

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ เช่าพื้นที่สำนักงานเพื่อจัดตั้งศูนย์พัฒนาบุคลากรและนวัตกรรมเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท วิษุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด /สำนัก สบอภ.
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔.๓๑๑.๑๗๕.๒๐ บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖
เป็นเงิน ๔๗๔.๐๐ บาท ต่อตารางเมตร (ตรม.) ($478 \times 988 = 4,755,404$)
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ www.thaihometown.com/สำนักงานให้เช่า อำเภอศรีราชา จว.ระยอง
 - ๕.๒ www.thaihometown.com/สำนักงานให้เช่า เมืองระยอง จว.ระยอง
 - ๕.๓ www.thaihometown.com/สำนักงานให้เช่า เมืองระยอง จว.ระยอง
๖. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง นายกฤษณ์ สัมฤทธิ์ล้วน

หมายเหตุ

- ราคากลาง (อ้างอิง) ให้แนบท้ายมาพร้อมกับใบแจ้งการจัดหา

- การกำหนดราคากลางเป็นการดำเนินการตามคู่มือแนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ “ราคากลาง หมายความว่า ราคาเพื่อใช้เป็นฐานสำหรับเปรียบเทียบราคาของผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นเสนอไว้ซึ่งสามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริงตามลำดับ ดังต่อไปนี้

(๑) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

(๒) ราคาที่ได้มาจากรู้นข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(๓) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

(๔) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

(๕) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

(๖) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ในกรณีที่มีราคาตาม (๑) ให้ใช้ราคาตาม (๑) ก่อน ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) แต่มีราคา ตาม (๒) หรือ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๒) หรือ (๓) ก่อน โดยจะใช้ราคาใดตาม (๒) หรือ (๓) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) (๒) (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๔) (๕) หรือ (๖) โดยจะใช้ราคาตาม (๔) (๕) หรือ (๖) โดยคำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ”

โดยการจัดจ้างครั้งนี้ไม่มีราคาที่กำหนดตาม (๑) (๒) (๓) จึงใช้ราคาที่ใกล้เคียงราคาที่จะจัดจ้างได้จริงคือราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาดตาม (๔) เป็นราคาสำหรับการจัดจ้าง ดังกล่าว

รายละเอียดการกำหนดราคากลาง

ดำเนินการโดยสืบราคาจากห้องตลาดจาก www.thaihometown.com จากการศึกษาสืบค้นข้อมูลสำนักงานให้เข้าในพื้นที่วังจันทร์ ผลการสืบค้น "ไม่พบข้อมูล" จึงใช้พื้นที่เมืองระยอง และพื้นที่ใกล้เคียง จังหวัดระยอง แทน

สำนักงาน ซอย 3 ไร่เช่า เซอร์วิส ออฟฟิศ Serviced Office พื้นที่สำนักงาน คอนโดหรู พร้อมห้างฮาบอร์ ฮาบอร์ Mall Laemchabang Sriracha - ฮาร์เบอร์ มอลล์ แหลมฉบัง ศรีราชา...



สำนักงานให้เช่า ศรีราชา, ชลบุรี
สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร
ราคาให้เช่า 10,190 บาท/เดือน
มีพื้นที่จอดรถส่วนตัว 25 คัน/อาคาร 2566

สิ่งอำนวยความสะดวก: เครื่องปรับอากาศ, กระจกฝ้าป้องกันแสง, ระบบไฟส่องสว่าง, ระบบอินเทอร์เน็ต, เซิร์ฟเวอร์, ลิฟต์, 24 ชั่วโมง, 24 ชั่วโมง, 24 ชั่วโมง, 24 ชั่วโมง

310 บาท/ตร.ม.

ราคากลางการเช่าพื้นที่สำนักงาน รายเดือนที่ได้มาจากการสืบราคาคือ ๕๑๐ ๕๔๐ และ ๕๗๘ บาทต่อตารางเมตรจึงใช้ราคาที่ดีที่สุดเป็นราคากลาง คือ ๕๗๘.๐๐ บาทต่อตารางเมตร

สำนักงานให้เช่า ระยอง สำนักงาน ไร่เช่า ระยอง: ออฟฟิศ ไร่เช่า กลางเมือง ระยอง ถนนสุขุมวิท ไร่เช่า ไร่เช่า...



สำนักงานให้เช่า เมืองระยอง, ระยอง
2 ไร่สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 250 ตารางเมตร
ราคาให้เช่า 320,000 บาท/เดือน
จาลดพื้นที่ 480 บาท/ตารางเมตร
มีพื้นที่จอดรถ 01 คัน/อาคาร 2563

สิ่งอำนวยความสะดวก: เครื่องปรับอากาศ, กระจกฝ้าป้องกันแสง, ระบบไฟส่องสว่าง, ระบบอินเทอร์เน็ต, เซิร์ฟเวอร์, ลิฟต์, 24 ชั่วโมง, 24 ชั่วโมง, 24 ชั่วโมง, 24 ชั่วโมง

(Exclude furniture & Built in)

480 บาท/ตร.ม.

สำนักงาน ระยอง โด่งดังพร้อมสำนักงานไร่เช่า ขนาด 300 ตร.ม. มีพื้นที่สำนักงาน 2 ชั้น 90 ตร.ม. ไร่เช่า 3 ไร่เช่า ไร่เช่า...
อยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติ 5กม. ห่างจากถนนสุขุมวิท 7 ...



สำนักงานไร่เช่า เมืองระยอง, ระยอง
สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร
ราคาให้เช่า 42,000 บาท/เดือน
มีพื้นที่จอดรถ 30 คัน/อาคาร 2564

สิ่งอำนวยความสะดวก: เครื่องปรับอากาศ, กระจกฝ้าป้องกันแสง, ระบบไฟส่องสว่าง, ระบบอินเทอร์เน็ต, เซิร์ฟเวอร์, ลิฟต์, 24 ชั่วโมง, 24 ชั่วโมง, 24 ชั่วโมง, 24 ชั่วโมง

(Exclude furniture & Built in)

478 บาท/ตร.ม.