

ราคากลาง

หน่วยงาน :	บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
ชื่อโครงการก่อสร้าง :	งานจ้างปรับปรุงบ้านพักวิศวกรและเจ้าหน้าที่ ATC. หมุนเวียน จำนวน 4 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง :	บริเวณภายในท่าอากาศยานร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
แบบเลขที่ :	ศม.บภ 2. / 01
หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	ศูนย์ปฏิบัติการวิศวกรรมจราจรทางอากาศนครราชสีมา
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน : 1 ชุด
คำนวณราคากลางโดย :	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ :	9 มิถุนายน 2559

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงบ้านพักวิศวกรและเจ้าหน้าที่ ATC. หนองเวียน จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : บริเวณภายในท่าอากาศยานร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

#REF! คม.บก 2. / 01

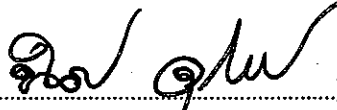
หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ศูนย์ปฏิบัติการวิศวกรรมจราจรทางอากาศนครราชสีมา


แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน : 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ : 9 มิถุนายน 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานต้นทุน : งานจ้างปรับปรุงภายในบ้านพักวิศวกรและเจ้าหน้าที่ ATC. หนองเวียน จำนวน 4 หลัง ค่า Factor F = 1.2708 รายการที่ 1 เป็นจำนวนเงิน	576,176.60 156,028.62 732,205.22	
2	ค่างานจัดซื้อ : งานจ้างปรับปรุงภายในบ้านพักวิศวกรและเจ้าหน้าที่ ATC. ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % รายการที่ 2 เป็นจำนวนเงิน	14,250.00 9,975.00 24,225.00	
	รวมรายการที่ 1 + รายการที่ 2 เป็นจำนวนเงิน	756,430.22	
สรุป	รวมค่างานก่อสร้าง/ปรับปรุง ราคากลางงานปรับปรุงเป็นจำนวนเงิน	756,430.22 756,430.22	
	ราคากลางงานปรับปรุงเป็นจำนวนเงิน (เจ็ดแสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยสามสิบบาทยี่สิบสองสตางค์)		

()
 นายนิธิ จูโตปะมา
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

()
 นายสุเทพ นาครัมย์
 กรรมการกำหนดราคากลาง

()
 นายกรณ์ประเมษฐ์ ใญ่ดมแก้วอร่าม
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
9	งานติดตั้งบานประตู ชนิดไวนิลพร้อมอุปกรณ์ประกอบ บริเวณห้องนอนชั้นที่ 2 แบบลูกฟักชนิดบานทึบ ขนาด 0.90 ม. x 2.00 ม. ตามสภาพหน้างานพร้อมอุปกรณ์ประกอบ (สีและรุ่นระบุหน้างาน)	4.00	บาน	4,500.00	18,000.00	85.00	340.00	18,340.00	
10	งานรื้อบานประตูบริเวณห้องนอนเดิม	4.00	บาน	-	-	50.00	200.00	200.00	
11	งานกรูผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. พร้อมแต่งขอบในส่วนที่ปรับปรุง	8.00	ตร.ม.	572.00	4,576.00	128.00	1,024.00	5,600.00	
12	งานปรับปรุงห้องน้ำภายในบ้านพัก จำนวน 4 หลัง								
	12.1 งานรื้อสุขภัณฑ์พร้อมกระเบื้องพื้นและกระเบื้องผนังเดิมพร้อมอุปกรณ์ และช่องระบายอากาศเดิมภายในห้องน้ำเดิมนำทิ้งนอกพื้นที่ จำนวน 4 หลัง	136.00	ตร.ม.	-	-	30.00	4,080.00	4,080.00	
	12.2 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำใหม่ ตามที่กำหนด มาตราฐานสุขภัณฑ์ COTTO , KARAT , AMERICAN รุ่นระบุหน้างาน								
	12.2.1 งานติดตั้งสุขภัณฑ์โถส้วมแบบนั่งราบ (สีขาว) แบบขึ้นเดียว ใช้น้ำ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.5/4 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	4.00	ชุด	4,000.00	16,000.00	450.00	1,800.00	17,800.00	
	12.2.2 งานติดตั้งสุขภัณฑ์อ่างล้างหน้าแบบแขวน (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	4.00	ชุด	3,500.00	14,000.00	450.00	1,800.00	15,800.00	
	12.2.3 งานติดตั้งชุดสายฉีดชำระพร้อมสายและขอแขวน (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	300.00	1,200.00	70.00	280.00	1,480.00	
	12.2.4 งานติดตั้งชุดฝักบัวสายออนฟักบัว แบบ 2 ระดับ (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ พร้อมหัววาล์ว ปิด-เปิด น้ำ	4.00	ชุด	750.00	3,000.00	70.00	280.00	3,280.00	
	12.2.5 งานติดตั้งชุดกระจกเงาทรงตั้ง เจียรปรี ขนาด 45 x 60 ซม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	4.00	ชุด	3,500.00	14,000.00	70.00	280.00	14,280.00	
	12.2.6 งานติดตั้งชุดราวแขวนผ้าเดี่ยว ขนาดไม่น้อยกว่า 75 ซม. พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	550.00	2,200.00	70.00	280.00	2,480.00	
	12.2.7 งานติดตั้งที่ใส่สบู่แบบยี่งุก (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	250.00	1,000.00	50.00	200.00	1,200.00	
	12.2.8 งานติดตั้งที่ใส่กระดาษชำระ พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	350.00	1,400.00	50.00	200.00	1,600.00	
	12.2.9 งานติดตั้งก๊อกน้ำเดี่ยวอ่างล้างหน้า	4.00	ชุด	550.00	2,200.00	50.00	200.00	2,400.00	
13	งานเดินท่อระบบประปาภายในห้องน้ำพร้อมซ่อมแซมระบบประปาภายในบ้านพัก จำนวน 4 หลัง ตามสภาพหน้างาน	1.00	งานเหมา	5,000.00	5,000.00	2,500.00	2,500.00	7,500.00	
14	งานปูกระเบื้องพื้นภายในห้องน้ำชนิดผิวหยาบ ตามสภาพหน้างาน ภายในบ้านพัก จำนวน 4 หลัง ขนาด 18" x 18" (สีและลายระบุหน้างาน) พร้อมปูนทรายปรับระดับ	54.00	ตร.ม.	350.00	18,900.00	174.00	9,396.00	28,296.00	
15	งานกรูกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำ ตามสภาพหน้างาน ภายในบ้านพัก จำนวน 4 หลัง ตามสภาพหน้างาน -ขนาด 18" x 18" (สีและลายระบุหน้างาน) พร้อมปูนทรายปรับระดับ	84.00	ตร.ม.	350.00	29,400.00	174.00	14,616.00	44,016.00	

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
16	งานปรับปรุงช่องแสงภายในห้องน้ำ พร้อมติดตั้ง บล็อกแก้ว ขนาด 4 นิ้ว ตามสภาพหน้างาน จำนวน 4 หลัง (สี่และลายระบุหน้างาน)	4.86	ตร.ม.	370.00	1,798.20	240.00	1,166.40	2,964.60	
17	งานติดตั้งบานประตู ชนิด UPVC พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ขนาดตามวงกบเดิม พร้อมอุปกรณ์ประกอบ และทาสีวงกบ จำนวน 4 หลัง (สี่และลายระบุหน้างาน)	4.00	ชุด	3,500.00	14,000.00	120.00	480.00	14,480.00	
18	งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายในบ้านพักในส่วนที่ชำรุด ตามสภาพหน้างาน พร้อมทำการเปลี่ยนโคมไฟภายในบ้าน ชนิดติดเพดานแบบ Super Brite ขนาด 14" (สี่ขาว) พร้อมอุปกรณ์ครบชุดเพิ่มอุปกรณ์กันแมลง กำลังวัตต์ 32 วัตต์ ของ PHILIPS หรือเทียบเท่า	28.00	ชุด	1,300.00	36,400.00	150.00	4,200.00	40,600.00	
19	งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายนอกบ้านพักเดินสายไฟภายในท่อร้อยตามจุดที่ กำหนดตามสภาพหน้างานพร้อมทำฐานปูนรองรับเสาไฟ								
	19.1 งานติดตั้งเสาไฟสนาม สีโคมสีดำ ทำด้วย Die Cast Aluminium คุณภาพสูง ความสูงไม่น้อยกว่า 70 ซม. ตามจุดที่กำหนดหน้างานพร้อมฐานยึด	6.00	ชุด	2,500.00	15,000.00	450.00	2,700.00	17,700.00	
	19.2 งานติดตั้งเสาไฟสนาม สีโคมสีดำ ทำด้วย Die Cast Aluminium คุณภาพสูง ความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ตามจุดที่กำหนดหน้างานพร้อมฐานยึด	7.00	ชุด	4,500.00	31,500.00	350.00	2,450.00	33,950.00	
20	งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าในส่วนที่ชำรุด ทั้งภายในและภายนอก อาคารบ้านพัก และทำการเดินสายระบบไฟฟ้าสนามบริเวณพื้นที่รอบบ้านพัก ตามจุดที่กำหนด ติดตั้งเสาไฟสนาม (ตามสภาพพื้นที่หน้างาน)	1.00	งานเหมา	10,000.00	10,000.00	3,500.00	3,500.00	13,500.00	
21	งานติดตั้งรั้วสำเร็จรูปรอบพื้นที่บ้านพัก ชนิดคอนกรีตแบบรั้วควบอย 2 ชั้น เสาคอนกรีตอัดแรงขนาด 0.15 x 0.15 ยาว 1.35 เมตร หลังจากติดตั้งหัวเสา สูงจากดิน 0.85 เมตร (เสาฝังดินเทคอนกรีตลึก 0.50 เมตร) ระยะราว/คาน คอนกรีตอัดแรงแบบสบบม 4 ด้านระยะห่างของเสา 2.50 เมตร	148.00	เมตร	300.00	44,400.00	150.00	22,200.00	66,600.00	
22	งานเทลาน ค.ส.ล. ความหนา 15 ซม. พร้อมปรับระดับดินเดิมบดอัดแน่น พร้อมถมทรายบดอัดแน่นเพื่อปรับระดับ ผิวขัดหยาบ ตามพื้นที่กำหนดหน้างาน	42.00	ตร.ม.	550.00	23,100.00	150.00	6,300.00	29,400.00	
	รวมราคางานปรับปรุงเป็นจำนวนเงิน							576,176.60	
	ค่า FACTOR F = 1.2708							156,028.62	
	รวมราคางานปรับปรุงเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น							732,205.22	

(เจ็ดแสนสามหมื่นสองพันสองร้อยห้าบาทยี่สิบสองสตางค์)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1.) ชื่อโครงการ :	งานจ้างปรับปรุงบ้านพักวิศวกรและเจ้าหน้าที่ ATC. หมุนเวียน จำนวน 4 หลัง		
	บริเวณภายในท่าอากาศยานร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด		
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (ศม.บภ. 2.)		
2.) วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร :	776,858.00	บาท	
	(เจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)		
3.) ลักษณะงานโดยสังเขป :	งานปรับปรุงซ่อมแซมภายในอาคารบ้านพักรับรองสำหรับช่างหมุนเวียนและเจ้าหน้าที่ ATC.		
4.) ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ :	9 มิถุนายน 2559		
เป็นเงิน :	756,430.22	บาท	
	(เจ็ดแสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยสามสิบบาทยี่สิบสองสตางค์)		
5.) บัญชีประมาณการราคากลาง			
ปร.6 :	สรุปราคากลางงาน จำนวน 1 แผ่น		
ปร.5 และ ปร.4 :	ค่างานต้นทุน : งานปรับปรุงอาคาร	จำนวน	1 ชุด
	ค่างานต้นทุน : ครุภัณฑ์จัดซื้อ	จำนวน	1 ชุด
ปร.4พ :	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	จำนวน	- ชุด
6.) รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
ประธานกรรมการ :	นายนิธิศ จุฑาปะมา		
กรรมการ :	นายสุเทพ นาครัมย์		
กรรมการ :	นายกรณ์ประเมษฐ์ อุดมแก้วรัมย์		

เจ้าหน้าที่พัสดุ

ลงชื่อ นางนันทนา ชรรยงนวกิจ
 (นางนันทนา ชรรยงนวกิจ)
 ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการงานบริหารทั่วไป (ภูมิภาค)
 วันที่ - 9 ส.ย. 2559

**โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร
(อ้างอิง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร)**

**โครงสร้างและองค์ประกอบ ของค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้
(อ้างอิง เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F ในหน้า ป.ร.5ก)**

1. เงินล่วงหน้าจ่าย
2. เงินประกันผลงานหัก
3. ดอกเบี้ยเงินกู้
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

รายการค่าใช้จ่ายที่ประกอบเป็นค่า Factor F

1. หมวดค่าอำนาจการ
 - 1.1 หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการประกวดราคาและทำสัญญา
 - 1.1.1 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันสัญญาจ้าง
 - 1.1.2 ค่าธรรมเนียมหนังสือค่าประกันผลงานก่อสร้าง (2ปี)
 - 1.1.3 ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญา
 - 1.1.4 ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม
 - 1.2 หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงานที่פקคนงานและโรงงาน
 - 1.2.1 ค่าใช้จ่ายในการพิมพ์แบบเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มเติม และการจัดทำ Shop Drawing และ As Built Drawing เป็นต้น
 - 1.2.2 ค่าใช้จ่ายในการส่งวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง
 - 1.2.3 ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ระหว่างทำการก่อสร้าง
 - 1.2.4 ค่ารักษาความสะอาด และขนขยะและเศษวัสดุในการก่อสร้าง
 - 1.2.5 ค่าก่อสร้างที่פקคนงาน สำนักงาน โรงงาน และโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
 - 1.2.6 ค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสื่อสารชั่วคราว
 - 1.2.7 ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น หมวก รองเท้าบูท ถุงมือ และถังดับเพลิง เป็นต้น
 - 1.2.8 ค่าทำป้ายชื่องาน และป้ายสัญญาณเตือนภัยต่าง ๆ เป็นต้น
 - 1.3 หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการดำเนินงาน (เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโครงการ ตั้งแต่เริ่ม จนแล้วเสร็จการก่อสร้าง)
 - 1.3.1 ผู้จัดการโครงการ
 - 1.3.2 สถาปนิกและวิศวกรประจำโครงการ
 - 1.3.3 โฟร์แมน ผู้ควบคุมงาน หัวหน้าช่าง
 - 1.3.4 เสมียน พนักงานประจำสำนักงานโครงการ
 - 1.3.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - 1.3.6 เจ้าหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร
 - 1.4 หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย อัตราเบี้ยประกันภัย และค่าความเสี่ยงอื่น ๆ โดยค่าเบี้ยประกันภัย หมายถึง ค่าประกันความเสียหายในระหว่างทำการก่อสร้าง
2. หมวดค่าดอกเบี้ย
3. หมวดค่ากำไร
4. หมวดค่าภาษี (ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT))