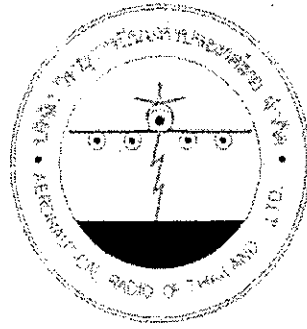




ราคากลาง

หน่วยงาน :

ชื่อโครงการก่อสร้าง :

สถานที่ก่อสร้าง :

แบบเลขที่ :

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ

คำนวณราคาโดย :

คำนวณราคาเมื่อวันที่ :

บริษัท วิทยูการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

งานจัดสร้างอาคารโรงเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรอง

สำหรับอาคารสถานี Glide Slope ท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี

-

ผก.ศป.

มีจำนวน : 1 ชุด

ผก.ศป.

24/01/62

149
21/12
2/12
สมศักดิ์

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

(ราคากลาง)

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานจัดสร้างอาคารโรงเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรอง

สถานที่ก่อสร้าง : สำหรับอาคารสถานี Glide Slope ท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ผก.ศป.

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน : 1 ชุด

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 24/01/62

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานจัดสร้างอาคารโรงเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับอาคารสถานี Glide Slope ท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี	1,844,130.04	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง		
	ราคากลาง	1,844,130.04	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสามสิบบาทสี่สตางค์)		

(.....)

นายสิริบูรณ์ แป้งหอม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

นายภาคย์ ปุณณามระ

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

นายสาธิต ทิพะคหบดี

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

นายกมรุต ธรรมรักษ์

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

นายไตรภพ ขวานนท์

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงาน : บริษัท วิสาหกิจพัฒนาแห่งประเทศไทย จำกัด

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานจัดสร้างอาคารโรงเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรอง

สถานที่ก่อสร้าง : สำหรับอาคารสถานี Glide Slope ท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ผก.สป.

คำนวณราคาโดย : ผก.สป.

แบบเลขที่ : -

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 24/01/62

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานถนน คสล. ทางเท้า และกำแพงกันดิน								
-	พร้อมลาด คสล. บริเวณคอกหมูแปลงฯ	335.00	ลบ.ม	350.00	117,250.00	99.00	33,165.00	150,415.00	
-	ดินถม พร้อมบดอัดแน่นด้วยเครื่องจักร	131.00	ลบ.ม	340.00	44,540.00	99.00	12,969.00	57,509.00	
-	ลูกรัง พร้อมบดอัดแน่นด้วยเครื่องจักร	21.00	ลบ.ม	607.00	12,747.00	99.00	2,079.00	14,826.00	
-	ทรายหยาบบดอัดแน่น	339.00	ตร.ม	592.00	200,688.00	139.00	47,121.00	247,809.00	
-	งานถนน คสล. ทน 0.15 ม. คอนกรีต 240 Ksc , Cylinder								
-	เสริม RB9@0.20 ม. #	315.00	กก	19.91	6,271.65	2.90	913.50	7,185.15	
-	Dowel Bar RB19	59.00	ม	15.00	885.00	5.00	295.00	1,180.00	
-	งานหยอดยางมะตอยบนรอยต่อถนน	202.00	ตร.ม	55.00	11,110.00	15.00	3,030.00	14,140.00	
-	ปลูกหญ้าแฝดคลุมดิน	4.00	ตร.ม	477.00	1,908.00	119.00	476.00	2,384.00	
-	ลาด คสล. ไหลทาง ทน 0.10 ม.	6.00	ม	270.00	1,620.00	58.00	348.00	1,968.00	
-	ขอบกันตก คสล. ขนาด 0.15 ม.	6.00	ม	583.00	3,498.00	131.00	786.00	4,284.00	
-	ร่องระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.40 ม. ท่อร่องลึก 0.30 ม.	7.00	ม	1,211.00	8,477.00	241.00	1,687.00	10,164.00	
-	กำแพงกันดิน คสล. ทน 0.15 ม.							511,864.15	
-	รวมราคา								
2	งานวางท่อแนวระบายน้ำพร้อมกำแพงกันดิน								
-	งานปรับระดับ และความลาดเอียง พร้อมบดอัดแน่น	16.00	ตร.ม	-	-	99.00	1,584.00	1,584.00	
-	งานวางท่อคอนกรีต Dia 0.80m พร้อมยานวอยดอล	12.00	ม	2,097.19	25,166.28	-	-	25,166.28	
-	งานทรายถม	29.00	ลบ.ม	607.00	17,603.00	91.00	2,639.00	20,242.00	
-	คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc, Cylinder	2.00	ลบ.ม	1,822.00	3,644.00	306.00	612.00	4,256.00	
-	ค่าแรงไม่แบบ	9.00	ตร.ม	-	-	133.00	1,197.00	1,197.00	
-	ไม่แบบ	6.00	ตร.ม	514.00	3,084.00	-	-	3,084.00	
-	ไม่ควายัดแบบ	1.00	ตร.ม	467.00	467.00	-	-	467.00	
-	ไม้ค้ำยัน	16.00	ตัน	28.00	448.00	-	-	448.00	
-	ตะปู	2.00	กก	37.38	74.76	-	-	74.76	

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
-	RB9	123.00	กก	21.27	2,616.21	4.10	504.30	3,120.51	
-	ลวดผูกเหล็ก	3.00	กก	29.72	89.16	-	-	89.16	
	รวมราคา							59,728.71	
3	งานก่อสร้างอาคารโรงเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรอง								
	พร้อมทางเดินรอบอาคาร								
-	พื้น 1 ชั้นมัน พื้น คสล.	30.00	ตร.ม	126.00	3,780.00	40.00	1,200.00	4,980.00	
-	พื้น 2 ชั้นมันเรียบ ทากันซึม หนาไม่น้อยกว่า 2 มม.	47.00	ตร.ม	500.00	23,500.00	40.00	1,880.00	25,380.00	
-	ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	60.00	ตร.ม	618.26	37,095.60	89.00	5,340.00	42,435.60	
-	ผนัง 1 ฉาบปูนผนัง ภายในอาคาร	60.00	ตร.ม	103.17	6,190.20	82.00	4,920.00	11,110.20	
-	ผนัง 2 ฉาบปูนผนัง ภายนอกอาคาร	60.00	ตร.ม	103.17	6,190.20	95.00	5,700.00	11,890.20	
-	ฉาบปูนโครงสร้าง (เสา, คาน)	26.00	ตร.ม	103.17	2,682.42	100.00	2,600.00	5,282.42	
-	งานทาสี (ภายนอกทาสีขาว-แดง ตามรูปแบบ)	74.00	ตร.ม	36.00	2,664.00	34.00	2,516.00	5,180.00	
-	งานทาสีภายใน	104.00	ตร.ม	36.00	3,744.00	30.00	3,120.00	6,864.00	
-	ฝ้า 1 ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดมีฟอยล์ โครงสร้าง T-Bar	30.00	ตร.ม	229.44	6,883.20	52.00	1,560.00	8,443.20	
-	ประตู ป1 บานไม้เนื้อแข็งเคลือบสีขนาด 1.85x2.30 ม.	1.00	ชุด	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
	รวมติดตั้ง								
-	หน้าต่าง น1 เกล็ดระบายอากาศอลูมิเนียม	2.00	ชุด	5,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	พร้อมวงกบขนาด 0.60x2.80 ม.								
-	เสาเข็มสี่เหลี่ยมตันขนาด 0.22x0.22x8.00 ม. พร้อมค้ำดอก	24.00	ตัน	2,018.00	48,432.00	544.00	13,056.00	61,488.00	
-	เสาเข็มสี่เหลี่ยมตันขนาด 0.15x0.15x6.00 ม. พร้อมค้ำดอก	6.00	ตัน	840.00	5,040.00	152.00	912.00	5,952.00	
-	ค้ำดัดเสาเข็ม 0.22x0.22 ม.	24.00	ตัน	-	-	200.00	4,800.00	4,800.00	
-	ค้ำดัดเสาเข็ม 0.15x0.15 ม.	6.00	ตัน	-	-	150.00	900.00	900.00	
	งานดินหุด และถมกลับ	12.00	ลบ.ม	-	-	99.00	1,188.00	1,188.00	
	ทรายหยาบรองพื้น	1.00	ลบ.ม	607.00	607.00	91.00	91.00	698.00	
-	คอนกรีตหยาบ	1.00	ลบ.ม	1,296.17	1,296.17	398.00	398.00	1,694.17	
-	คอนกรีตโครงสร้าง 240ksc , Cylinder	26.00	ลบ.ม	1,822.00	47,372.00	391.00	10,166.00	57,538.00	
-	ค่าแรงไม้แบบ	209.00	ตร.ม	-	-	133.00	27,797.00	27,797.00	
-	ไม้แบบ	168.00	ตร.ม	514.00	86,352.00	-	-	86,352.00	
-	ไม้คร่าวยึดแบบ	50.00	ตร.ม	467.00	23,350.00	-	-	23,350.00	
-	ไม้ค้ำยัน	59.00	ตัน	28.00	1,652.00	-	-	1,652.00	
-	ตะปู	52.00	กก	37.38	1,943.76	-	-	1,943.76	
-	RB6	174.00	กก	22.52	3,918.48	4.10	713.40	4,631.88	
-	RB9	957.00	กก	21.29	20,374.53	4.10	3,923.70	24,298.23	
-	DB12	230.00	กก	20.13	4,629.90	3.30	759.00	5,388.90	

449-20K

59,728.71

59,728.71

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
-	DB16	1,021.00	กก	19.91	20,328.11	3.30	3,369.30	23,697.41	
-	ลวดผูกเหล็ก	71.00	กก	29.72	2,110.12	-	-	2,110.12	
-	เสาเอ็น คสล.	31.00	ม	105.71	3,277.01	44.00	1,364.00	4,641.01	
	รวมราคา							483,686.10	
4	งานก่อสร้างฐานรองรับถังน้ำมันสำรอง								
-	งานผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	6.00	ตร.ม	618.26	3,709.56	89.00	534.00	4,243.56	
-	งานฉาบผนังเรียบ	13.00	ตร.ม	103.17	1,341.21	95.00	1,235.00	2,576.21	
-	งานทาสีภายนอก	13.00	ตร.ม	36.00	468.00	34.00	442.00	910.00	
-	เสาเข็มสี่เหลี่ยมตันขนาด 0.15x0.15x6.00 ม. พร้อมค้ำดอก	6.00	ตัน	840.00	5,040.00	152.00	912.00	5,952.00	
-	ค้ำดัดเสาเข็ม 0.15x0.15 ม.	6.00	ตัน	-	-	150.00	900.00	900.00	
-	งานดินขุด และถมกลับ	3.00	ลบ.ม	-	-	99.00	297.00	297.00	
-	ทรายหยาบรองพื้น	1.00	ลบ.ม	607.00	607.00	91.00	91.00	698.00	
-	คอนกรีตหยาบรองพื้น	1.00	ลบ.ม	1,296.17	1,296.17	398.00	398.00	1,694.17	
-	คอนกรีตโครงสร้าง 240ksc , Cylinder	2.00	บ	1,822.00	3,644.00	391.00	782.00	4,426.00	
-	ค่าแรงไม่แบบ	16.00	ตร.ม	-	-	133.00	2,128.00	2,128.00	
-	ไม้แบบ	11.00	ตร.ม	514.00	5,654.00	-	-	5,654.00	
-	ไม้ค้ำยันแบบ	3.00	ตร.ม	467.00	1,401.00	-	-	1,401.00	
-	ไม้ค้ำยัน	2.00	ตัน	28.00	56.00	-	-	56.00	
-	ตะปู	4.00	กก	37.38	149.52	-	-	149.52	
-	DB12	54.00	กก	20.13	1,087.02	3.30	178.20	1,265.22	
-	ลวดผูกเหล็ก	2.00	กก	29.72	59.44	-	-	59.44	
	รวมราคา							32,410.12	
5	งานระบบไฟฟ้า								
-	โคมไฟฟ้า FL 1x18 w ชนิดตะแกรงอลูมิเนียม (รวมอุปกรณ์)	4.00	set	690.00	2,760.00	135.00	540.00	3,300.00	
-	โคมไฟฟ้า FL 1x36 w ชนิดตะแกรงอลูมิเนียม (รวมอุปกรณ์)	4.00	set	770.00	3,080.00	115.00	460.00	3,540.00	
-	Power Outlet 10A 250V & ground พร้อมอุปกรณ์	5.00	set	250.00	1,250.00	80.00	400.00	1,650.00	
-	Timer Switch 15A 220V 24Hr (มีเบดสำรองในตัว)	1.00	set	665.00	665.00	120.00	120.00	785.00	
-	Switch 10A 250V	2.00	set	38.00	76.00	70.00	140.00	216.00	
-	Load Center 1Ph 6ckt	2.00	set	1,390.00	2,780.00	1,000.00	2,000.00	4,780.00	
-	Main load center 32AT/10kA	2.00	set	669.00	1,338.00	-	-	1,338.00	
-	สวิตช์ Load center 16AT/6kA	4.00	set	120.00	480.00	-	-	480.00	
-	Emergency Light LED 2x9w 2h Standby	2.00	set	2,000.00	4,000.00	150.00	300.00	4,300.00	
-	Safety Switch 60A 2P with fuse (พร้อมฟิวส์)	1.00	set	6,180.00	6,180.00	350.00	350.00	6,530.00	

รวมรวม

รวมรวม

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
-	Fuse 500V 100A 120kA พร้อมฐานฟิวส์	2.00	set	2,388.00	4,776.00	50.00	100.00	4,876.00	
-	ตัวรับโทรศัพท์พร้อมเดินสาย TIEV4C 0.65 ตามแบบ	1.00	set	535.00	535.00	120.00	120.00	655.00	
-	KWH Metering ชนิดอิเล็กทรอนิกส์ 5(100)A 220V 2P	1.00	set	4,200.00	4,200.00	500.00	500.00	4,700.00	
-	TC Box	1.00	set	650.00	650.00	120.00	120.00	770.00	
-	NYI 1C 50 sqmm	60.00	m	187.00	11,220.00	55.00	3,300.00	14,520.00	
-	NYI 1C 35 sqmm	350.00	m	141.20	49,420.00	35.00	12,250.00	61,670.00	
-	AP 6pairs 0.65 sqmm	80.00	m	58.00	4,640.00	14.00	1,120.00	5,760.00	
-	THW 50 sqmm	50.00	m	164.00	8,200.00	40.00	2,000.00	10,200.00	
-	THW 2.5 sqmm	150.00	m	9.00	1,350.00	7.00	1,050.00	2,400.00	
-	Bare copper 50 sqmm	40.00	m	229.00	9,160.00	40.00	1,600.00	10,760.00	
-	Bare copper 70 sqmm with 0.80 m Underground	30.00	m	327.00	9,810.00	45.00	1,350.00	11,160.00	
-	RSC 3-1/2"	21.00	m	971.00	20,391.00	90.00	1,890.00	22,281.00	
-	RSC 2-1/2"	81.00	m	611.00	49,491.00	70.00	5,670.00	55,161.00	
-	RSC 2"	20.00	m	252.42	5,048.40	55.00	1,100.00	6,148.40	
-	RSC 1"	10.00	m	123.00	1,230.00	35.00	350.00	1,580.00	
-	RSC 1/2"	80.00	m	66.00	5,280.00	36.00	2,880.00	8,160.00	
-	IMC 2 1/2"	5.00	m	284.00	1,420.00	55.00	2,750.00	1,695.00	
-	EMT 1/2"	105.00	m	25.00	2,625.00	22.00	2,310.00	4,935.00	
-	Wire Way & Cable Ladder	1.00	L/S	3,850.00	3,850.00	1,500.00	1,500.00	5,350.00	
-	Copper Ground rod 5/8"-10'	7.00	set	1,150.00	8,050.00	120.00	840.00	8,890.00	
-	Lightning air terminal 5/8"-1m พร้อมฐานทองแดง	1.00	set	2,350.00	2,350.00	150.00	150.00	2,500.00	
-	Exothermic welding 2way cable to Rod	1.00	L/S	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	2,000.00	
-	Accessories	1.00	L/S	5,000.00	5,000.00	1,000.00	1,000.00	6,000.00	
-	Man Hole 1.00x1.00x1.00 m	4.00	set	4,700.00	18,800.00	1,200.00	4,800.00	23,600.00	
-	Man Hole 0.60x0.60x0.60 m	1.00	set	2,988.00	2,988.00	960.00	960.00	3,948.00	
-	ตู้ DB 1								
-	- ตู้ไฟฟ้าโลหะชนิดมีหลังคา 700x1100x250 mm (gxสขล)	1.00	set	3,600.00	3,600.00	-	-	3,600.00	
-	- MCCB 2P 60AT/100AF 30kA	1.00	set	2,064.00	2,064.00	100.00	100.00	2,164.00	
