



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------|---------------------------|
| 1.) ชื่อโครงการ : | งานปรับปรุงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ | | |
| | อาคารงามดูพลี สำนักงานใหญ่ ทุ่งมหาเมฆ | | |
| 2.) หน่วยงานเจ้าของโครงการ : | บริษัท วิทยูการบิณแห่งประเทศไทย จำกัด | | |
| 3.) วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : | 16,192,000.00 | บาท | |
| | (สิบหกล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) | | |
| 4.) ลักษณะงานโดยสังเขป : | งานปรับปรุงพื้นที่ห้องปฏิบัติงานเดิมบริเวณชั้นใต้ดิน เป็นห้องติดตั้ง ถังน้ำและอุปกรณ์สำหรับห้องดับเพลิงอัตโนมัติ พร้อมเดินระบบท่อ (ชั้น 1 - 8) เชื่อมต่องานระบบ Sprinkler เดิม ที่ชั้น 9 และ 10 | | |
| 5.) ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ : | 24 กค 2562 | | (วันที่ได้รับความเห็นชอบ) |
| เป็นเงิน : | 12,960,820.04 | บาท | |
| | (สิบสองล้านเก้าแสนหกหมื่นแปดร้อยยี่สิบบาทสี่สตางค์) | | |
| 6.) บัญชีประมาณการราคากลาง | | | |
| 6.1. ปร.6 : | สรุปราคากลางงาน จำนวน 1 แผน | | |
| 6.2. ปร.5 และ ปร.4ก : | ค่างานต้นทุน | จำนวน | 1 ชุด |
| 6.3. ปร.5 และ ปร.4ข : | ครุภัณฑ์จัดซื้อ | จำนวน | - ชุด |
| 6.4. ปร.4พ : | ค่าใช้จ่ายพิเศษ | จำนวน | - ชุด |
| 7.) รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง | | | |
| ประธานกรรมการ : | นายปรีชา พิชาดลย์ | | |
| กรรมการ : | นายปรีณ ถัญวรณิน | | |
| กรรมการ : | นายไตรภพ ขวานนท์ | | |

หมายเหตุ

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามหลักเกณฑ์ฯ และ พรบ. การจัดซื้อจัดจ้าง ดังนี้
 “ราคากลาง” ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔
 (๑) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
 (๒) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 (๓) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
 (๔) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
 (๕) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
 (๖) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ
 - ในกรณีที่มีราคาตาม (๑) ให้ใช้ราคาตาม (๑) ก่อน
 - ในกรณีที่ไม่มียุทธวิธีตาม (๑) แต่มีราคาตาม (๒) หรือ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๒) หรือ (๓) ก่อน
 โดยจะใช้ราคาใดตาม (๒) หรือ (๓) ให้คำนึงถึงประโยชน์ ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ
 - ในกรณีที่ไม่มียุทธวิธีตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๔) (๕) หรือ (๖)
 โดยจะใช้ราคาใดตาม (๔) (๕) หรือ (๖) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ


 นายปรีชา พิชาดลย์


**โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร
(อ้างอิง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร)**

**โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้
(อ้างอิง เงื่อนไขการใช้จ่ายรางวัล Factor F ในหน้า ปร.5ก)**

1. เงินล่วงหน้าจ่าย
2. เงินประกันผลงานหัก
3. ดอกเบี้ยเงินกู้
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

รายการค่าใช้จ่ายที่ประกอบเป็นค่า Factor F

1. หมวดค่าอำนวยความสะดวก
 - 1.1 หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการประกวดราคาและทำสัญญา
 - 1.1.1 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันสัญญาจ้าง
 - 1.1.2 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันผลงานก่อสร้าง (2ปี)
 - 1.1.3 ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญา
 - 1.1.4 ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม
 - 1.2 หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงานที่פקคนงานและโรงงาน
 - 1.2.1 ค่าใช้จ่ายในการพิมพ์แบบเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มเติม และการจัดทำ Shop Drawing และ As Built Drawing เป็นต้น
 - 1.2.2 ค่าใช้จ่ายในการส่งวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง
 - 1.2.3 ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ระหว่างทำการก่อสร้าง
 - 1.2.4 ค่ารักษาความปลอดภัย และขนขยะและเศษวัสดุในการก่อสร้าง
 - 1.2.5 ค่าก่อสร้างที่פקคนงาน สำนักงาน โรงงาน และโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
 - 1.2.6 ค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสื่อสารชั่วคราว
 - 1.2.7 ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น หมวก รองเท้าบูท ถุงมือ และถังดับเพลิง เป็นต้น
 - 1.2.8 ค่าทำป้ายชื่องาน และป้ายสัญญาณเตือนภัยต่าง ๆ เป็นต้น
 - 1.3 หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการดำเนินงาน (เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโครงการ ตั้งแต่เริ่ม จนแล้วเสร็จการก่อสร้าง)
 - 1.3.1 ผู้จัดการโครงการ
 - 1.3.2 สถาปนิกและวิศวกรประจำโครงการ
 - 1.3.3 โฟร์แมน ผู้ควบคุมงาน หัวหน้าช่าง
 - 1.3.4 เสมียน พนักงานประจำสำนักงานโครงการ
 - 1.3.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - 1.3.6 เจ้าหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร
 - 1.4 หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย อัตราเบี้ยประกันภัย และค่าความเสี่ยงอื่น ๆ โดยค่าเบี้ยประกันภัย หมายถึง ค่าประกันความเสียหายในระหว่างทำการก่อสร้าง
2. หมวดค่าดอกเบี้ย
 3. หมวดค่ากำไร
 4. หมวดค่าภาษี (ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT))