



## ราคากลาง

หน่วยงาน :	บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
ชื่อโครงการก่อสร้าง :	งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานกอง บค.ทบ.
สถานที่ก่อสร้าง :	ชั้น 4 อาคารอำนวยการ สำนักงานใหญ่ ท่าอากาศยาน
แบบเลขที่ :	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	ผก.ศป.
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน : 2 ชุด
คำนวณโดย :	ผก.ศป.
คำนวณเมื่อวันที่ :	19/10/59

**แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร**

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานกอง บค.ทบ.

สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 4 อาคารอำนวยการ สำนักงานใหญ่ พังมาเมฆ

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ผก.ศป.

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน : 2 ชุด

คำนวณเมื่อวันที่ : 19/10/59

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
A	งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานกอง บค.ทบ.	324,039.49	
B	ครุภัณฑ์จัดซื้อ : อุปกรณ์เดินไฟฟ้าและโทรศัพท์ (บาท. ติดตั้งเองในภายหลัง)	25,923.43	
<b>รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง</b>		<b>349,962.92</b>	
<b>ราคากลาง</b>		<b>349,962.92</b>	
<b>สรุป</b>	<b>ราคากลาง (สามแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยหกสิบสองบาทเก้าสิบสองสตางค์)</b>		

(.....  
*hs*)

นายผจงศักดิ์ รัฐนิกุล

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....  
*IMT*)

นายไตรภพ ชุวานนท์

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....  
*LT*)

นายกิติภัทท์ นุริรัตน์

กรรมการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

หน่วยงาน : บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานกอง บค.ทบ.

สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 4 อาคารอำนวยการ สำนักงานใหญ่ ทงมหาเมฆ

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ผก.ศป.

แบบปร.4 ที่แนบมีจำนวน

3

หน้า

คำนวณเมื่อวันที่ : 19/10/59

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
A	งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานกอง บค.ทบ.				
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม	57,079.23	1.3074	74,625.39	
2	หมวดงาน Furniture Built-In	14,500.00	1.3074	18,957.30	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า	173,271.07	1.3074	226,534.60	
4	งานปรับปรุงทอลม ปรับตำแหน่งหัวจ่าย	3,000.00	1.3074	3,922.20	
<b>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</b>					
	เงินจ่ายล่วงหน้า	0%			
	เงินประกันผลงานหัก	0%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%			
<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>				<b>324,039.49</b>	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน

25.00 ตร.ม. เฉลี่ย

12,961.58 บาท/ตร.ม



(.....)

นายพวงศักดิ์ รุ่งนิกุล  
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(.....)

นายไตรภพ ชวานนท์  
กรรมการกำหนดราคากลาง


(.....)

นายกิติภัทท์ นีริรัตน์  
กรรมการกำหนดราคากลาง

**แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา**

หน่วยงาน : บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด  
 ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานกอง บค.ทบ.  
 สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 4 อาคารอำนวยการ สำนักงานใหญ่ ท่าอากาศยาน  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ผก.ศป.  
 คำขอโดย : ผก.ศป.

แบบเลขที่ : -

คำนวณเมื่อวันที่ : 19/10/59

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
A	งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานกอง บค.ทบ.								
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
-	รีดถอนกระเบื้องยาง	16.00	ตร.ม	-	-	15.00	240.00	240.00	
-	สกัดผิวพื้น คสล เดิม . พร้อมขนเศษวัสดุทิ้งภายนอกพื้นที่	9.00	ตร.ม	-	-	200.00	1,800.00	1,800.00	
-	งานจัดทำ Self Leveling ปรับระดับพื้น	9.00	ตร.ม	200.00	1,800.00	100.00	900.00	2,700.00	
-	งานปูพื้นกระเบื้องยาง ขนาด 0.45x0.45 ม.	25.00	ตร.ม	383.14	9,578.50	55.00	1,375.00	10,953.50	
-	งานติดตั้งบัวพื้นไม้ทาสีน้ำมัน	11.00	ม	150.00	1,650.00	20.00	220.00	1,870.00	
-	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนเดิมออก	32.00	ตร.ม	-	-	40.00	1,280.00	1,280.00	
-	ผนัง 3 ผนัง โครงสร้างเหล็กเสริมคอนกรีตหนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (กรุ 2 ด้าน)	1.00	ตร.ม	382.67	382.67	130.00	130.00	512.67	
-	งานทาสีน้ำอะคริลิค (ผนังภายใน)	22.00	ตร.ม	36.09	793.98	30.00	660.00	1,453.98	
-	งานรื้อถอนฝ้าที่บาร์เดิม	25.00	ตร.ม	-	-	25.00	625.00	625.00	
-	งานติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. โครงเหล็กที่บาร์ขนาด 0.60x1.20 ม.	25.00	ตร.ม	252.96	6,324.00	52.00	1,300.00	7,624.00	
-	งานติดตั้งช่องฝ้า Service ขนาดไม่น้อยกว่า 78x78 มม.	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	100.00	200.00	1,200.00	
-	งานทาสีอะคริลิค (ฝ้าภายใน)	312.00	ตร.ม	36.09	11,260.08	30.00	9,360.00	20,620.08	
-	งานรื้อถอน Partition Built In เดิมจัดเก็บในพื้นที่กำหนด	1.00	ชุด	-	-	1,200.00	1,200.00	1,200.00	
-	งานรื้อถอน Partition Built In และติดตั้งในตำแหน่งใหม่	1.00	ชุด	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
-	งานเบ็ดเตล็ด เก็บสี เก็บรายละเอียด ซ่อมพื้น ผนัง ฝ้า	1.00	เพมา	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	บริเวณส่วนที่รื้อถอนปรับปรุงให้เรียบร้อยสวยงาม								
	รวมราคา							57,079.23	
2	หมวดงาน Furniture Built-In								
-	F-1 ผนังเดิม กรุไม้ฉาดยางพร้อมติดตั้งกระจกเงา หนาไม่น้อยกว่า 3 มม. ลมมรอบด้าน พร้อมชั้นวางของ โครงเหล็กไม้เนื้อแข็ง กรุไม้ฉาดสักทำสีธรรมชาติ Top เกรนิตด้านเอพริกา หนาไม่น้อย	1.00	ชุด	12,000.00	12,000.00	2,500.00	2,500.00	14,500.00	

*(Handwritten signature and initials)*

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	กว่า 12 มม. เจียรขอบ ขนาด 1.90 x 2.40 ม. รวมราคา							14,500.00	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
3.1	ดวงโคมและสายไฟฟ้า								
-	โคมไฟFLU3x18w(LED) T8ตะแกรงฝังฝ้าที่บาร์1.20x0.60ม พร้อมหลอดและอุปกรณ์	36.00	set	2,397.00	86,292.00	170.00	6,120.00	92,412.00	
-	Emergency Light2x9w led/battery backupพร้อมเต้ารับเดี่ยว	1.00	set	2,645.00	2,645.00	200.00	200.00	2,845.00	
-	CB1P20A,16A 6KA,ลูกกลย	12.00	set	103.75	1,245.00	16.66	199.92	1,444.92	
-	THW Cable 4 SQMM	645.00	m	12.12	7,817.40	10.00	6,450.00	14,267.40	
-	THW Cable 2.5 SQMM	667.00	m	8.03	5,356.01	7.00	4,669.00	10,025.01	
-	EMT1/2"	34.27	m	25.93	888.62	22.00	753.94	1,642.56	
-	ท่อ FLEX1/2"	454.71	m	5.70	2,591.85	11.00	5,001.81	7,593.66	
-	รางpvc พร้อมฝาปิด≥32x16 มมรวมในส่วนรวมในส่วนของเต้ารับไฟฟ้า	13.20	m	45.25	597.30	13.57	179.12	776.42	
-	Accessories	1.00	l/s	1,270.33	1,270.33	-	-	1,270.33	
3.2	สวิตซ์และเต้ารับ								
-	2-Gang Switch/plasticplate พร้อมฝาครอบและบล็อกล็อก	1.00	set	88.00	88.00	90.00	90.00	178.00	
-	3-Gang Switch/plasticplate พร้อมฝาครอบและบล็อกล็อก	1.00	set	118.00	118.00	100.00	100.00	218.00	
-	Duplex receptacle2p+e/plasticplate พร้อมฝาครอบและ บล็อกล็อก	4.00	set	164.00	656.00	90.00	360.00	1,016.00	
-	Duplex receptacle2p+e/plasticplateUPS พร้อมฝาครอบและ บล็อกล็อก	2.00	set	246.50	493.00	90.00	180.00	673.00	
3.3	ระบบโทรศัพท์								
-	TElephone Outlet(RJ11)ยึดติดลอยพร้อมฝาครอบและบล็อกล็อก	2.00	set	174.00	348.00	90.00	180.00	528.00	
-	สายTiev4c-0.65 Sqmm	578.65	m	6.02	3,483.47	1.80	1,041.57	4,525.04	
-	ท่อ FLEX1/2"	107.74	m	5.70	614.12	11.00	1,185.14	1,799.26	
-	รางpvcพร้อมฝาปิด≥32x16 mm	2.30	m	45.25	104.08	13.57	31.21	135.29	
-	Accessories	1.00	l/s	907.41	907.41	-	-	907.41	
3.4	ระบบคอมพิวเตอร์								
-	Computeroutlet(RJ45)2เต้าต่อ1กล่องติดลอยพร้อมฝาครอบและ Switch Hub24Port	4.00	set	524.00	2,096.00	110.00	440.00	2,536.00	
-	UTP CAT 6	2.00	set	3,545.00	7,090.00	50.00	100.00	7,190.00	
-	รางpvc พร้อมฝาปิด≥32x16 mm	930.00	m	11.13	10,350.90	3.33	3,096.90	13,447.80	
-	ท่อ FLEX1/2"	9.20	m	45.25	416.30	13.57	124.84	541.14	
-	Accessories	181.01	m	5.70	1,031.76	11.00	1,991.11	3,022.87	
-	Accessories	1.00	l/s	734.74	734.74	-	-	734.74	

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.5	งานร้อยย้ายพร้อมติดตั้งระบบไฟฟ้า/สื่อสาร								
-	งานร้อยย้ายพร้อมติดตั้งระบบSmokerพร้อมเดินสายร้อยท่อและ เชื่อมระบบเดิม	1.00	l/s	580.00	580.00	600.00	600.00	1,180.00	
-	งานร้อยย้ายพร้อมติดตั้งระบบลำโพงเสียงตามสายพร้อมเดินสาย ร้อยท่อและเชื่อมระบบเดิม	1.00	l/s	435.59	435.59	600.00	600.00	1,035.59	
-	งานร้อยย้ายพร้อมติดตั้งระบบเครื่องฟอกอากาศพร้อมเดินสายร้อย ท่อเชื่อมกับระบบไฟฟ้า	1.00	l/s	425.63	425.63	600.00	600.00	1,025.63	
-	งานร้อยถอนอุปกรณ์ไฟฟ้า/สื่อสารพร้อมนำไปจัดเก็บ รวมราคา	1.00	l/s	-	-	300.00	300.00	300.00	
								173,271.07	
4	งานปรับปรุงท่อลม ปรับตำแหน่งหัวจ่าย								
	งานปรับปรุงท่อลม ปรับตำแหน่งหัวจ่าย รวมราคา	1.00	เทศา	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
								3,000.00	

he

Aug 2018



**แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา**

หน่วยงาน : บริษัท วิทฤการอินแ่งประเทศไทย จำกัด  
 ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานกอง บค. ทบ.  
 สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 4 อาคารอำนวยการ สำนักงานใหญ่ ทุ่งมหาเมฆ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ผก.ศป.  
 ดำเนินโดย : ผก.ศป.

แบบเลขที่ : -

คำนวณเมื่อวันที่ : 19/10/59

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
B	ครุภัณฑ์จัดซื้อ : อุปกรณ์เต้ารับไฟฟ้าและโทรศัพท์ (บาท. ติดตั้งเองในภายหลัง)								
-	Duplex receptacle 2p+e/plastic plate พร้อมฝาครอบ	30.00	set	152.00	4,560.00	-	-	4,560.00	
-	Duplex receptacle 2p+e/plastic plate UPSพร้อมฝาครอบ	30.00	set	234.50	7,035.00	-	-	7,035.00	
-	Telephone Outlet(RJ11)&Computer outlet(RJ45) พร้อมฝาครอบ	31.00	set	407.50	12,632.50	-	-	12,632.50	
	รวมราคา							24,227.50	

หน่วย : บาท

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1.) ชื่อโครงการ :	งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานกอง บค.ทบ. ชั้น 4 อาคารอำนวยการ สำนักงานใหญ่ ท่งมหาเมฆ		
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	บริษัท วิทยูการบิณแห่งประเทศไทย จำกัด		
2.) วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร :	449,040.73	บาท	
	(สี่แสนสี่หมื่นเก้าพันสี่สิบบาทเจ็ดสิบบสามสตางค์)		
3.) ลักษณะงานโดยสังเขป :	งานปรับปรุงพื้น ผนัง ฝ้า ภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน		
4.) ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ :	19/10/59		
เป็นเงิน :	349,962.92	บาท	
	(สามแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยหกสิบบาทเก้าสิบบสองสตางค์)		
5.) บัญชีประมาณการราคากลาง			
ปร.6 :	สรุปราคากลางงาน จำนวน 1 แผน		
ปร.5 และ ปร.4 :	ค่างานดินทุน : งานปรับปรุงอาคาร	จำนวน	1 ชุด
	ค่างานดินทุน : ครุภัณฑ์จัดซื้อ	จำนวน	1 ชุด
ปร.4พ :	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	จำนวน	- ชุด
6.) รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
ประธานกรรมการ :	นายผจงศักดิ์ รัฐนิกุล		
กรรมการ :	นายไตรภพ ชวานนท์		
กรรมการ :	นายกิติภัทธ์ บุรีรัตน์		
กรรมการ :			
กรรมการ :			
กรรมการ :			
กรรมการ :			

เจ้าหน้าที่พัสดุ

ลงชื่อ

( นายไตรภพ ชวานนท์ )

ตำแหน่ง วิศวกรระบบแบบแผนและควบคุมงานอาวุโส

วันที่

19/10/59

**โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร**  
(อ้างอิง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร)

**โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้**  
(อ้างอิง เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F ในหน้า ปร.5ก)

1. เงินล่วงหน้าจ่าย
2. เงินประกันผลงานหัก
3. ดอกเบี้ยเงินกู้
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

**รายการค่าใช้จ่ายที่ประกอบเป็นค่า Factor F**

**1. หมวดค่าอำนวยความสะดวก**

1.1 หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการประกวดราคาและทำสัญญา

- 1.1.1 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันสัญญาจ้าง
- 1.1.2 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันผลงานก่อสร้าง (2ปี)
- 1.1.3 ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญา
- 1.1.4 ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม

1.2 หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงานที่พนักงานและโรงงาน

- 1.2.1 ค่าใช้จ่ายในการพิมพ์แบบเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มเติม และการจัดทำ Shop Drawing และ As Built Drawing เป็นต้น
- 1.2.2 ค่าใช้จ่ายในการส่งวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง
- 1.2.3 ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ระหว่างทำการก่อสร้าง
- 1.2.4 ค่ารักษาความสะอาด และขนขยะและเศษวัสดุในการก่อสร้าง
- 1.2.5 ค่าก่อสร้างที่พักคนงาน สำนักงาน โรงงาน และโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
- 1.2.6 ค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสื่อสารชั่วคราว
- 1.2.7 ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น หมวก รองเท้าบูท ถุงมือ และถังดับเพลิง เป็นต้น
- 1.2.8 ค่าทำป้ายชื่องาน และป้ายสัญญาณเตือนภัยต่าง ๆ เป็นต้น

1.3 หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการดำเนินงาน (เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโครงการ ตั้งแต่เริ่ม จนถึงเสร็จการก่อสร้าง

- 1.3.1 ผู้จัดการโครงการ
- 1.3.2 สถาปนิกและวิศวกรประจำโครงการ
- 1.3.3 วิศวกร ผู้ช่วยควบคุมงาน หัวหน้าช่าง
- 1.3.4 เสมียน พนักงานประจำสำนักงานโครงการ
- 1.3.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 1.3.6 เจ้าหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร

1.4 หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย อัตราเบี้ยประกันภัย และค่าความเสี่ยงอื่น ๆ โดยค่าเบี้ยประกันภัย หมายถึง ค่าประกันความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง

**2. หมวดค่าดอกเบี้ย**

**3. หมวดค่ากำไร**

**4. หมวดค่าภาษี (ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT))**