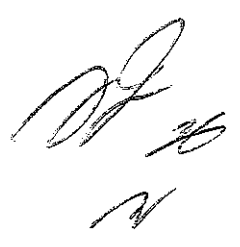


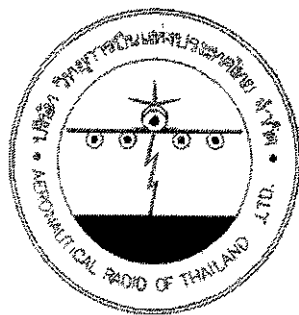
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1.) ชื่อโครงการ :	งานปรับปรุงทาสีภายในและภายนอกอาคาร ชั้น 1-5 และปรับปรุงระบบกันซึมที่พื้นดาดฟ้าชั้น 2 และ ชั้น 5 อาคารศูนย์ควบคุมจราจรทางอากาศเขตประชิดสนามบินกรุงเทพ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ		
2.) หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	กองอาคารและสถานที่ (อส.คส.) บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด		
3.) วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร :	1,500,000.00	บาท	
4.) ลักษณะงานโดยสังเขป :	ปรับปรุงทาสีอาคาร และซ่อมแซมผนังอาคารและพื้นดาดฟ้าอาคาร		
5.) ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ :	19 พฤษภาคม 2568	(วันที่ได้รับความเห็นชอบ)	
เป็นเงิน :	1,502,958.76	บาท	
6.) บัญชีประมาณการราคากลาง			
6.1. ปร.6 :	สรุปราคา	จำนวน	1 ชุด
6.2. ปร.5 และ ปร.4ก :	คำนวณต้นทุน	จำนวน	1 ชุด
6.3. ปร.5 และ ปร.4ข :	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	จำนวน	0 ชุด
6.4. ปร.4พ :	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	จำนวน	1 ชุด
7.) รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
ประธานกรรมการ :	นายณพรัตน์ สุกฤณี		
กรรมการ :	นายณพชาติ พันธารักษ์		
กรรมการ :	นายเขม สิริธีสถาพรกุล		
กรรมการ :	0		
กรรมการ :	0		
กรรมการ :	0		
กรรมการ :	0		

หมายเหตุ

- คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามหลักเกณฑ์ฯ และ พรบ. การจัดซื้อจัดจ้าง ดังนี้
- “ราคากลาง” ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔
- ☒ (๑) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- ☐ (๒) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคากลางอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- ☐ (๓) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- ☐ (๔) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- ☐ (๕) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- ☐ (๖) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ
- ในกรณีที่มีราคาตาม (๑) ให้ใช้ราคาตาม (๑) ก่อน
- ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) แต่มีราคาตาม (๒) หรือ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๒) หรือ (๓) ก่อน
- โดยจะใช้ราคาใดตาม (๒) หรือ (๓) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๔) (๕) หรือ (๖)
- โดยจะใช้ราคาใดตาม (๔) (๕) หรือ (๖) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ





ราคากลาง

หน่วยงาน :	บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด		
ชื่อโครงการก่อสร้าง :	งานปรับปรุงทาสีภายในและภายนอกอาคารที่ชั้น 1 -5 และปรับปรุงระบบกันซึมที่พื้นดาดฟ้าชั้น 2 และ ชั้น 5		
สถานที่ก่อสร้าง :	อาคารศูนย์ควบคุมจราจรทางอากาศเขตประชิดสนามบินกรุงเทพ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ		
แบบเลขที่ :	-		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	กองอาคารและสถานที่ (อส.คส.)		
บัญชีประมาณการราคากลาง			
ปร.6 :	สรุปราคา	1	ชุด
ปร.5 และ ปร.4ก	คำนวณต้นทุน	1	ชุด
ปร.5 และ ปร.4ข	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	-	ชุด
ปร.4พ :	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	1	ชุด
คำนวณราคาโดย :	กองอาคารและสถานที่ (อส.คส.)		
คำนวณราคาเมื่อวันที่ :	19/5/2568		


14

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

(ราคากลาง)

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงทาสีภายในและภายนอกอาคาร ที่ชั้น 1-5 และปรับปรุงระบบกันซึมที่พื้นดาดฟ้าชั้น 2 และ ชั้น 5
 สถานที่ก่อสร้าง : อาคารศูนย์ควบคุมจราจรทางอากาศเขตประชิดสนามบินกรุงเทพ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองอาคารและสถานที่ (อส.คส.)

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 3 ชุด

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 19/5/2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานทาสีผนังภายนอกอาคาร ชั้น 1 - 5	1,455,664.76	
	และงานทาสีภายในและงานทำพื้นกันซึมดาดฟ้าชั้น 2 และ 5		
2	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ	47,294.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	1,502,958.76	
	ราคากลาง		
	ราคากลาง (หนึ่งล้านห้าแสนสองพันเก้าร้อยห้าสิบบแปดบาทเจ็ดสิบหกสตางค์)		

(.....)

(นายณพรัตน์ สุกณี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

(นายณพชาติ พันธะธิ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

(นายเชม สิริธัสสถาพรกุล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	จำนวน	4,526.00 ตร.ม. เฉลี่ย	321.62 บาท/ตร.ม.
-----------------------	-------	-----------------------	------------------

เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F			
เงินจ่ายล่วงหน้า	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
เงินประกันผลงานหัก	0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ปร.4ก

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงาน : บริษัท วิษุการบิณแห่งประเทศไทย จำกัด

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงทาสีภายในและภายนอกอาคาร ที่ชั้น 1-5 และปรับปรุงระบบกันซึมที่พื้นดาดฟ้าชั้น 2 และ ชั้น 5

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารศูนย์ควบคุมจราจรทางอากาศเขตประชิดสนามบินกรุงเทพ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองอาคารและสถานที่ (อส.คส.)

คำนวณราคาโดย : กองอาคารและสถานที่ (อส.คส.)

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 19/5/2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
A	งานทาสีผนังภายนอกอาคาร ชั้น 1 - 5								
1	งานขุดล้างสีผนังเดิม	2,199.00	ตร.ม.	-	-	15.00	32,985.00	32,985.00	
2	งานโป๊วรอยแตกร้าว ซ่อมงานผิวผนัง	2,199.00	ตร.ม.	-	-	15.00	32,985.00	32,985.00	
3	งานทาสีผนังอาคารภายนอก ทาสีรองพื้นปูนเก่ากันเชื้อรา ทับหน้าด้วยสีอะครีลิค 100%	1,670.00		47.81	79,842.70	34.00	56,780.00	136,622.70	
4	งานทาสีผนังภายนอกห้อง UPS ชั้น 5	168.00	ตร.ม.	47.81	8,032.08	34.00	5,712.00	13,744.08	
5	งานทาสีผนังกันตกดาดฟ้าชั้น 5 และ ชั้น 2	361.00	ตร.ม.	47.81	17,259.41	34.00	12,274.00	29,533.41	
6	เกร็ดอลูมิเนียมสำเร็จรูปทำความสะอาด	30.00	ตร.ม.	-	-	30.00	900.00	900.00	
7	ตะแกรงเหล็กฉีกทำความสะอาด	30.00	ตร.ม.	-	-	30.00	900.00	900.00	
8	ผนังกระจกทำความสะอาดภายนอก	1.00	งาน	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
9	หน้าต่างบานกระจกบานตาย/บานกระทุ้งทำความสะอาดภายนอก	1.00	งาน	-	-	13,900.00	13,900.00	13,900.00	
	รวมราคา							271,570.19	
B	งานทาสีผนังภายในอาคาร ชั้น 1-5								
1	งานโป๊วรอยแตกร้าว ซ่อมงานผิวผนัง	1.00	งาน	-	10,000.00	-	5,000.00	15,000.00	
2	งานทาสีผนังภายในอาคารทาสีรองพื้นทับหน้าด้วยสีอะครีลิค100%	4,526.00	ตร.ม.	47.81	216,388.06	34.00	153,884.00	370,272.06	
3	งานเปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานที่ชำรุด ชั้น 1 - 4	1.00	งาน	-	5,000.00	-	1,500.00	6,500.00	
	รวมราคา							391,772.06	

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
C	งานระบบกันซึมและผนังปล่องลิฟต์โดยรอบที่ชั้น 5 อาคาร ศก.								
1	งานรื้อวัสดุกันซึมเดิมบนดาดฟ้า	546.00	ตร.ม.	-	-	70.00	38,220.00	38,220.00	
2	งานปรับระดับพื้นก่อนติดตั้งระบบกันซึมใหม่ด้วยวัสดุ Floor Adjustion	398.00	ตร.ม.	145.00	57,710.00	85.00	33,830.00	91,540.00	
3	งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวบนพื้นและผนังช่องลิฟต์และผนังที่เก็บ น้ำสำรองด้วยวัสดุ PU Sealant หรือเทียบเท่า	1.00	งาน	-	10,000.00	-	5,000.00	15,000.00	
4	งานทาสีผนังบริเวณปล่องลิฟต์และผนังที่เก็บน้ำสำรอง	230.40	ตร.ม.	47.81	11,015.42	34.00	7,833.60	18,849.02	
5	งานติดตั้งวัสดุกันซึม ชนิดประเภทโพลียูรีเทนหรือเทียบเท่า	546.00	ตร.ม.	235.00	128,310.00	85.00	46,410.00	174,720.00	
	รวมราคา							338,329.02	
D	ปรับปรุงพื้นดาดฟ้าชั้น 2								
1	งานรื้อวัสดุกันซึมเดิมบนดาดฟ้า	250.00	ตร.ม.	-	-	70.00	17,500.00	17,500.00	
2	งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวบนพื้นดาดฟ้าอาคารด้วยวัสดุ PU Sealant หรือเทียบเท่า	1.00	งาน	-	10,000.00	-	5,000.00	15,000.00	
3	งานติดตั้งวัสดุกันซึม ชนิดประเภทโพลียูรีเทนหรือเทียบเท่า	250.00	ตร.ม.	235.00	58,750.00	85.00	21,250.00	80,000.00	
	รวมราคา							112,500.00	

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงทาสีภายในและภายนอกอาคาร ที่ชั้น 1-5 และปรับปรุงระบบกันซึมที่พื้นดาดฟ้าชั้น 2 และ ชั้น 5

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารศูนย์ควบคุมจราจรทางอากาศเขตประชิดสนามบินกรุงเทพ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองอาคารและสถานที่ (อส.คส.)

คำนวณราคาโดย : กองอาคารและสถานที่ (อส.คส.)

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 19/5/2568

หน่วย : บาท

W. D. L.

โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร
(อ้างอิง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร)

โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้
(อ้างอิง เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F ในหน้า ปร.5ก)

1. เงินล่วงหน้าจ่าย
2. เงินประกันผลงานหัก
3. ดอกเบี้ยเงินกู้
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

รายการค่าใช้จ่ายที่ประกอบเป็นค่า Factor F

1. หมวดค่าอำนวยความสะดวก

1.1 หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการประกวดราคาและทำสัญญา

- 1.1.1 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันสัญญาจ้าง
- 1.1.2 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันผลงานก่อสร้าง (2ปี)
- 1.1.3 ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญา
- 1.1.4 ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม

1.2 หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงานที่פקคนงานและโรงงาน

- 1.2.1 ค่าใช้จ่ายในการพิมพ์แบบเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มเติม และการจัดทำ Shop Drawing และ As Built Drawing เป็นต้น
- 1.2.2 ค่าใช้จ่ายในการส่งวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง
- 1.2.3 ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ระหว่างทำการก่อสร้าง
- 1.2.4 ค่ารักษาความสะอาด และขนขยะและเศษวัสดุในการก่อสร้าง
- 1.2.5 ค่าก่อสร้างที่พักคนงาน สำนักงาน โรงงาน และโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
- 1.2.6 ค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสื่อสารชั่วคราว
- 1.2.7 ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น หมวก รองเท้าบูท ถุงมือ และสิ่งดับเพลิง เป็นต้น
- 1.2.8 ค่าทำป้ายชื่องาน และป้ายสัญญาณเตือนภัยต่าง ๆ เป็นต้น

1.3 หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการดำเนินงาน (เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโครงการ ตั้งแต่เริ่ม จนแล้วเสร็จการก่อสร้าง

- 1.3.1 ผู้จัดการโครงการ
- 1.3.2 สถาปนิกและวิศวกรประจำโครงการ
- 1.3.3 โพรแมน ผู้ควบคุมงาน หัวหน้าช่าง
- 1.3.4 เสมียน พนักงานประจำสำนักงานโครงการ
- 1.3.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 1.3.6 เจ้าหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร

1.4 หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย อัตราเบี้ยประกันภัย และค่าความเสี่ยงอื่น ๆ โดยค่าเบี้ยประกันภัย หมายถึง ค่าประกันความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง

2. หมวดค่าดอกเบี้ย

3. หมวดค่ากำไร

4. หมวดค่าภาษี (ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT))



**แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ**

รายการ

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงทาสีภายในและภายนอกอาคาร ที่ชั้น 1-5 และปรับปรุงระบบกันซึมที่พื้นดาดฟ้าชั้น 2 และ ชั้น 5
สถานที่ก่อสร้าง : อาคารศูนย์ควบคุมจราจรทางอากาศเขตประชิดสนามบินกรุงเทพ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ แบบเลขที่ :-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองอาคารและสถานที่ (อส.คส.)
คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 19/5/2568

1. เหตุผล และความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

- เพื่อดำเนินการให้สอดคล้องกับ กฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานตาม (Work Instruction) WI-FU.IE-25 ของ อส.คส.
- เพื่อกันเขตพื้นที่อันตรายในการทำงานที่สูง ทั้งด้านในอาคารและด้านนอกอาคาร
- เพื่อระบายกลิ่นและฝุ่นออกภายนอกอาคาร
- เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการทำงานที่สูงเกินกว่า 2 เมตร

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
1	การจัดทำระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับกฎหมาย และค่าอุปกรณ์ความปลอดภัยระบบ Rope Access โดยมีรายละเอียดดังนี้		
1.1	งานป้องกันฝุ่นและละอองสี		
	ผ้าใบป้องกันฝุ่น จำนวน 2 ชุด	4,000.00	2ชุด@2000บาท/100 ม.
	มูลขี้ท จำนวน 2 ชุด	3,600.00	4ชุด@900บาท/50เมตร
	แสลน จำนวน 2 ชุด	2,400.00	4ชุด@600บาท/50เมตร
	รวมทั้งหมด	10,000.00	บาท
1.2	ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัยระบบ Rope Access		
	เข็มขัดป้องกันตกแบบเต็มตัว จำนวน 4 ชุด	4,000.00	4 ชุด@1,000บาท/ชุด
	เชือกโรยตัว จำนวน 4 ชุด	5,000.00	4 ชุด@1250บาท/ชุด
	อุปกรณ์เซฟตี้ช่วยดึงตัว จำนวน 4 ชุด	2,000.00	4 ชุด@500บาท/ชุด
	Steel Oval Carabiner จำนวน 4 ชุด	3,000.00	4 ชุด@750บาท/ชุด
	Triple Lock จำนวน 4 ชุด	3,200.00	4 ชุด@800บาท/ชุด
	แผ่นรองนั่งสำหรับการทำงานในที่สูง	3,600.00	4 ชุด@900บาท/ชุด
	รวมทั้งหมด	20,800.00	บาท
1.3	นั่งร้านเหล็กหนา 1.8 มม. ขนาด 1700 x 1219 x 1829 มม. สำหรับงานทาสี	1,900.00	1ชุด@1900บาท/ชุด
	ด้านใน		
	รวมทั้งหมด	1,900.00	บาท
	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมดในหมวดนี้	32,700.00	บาท
2	วัสดุกันเขตพื้นที่การทำงานชั่วคราวรอบ ๆ อาคาร และป้ายแสดงการเตือน และวัสดุป้องกันของตกหล่นจากการทำงาน		
	เทปกันเขตสีแดงขาว 1 ชุด	300.00	1ชุด@300บาท/300เมตร
	กรวยสีแดงมีแถบสะท้อนแสง	1,200	1ชุด@300บาท/4ชุด
	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมดในหมวดนี้	1,500.00	บาท
3	ค่าพัดลมดูดอากาศ และระบายกลิ่นและฝุ่นออกภายนอกอาคาร	10,000.00	บาท
	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมดในหมวดนี้	10,000.00	บาท
	รวมค่าใช้จ่าย	44,200.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	3,094.00	
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	47,294.00	

