมฝาครอบด้านนอก	1.00	ชุด	1,870.00	1,870.00	450.00	450.00	2,320.00	
-	พัดลมระบายอากาศ (EF-04) พร้อมฝาครอบด้านนอก	1.00	ชุด	1,560.00	1,560.00	450.00	450.00	2,010.00	
-	พัดลมระบายอากาศ (EF-05) พร้อมฝาครอบด้านนอก	1.00	ชุด	1,560.00	1,560.00	450.00	450.00	2,010.00	
-	Ball Valve 1/2"	2.00	ชุด	67.29	134.58	50.00	100.00	234.58	
-	ท่อ PVC Class 13.5 - SIZE DIA 1/2"	16.00	เมตร	12.50	200.00	30.00	480.00	680.00	
-	FITTING & FLEX	1.00	L/S	100.00	100.00	30.00	30.00	130.00	
-	HANGER & SUPPORT	1.00	L/S	60	60.00	18.00	18.00	78.00	
-	ทดสอบ ทำความสะอาด ทำสีสัญลักษณ์ท่อ	1.00	L/S	20.00	20.00	6.00	6.00	26.00	
-	PVC Class 8.5 (W) - SIZE DIA 2"	16.00	เมตร	45.75	732.00	40.00	640.00	1,372.00	
-	FITTING & FLEX	1.00	L/S	292.80	292.80	87.84	87.84	380.64	
-	HANGER & SUPPORT	1.00	L/S	219.60	219.60	65.88	65.88	285.48	
-	ทดสอบ ทำความสะอาด ทำสีสัญลักษณ์ท่อ	1.00	L/S	73.20	73.20	21.96	21.96	95.16	
	รวมงานติดตั้งระบบปรับอากาศฯ							26,621.86	
	รวมงานทั้งหมด							429,951.82	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงาน : บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

ชื่อโครงการก่อสร้าง : ปรับปรุงพื้นที่ชั้น ๑ เพื่อเป็นห้องปฏิบัติการ SMC ณ ศูนย์ควบคุมการบินอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง : ท่าอากาศยานอุบลราชธานี

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : คสม.ภค๒.

คำนวณราคาโดย : ผก.คส.

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 21 ก.ค. 68

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
2	หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ								
2.1	งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ								
-	FCU-04/CDU-04 (รวมอุปกรณ์/ค่าติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต) (36,000 BTU/HR) (Ceiling Type)	1.00	ชุด	43,500.00	43,500.00	-	-	43,500.00	
-	FCU-05/CDU-05 (รวมอุปกรณ์/ค่าติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต) (36,000 BTU/HR) (Ceiling Type)	1.00	ชุด	43,500.00	43,500.00	-	-	43,500.00	
-	FCU-06/CDU-06 (รวมอุปกรณ์/ค่าติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต) (36,000 BTU/HR) (Ceiling Type)	1.00	ชุด	43,500.00	43,500.00	-	-	43,500.00	
-	FCU-07/CDU-07 (รวมอุปกรณ์/ค่าติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต) (36,000 BTU/HR) (Ceiling Type)	1.00	ชุด	43,500.00	43,500.00	-	-	43,500.00	
-	FCU-08/CDU-08 (รวมอุปกรณ์/ค่าติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต) (24,000 BTU/HR) (Wall Type)	1.00	ชุด	34,000.00	34,000.00	-	-	34,000.00	
-	FCU-09/CDU-09 (รวมอุปกรณ์/ค่าติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต) (24,000 BTU/HR) (Wall Type)	1.00	ชุด	34,000.00	34,000.00	-	-	34,000.00	
	รวมราคางาน 2.1							242,000.00	
2.2	งานติดตั้งระบบดับเพลิง								
-	ถังดับเพลิง BF2000 แบบมือถือ ขนาด 10 LBS.	1.00	ชุด	2,785.00	2,785.00	200.00	200.00	2,985.00	
	รวมราคางาน 2.2							2,985.00	




โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร
(อ้างอิง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร)

โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้
(อ้างอิง แผนใบการใช้ตาราง Factor F ในหน้า ป.ร.5ก)

1. เงินล่วงหน้าจ่าย
2. เงินประกันผลงานหัก
3. ดอกเบี้ยเงินกู้
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

รายการค่าใช้จ่ายที่ประกอบเป็นค่า Factor F

1. หมวดค่าดำเนินการ

1.1 หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการประกวดราคาและทำสัญญา

- 1.1.1 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันสัญญาจ้าง
- 1.1.2 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันผลงานก่อสร้าง (2ปี)
- 1.1.3 ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญา
- 1.1.4 ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม

1.2 หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงานที่หักคนงานและโรงงาน

- 1.2.1 ค่าใช้จ่ายในการพิมพ์แบบเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มเติม และการจัดทำ Shop Drawing และ As Built Drawing เป็นต้น
- 1.2.2 ค่าใช้จ่ายในการส่งวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง
- 1.2.3 ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ระหว่างทำการก่อสร้าง
- 1.2.4 ค่ารักษาความสะอาด และขนขยะและเศษวัสดุในการก่อสร้าง
- 1.2.5 ค่าก่อสร้างที่หักคนงาน สำนักงาน โรงงาน และโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
- 1.2.6 ค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสื่อสารชั่วคราว
- 1.2.7 ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น หมวก รองเท้าบูท ถุงมือ และถังดับเพลิง เป็นต้น
- 1.2.8 ค่าทำป้ายชื่องาน และป้ายสัญญาณเตือนภัยต่าง ๆ เป็นต้น

1.3 หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการดำเนินงาน (เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ
กับการบริหารโครงการ ตั้งแต่เริ่ม จนแล้วเสร็จการก่อสร้าง

- 1.3.1 ผู้จัดการโครงการ
- 1.3.2 สถาปนิกและวิศวกรประจำโครงการ
- 1.3.3 โพรแมน ผู้ควบคุมงาน หัวหน้าช่าง
- 1.3.4 เสมียน พนักงานประจำสำนักงานโครงการ
- 1.3.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 1.3.6 เจ้าหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร

1.4 หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย อัตราเบี้ยประกันภัย และค่าความเสี่ยงอื่น ๆ
โดยค่าเบี้ยประกันภัย หมายถึง ค่าประกันความเสียหายในระหว่างทำการก่อสร้าง

2. หมวดค่าดอกเบี้ย

3. หมวดค่ากำไร

4. หมวดค่าภาษี (ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT))

๒๖๖