-	- MCCB 2P 50AT/100AF 30kA	2.00	set	1,984.00	3,968.00	100.00	200.00	4,168.00	
-	- MCCB 2P 30AT/100AF 30kA	1.00	set	1,984.00	1,984.00	100.00	100.00	2,084.00	
-	- THW 25 sqmm	5.00	m	86.00	430.00	25.00	125.00	555.00	
-	- Fitting & Accessories	1.00	L/S	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
-	- ค่าติดตั้ง	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
-	ตู้ DB 2								
-	- ตู้ไฟฟ้าโลหะชนิดมีหลังคา 450x600x250 mm (gxสขล)	1.00	set	1,350.00	1,350.00	-	-	1,350.00	

Signature: *[Handwritten Signature]*

Signature: *[Handwritten Signature]*

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- MCCB 2P 50AT/100AF 30kA	1.00	set	195.00	195.00	-	-	195.00	
	- THW 25 sqmm	3.00	m	86.00	258.00	25.00	75.00	333.00	
	- Fitting & Accessories	1.00	L/S	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
	- ค่าติดตั้ง	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	รวมราคา							326,087.40	




ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1.) ชื่อโครงการ :	งานจัดสร้างอาคารโรงเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรอง
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	สำหรับอาคารสถานี Glide Slope ทำอากาศยานสุราษฎร์ธานี
2.) วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร :	บริษัท วิทยการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
	1,981,609.72 บาท
	(หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นหนึ่งพันหกกร้อยเก้าบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)
3.) ลักษณะงานโดยสังเขป :	งานถมดินโดยรอบ จัดสร้างอาคาร คสล. 1ชั้น 1 อาคาร และงานระบบไฟฟ้า
4.) ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ :	24/01/62
เป็นเงิน :	1,844,130.04 บาท
	(หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสามสิบบาทสี่สตางค์)
5.) บัญชีประมาณการราคากลาง	
ปร.6 :	สรุปราคากลางงาน จำนวน 1 แผ่น
ปร.5 และ ปร.4 :	คำนวณต้นทุน : งานปรับปรุงอาคาร จำนวน 1 ชุด
	คำนวณต้นทุน : ครุภัณฑ์จัดซื้อ จำนวน - ชุด
ปร.4พ :	ค่าใช้จ่ายพิเศษ จำนวน - ชุด
6.) รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง	
ประธานกรรมการ :	นายสิริบุรณ แ่งหอม
กรรมการ :	นายภาคย์ ปุณณามระ
กรรมการ :	นายมรด ธรรมารักษ์
กรรมการ :	นายสาธิต ทิพะคหบดี
กรรมการ :	นายไตรภพ ขวานนท์

เจ้าหน้าที่พัสดุ	
ลงชื่อ	(นายไตรภพ ขวานนท์)
ตำแหน่ง	วิศวกรระบบแบบแผนและควบคุมการก่อสร้างอาวุโส
วันที่	24/01/62

หมายเหตุ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามหลักเกณฑ์ฯ และ พรบ. การจัดซื้อจัดจ้าง ดังนี้

"ราคากลาง" ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔

(๑) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

(๒) ราคาที่ได้มาจากรานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(๓) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

(๔) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

(๕) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

(๖) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ

- ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) ให้ใช้ราคาตาม (๑) ก่อน

- ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) แต่มีราคาตาม (๒) หรือ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๒) หรือ (๓) ก่อน

โดยจะใช้ราคาใดตาม (๒) หรือ (๓) ให้คำนึงถึงประโยชน์ ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ

- ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๔) (๕) หรือ (๖)

โดยจะใช้ราคาใดตาม (๔) (๕) หรือ (๖) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ

โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร
(อ้างอิง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร)

โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้
(อ้างอิง เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F ในหน้า ปร.5ก)

1. เงินล่วงหน้าจ่าย
2. เงินประกันผลงานหัก
3. ดอกเบี้ยเงินกู้
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

รายการค่าใช้จ่ายที่ประกอบเป็นค่า Factor F

1. หมวดค่าอำนวยความสะดวก

1.1 หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการประกวดราคาและทำสัญญา

- 1.1.1 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันสัญญาจ้าง
- 1.1.2 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันผลงานก่อสร้าง (2ปี)
- 1.1.3 ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญา
- 1.1.4 ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม

1.2 หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงานที่פקคนงานและโรงงาน

- 1.2.1 ค่าใช้จ่ายในการพิมพ์แบบเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มเติม และการจัดทำ Shop Drawing และ As Built Drawing เป็นต้น
- 1.2.2 ค่าใช้จ่ายในการส่งวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง
- 1.2.3 ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ระหว่างทำการก่อสร้าง
- 1.2.4 ค่ารักษาความสะอาด และขนขยะและเศษวัสดุในการก่อสร้าง
- 1.2.5 ค่าก่อสร้างที่พักคนงาน สำนักงาน โรงงาน และโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
- 1.2.6 ค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสื่อสารชั่วคราว
- 1.2.7 ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น หมวก รองเท้าบูท ถุงมือ และถังดับเพลิง เป็นต้น
- 1.2.8 ค่าทำป้ายชื่องาน และป้ายสัญญาณเตือนภัยต่าง ๆ เป็นต้น

1.3 หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการดำเนินงาน (เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโครงการ ตั้งแต่เริ่ม จนแล้วเสร็จการก่อสร้าง

- 1.3.1 ผู้จัดการโครงการ
- 1.3.2 สถาปนิกและวิศวกรประจำโครงการ
- 1.3.3 ไฟร์แมน ผู้ควบคุมงาน หัวหน้าช่าง
- 1.3.4 เสมียน พนักงานประจำสำนักงานโครงการ
- 1.3.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 1.3.6 เจ้าหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร

1.4 หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย อัตราเบี้ยประกันภัย และค่าความเสี่ยงอื่น ๆ โดยค่าเบี้ยประกันภัย หมายถึง ค่าประกันความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง

2. หมวดค่าดอกเบี้ย

3. หมวดค่ากำไร

4. หมวดค่าภาษี (ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT))